

**Årsredovisning**  
för  
**FJPP Fastigheter AB**  
559236-9317

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Jernberg, Styrelseledamot  
2023-03-29

Styrelsen för FJPP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget som startades 2020 skall bedriva verksamhet med förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-13	-10
Soliditet (%)	11,9	23,5	46,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 179	-13 067	<b>26 754</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 067	13 067	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		20 000		<b>20 000</b>
Årets resultat			-11 602	<b>-11 602</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 246</b>	<b>-11 602</b>	<b>35 152</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 246
årets förlust	-11 602
	<b>-14 848</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-14 848
	<b>-14 848</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-11 602	-12 825
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-11 602</b>	<b>-12 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-11 602</b>	<b>-12 825</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-242
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-242</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-11 602</b>	<b>-13 067</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-11 602</b>	<b>-13 067</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-11 602</b>	<b>-13 067</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	197 214	103 513
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>197 214</b>	<b>103 513</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>197 214</b>	<b>103 513</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 838	10 241
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>98 838</b>	<b>10 241</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>98 838</b>	<b>10 241</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>296 052</b>	<b>113 754</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-3 246

-10 179

Årets resultat

-11 602

-13 067

**Summa fritt eget kapital**

**-14 848**

**-23 246**

**Summa eget kapital**

**35 152**

**26 754**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 900

0

Övriga skulder

225 000

80 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**260 900**

**87 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**296 052**

**113 754**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 513	58 113
Inköp	93 701	45 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>197 214</b>	<b>103 513</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 214</b>	<b>103 513</b>

Gävle 2023-03-29

*Fredrik Jernberg*  
Fredrik Jernberg  
Ordförande

*Per Pändel*  
Per Pändel