

# Årsredovisning

för

## Ellfolk Projektutveckling AB

556736-4442

Räkenskapsåret

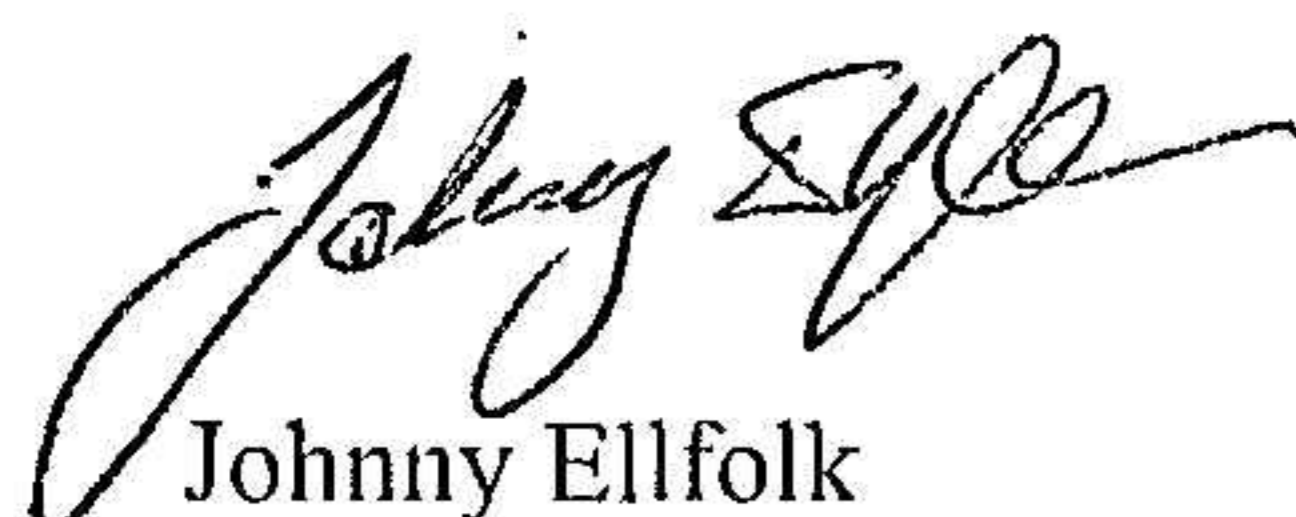
2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ellfolk Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 30 december 2024

  
Johnny Ellfolk

2025011407261

# Årsredovisning

för

## Ellfolk Projektutveckling AB

556736-4442

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Ellfolk Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2007-08-24 och skall bedriva verksamhet med projektering av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Eskilstuna kommun.

Bolaget är dotterbolag i en koncern med moderbolaget Ellfolk Group AB, org nr 556736-4343, med säte i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under tidigare har bolaget varit föremål för en skatterevision avseende mervärdesskatt omfattande räkenskapsåren 2016/2017 till 2019/2020. I slutet av november 2022 erhöll bolaget ett förslag till beslut från Skatteverket där Skatteverket vill pålägga bolaget ca 4,4 mkr i mervärdesskatt, gällande fördelning av intäkter mellan markförsäljning och byggtreprenad, vilket bolaget överklagade i januari 2023.

Omprövningsbeslut har erhållits under räkenskapsåret, vilket bolaget också har överklagat och ärendet handläggs för närvarande av Förvaltningsrätten. Bolaget anser att omprövningsbeslutet är felaktigt mot gällande rättspraxis.

Inga reserveringar har gjorts i årsredovisningen med anledning av förslaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	9 500	4 195	4 204	9 499
Resultat efter finansiella poster	6 245	324	253	3 693
Soliditet (%)	82,0	95,5	94,6	93,3

Omsättningsökningen beror på försäljning av exploateringsmark i Eskilstuna.

2025011407263

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 738 052	737 549	<b>10 575 601</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		737 549	-737 549	<b>0</b>
Årets resultat			2 513 172	<b>2 513 172</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 475 601</b>	<b>2 513 172</b>	<b>13 088 773</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 475 600
årets vinst	2 513 172
	<b>12 988 772</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 988 772
	<b>12 988 772</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	9 500 000	4 194 993
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	7 400 000	3 892 275
Övriga rörelseintäkter	274	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>16 900 274</b>	<b>8 087 268</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-10 424 900	-7 631 160
Övriga externa kostnader	-268 346	-145 376
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 693 246</b>	<b>-7 776 536</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6 207 028</b>	<b>310 732</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38 207	14 801
Räntekostnader och liknande resultatposter	-180	-1 724
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>38 027</b>	<b>13 077</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 245 055</b>	<b>323 809</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-2 800 000	0
Förändringar av periodiseringsfonder	-251 000	507 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-3 051 000</b>	<b>507 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 194 055</b>	<b>830 809</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-680 883	-93 260
<b>Årets resultat</b>	<b>2 513 172</b>	<b>737 549</b>

2025011407264

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Lagerfastighet

16 180 025

11 680 025

**Summa varulager**

**16 180 025**

**11 680 025**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

675 000

Övriga fordringar

36 955

546 018

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 947

12 289

**Summa kortfristiga fordringar**

**58 902**

**1 233 307**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

2 587 696

422 675

**Summa kassa och bank**

**2 587 696**

**422 675**

**Summa omsättningstillgångar**

**18 826 623**

**13 336 007**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 826 623**

**13 336 007**

2025011407265

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 475 600

9 738 051

Årets resultat

2 513 172

737 549

**Summa fritt eget kapital**

**12 988 772**

**10 475 600**

**Summa eget kapital**

**13 088 772**

**10 575 600**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 969 000

2 718 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 969 000**

**2 718 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

377

407

Skulder till koncernföretag

2 675 000

0

Skatteskulder

51 474

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 000

42 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 768 851**

**42 407**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 826 623**

**13 336 007**

2025011407266

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I slutet av november 2022 erhöll bolaget ett förslag till beslut från Skatteverket där Skatteverket vill pålägga bolaget ca 4,4 mkr i mervärdesskatt, gällande fördelning av intäkter mellan markförsäljning och byggentreprenad. Bolaget anser att förslaget till beslut är felaktigt och har överklagat förslaget i januari 2023.

Inget har hänt i ärendet efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johnny Ellfolk

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Hallander  
Auktoriserad revisor

# Verifikation av digital signering

För transaktion 6ff21263-fe99-4653-bd3a-d2edf670dd48

Nedan framgår verifikat för signering av dokument 556736-4442 Ellfolk Projektutveckling AB för 20230701-20240630 - årsredovisning via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2024-12-27 och slutfördes genom att alla parter signerat **2024-12-27**.

**Ellfolk, Johnny Alf Mikael**

johnny@ellfolk.se



BankID returnerade  
personnamnet "JOHNNY  
ELLFOLK"

Signerat: 2024-12-27

**Hallander, Björn Erik Eketrä**

erik.hallander@weaudit.se



BankID returnerade  
personnamnet "ERIK  
HALLANDER"

Signerat: 2024-12-27

## Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Ellfolk Projektutveckling AB

Org.nr 556736-4442

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ellfolk Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ellfolk Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ellfolk Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ellfolk Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ellfolk Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

# WeAudit

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna enligt digital signatur

---

Erik Hallander  
Auktoriserad revisor

2025011407271

# Verifikation av digital signering

För transaktion e1e0dfb5-9191-45e9-be5d-315805c7bbca

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Rev berättelse Projektutveckling 2024 via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2024-12-27 och slutfördes genom att alla parter signerat **2024-12-27**.

**Hallander, Björn Erik Eketrä**

erik.hallander@weaudit.se



BankID returnerade  
personnamnet "ERIK  
HALLANDER"

Signerat: 2024-12-27

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.