

Årsredovisning
för
Nyckeln 2 projekt AB
559101-7958

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Rezaei, Styrelseledamot
2025-10-16

Styrelsen för Nyckeln 2 projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm län skall äga och förvalta fast och lös egendom. Bolagets affärsidé är att förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i Stockholmsregionen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-122	-261	-20	-350
Soliditet (%)	-13,8	-104,5	1,1	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 100	-260 822	-230 922
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-260 822	260 822	0
Årets resultat			-121 742	-121 742
Belopp vid årets utgång	50 000	-280 922	-121 742	-352 664

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-280 922
årets förlust	-121 742
	-402 664
behandlas så att i ny räkning överföres	-402 664
	-402 664

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 750

-63 894

Summa rörelsekostnader

-13 750

-63 894

Rörelseresultat

-13 750

-63 894

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 286

207

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 278

-197 135

Summa finansiella poster

-107 992

-196 928

Resultat efter finansiella poster

-121 742

-260 822

Resultat före skatt

-121 742

-260 822

Årets resultat

-121 742

-260 822

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 563 977

220 891

Summa kortfristiga fordringar

2 563 977

220 891

Kassa och bank

Kassa och bank

168

168

Summa kassa och bank

168

168

Summa omsättningstillgångar

2 564 145

221 059

SUMMA TILLGÅNGAR

2 564 145

221 059

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-280 922

-20 100

Årets resultat

-121 742

-260 822

Summa fritt eget kapital

-402 664

-280 922

Summa eget kapital

-352 664

-230 922

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 910 008

445 180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 801

6 801

Summa kortfristiga skulder

2 916 809

451 981

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 564 145

221 059

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Stockholm 2025-10-09

Robert Rezaei
Robert Rezaei
Styrelseledamot