

Årsredovisning
för
FT i Lycksele AB
559050-7355

Räkenskapsåret
2021-08-01 - 2022-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-09-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Johansson, Styrelseledamot
2022-09-23

Styrelsen för FT i Lycksele AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 148	1 115	1 110	1 077
Resultat efter finansiella poster	256	193	147	40
Soliditet (%)	5,0	3,3	1,9	0,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	88 141	107 635	245 776
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		107 635	-107 635	0
Årets resultat			149 879	149 879
Belopp vid årets utgång	50 000	195 776	149 879	395 655

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	195 776
årets vinst	149 879
	345 655
disponeras så att i ny räkning överföres	345 655
	345 655

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 147 774	1 115 014
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 147 774	1 115 014
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-452 391	-450 564
Personalkostnader		-557	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 120	-229 460
Summa rörelsekostnader		-683 068	-680 024
Rörelseresultat		464 706	434 990
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 904	-242 248
Summa finansiella poster		-208 904	-242 248
Resultat efter finansiella poster		255 802	192 742
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-64 000	-46 000
Förändring av överavskrivningar		-1 700	-9 195
Summa bokslutsdispositioner		-65 700	-55 195
Resultat före skatt		190 102	137 547
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 223	-29 912
Årets resultat		149 879	107 635

Balansräkning

Not

2022-07-31

2021-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 825 595	11 038 610
Inventarier, verktyg och installationer	3	84 071	101 176
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 909 666	11 139 786

Summa anläggningstillgångar

10 909 666

11 139 786

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		130	130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 023	11 343
Summa kortfristiga fordringar		12 153	11 473

Kassa och bank

Kassa och bank		494 862	315 391
Summa kassa och bank		494 862	315 391
Summa omsättningstillgångar		507 015	326 864

SUMMA TILLGÅNGAR

11 416 681

11 466 650

Balansräkning

Not

2022-07-31

2021-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

195 776

88 141

Årets resultat

149 879

107 635

Summa fritt eget kapital

345 655

195 776

Summa eget kapital

395 655

245 776

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

142 000

78 000

Ackumulerade överavskrivningar

84 000

82 300

Summa obeskattade reserver

226 000

160 300

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 961 644

9 151 652

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

755 000

791 000

Övriga skulder

755 000

791 000

Summa långfristiga skulder

10 471 644

10 733 652

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

190 008

190 008

Skatteskulder

48 882

54 656

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 492

82 258

Summa kortfristiga skulder

323 382

326 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 416 681

11 466 650

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Maskiner	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	10 650 730	11 941 789
Inköp		170 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 650 730	12 112 464
Ingående avskrivningar	-1 073 854	-862 546
Årets avskrivningar	-213 015	-211 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 286 869	-1 073 854
Utgående redovisat värde	9 363 861	11 038 610

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	174 656	174 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 656	174 656
Ingående avskrivningar	-73 480	-55 328
Årets avskrivningar	-17 105	-18 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 585	-73 480
Utgående redovisat värde	84 071	101 176

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-07-31	2021-07-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 201 612	8 391 620
	8 201 612	8 391 620

Not Ställda säkerheter

	2022-07-31	2021-07-31
Fastighetsinteckning	11 155 000	11 155 000
	11 155 000	11 155 000

Lycksele 2022-09-23

Fredrik Johansson
Fredrik Johansson