

SJS Fastigheter AB

559211-0299

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Sofia Margareta Skoglund, Verkställande direktör
2025-07-03

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Uppsala kommun. Bolagets verksamhet innebär att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 009 121	455 685	239 180	0
Resultat efter finansiella poster	100 272	101 940	1 516	-1 816
Soliditet (%)	23	11	5	5

En ökad orderingång av fastighetsskötsel.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-1 097	81 400	130 303
Balanseras i ny räkning		81 400	-81 400	0
Erhållna aktieägartillskott		120 000		120 000
Årets resultat			78 344	78 344
Vid årets utgång	50 000	200 303	78 344	328 647

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	200 303
Årets resultat	78 344
Summa	278 647

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	278 647
Summa	278 647

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 009 121	455 685
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 009 121	455 685
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-50 435
Övriga externa kostnader		-908 945	-303 431
Summa rörelsekostnader		-908 945	-353 866
Rörelseresultat		100 176	101 819
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	121
Summa finansiella poster		96	121
Resultat efter finansiella poster		100 272	101 940
Resultat före skatt		100 272	101 940
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 928	-20 540
Årets resultat		78 344	81 400

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 000 000	1 000 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 890	17 890
Summa materiella anläggningstillgångar		1 017 890	1 017 890
Summa anläggningstillgångar		1 017 890	1 017 890
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		85 868	4 600
Övriga fordringar		118 627	50 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		173 333	38 333
Summa kortfristiga fordringar		377 828	93 394
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 455	88 358
Summa kassa och bank		34 455	88 358
Summa omsättningstillgångar		412 283	181 752
Summa tillgångar		1 430 173	1 199 642

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		200 303	-1 097
Årets resultat		78 344	81 400
Summa fritt eget kapital		278 647	80 303
Summa eget kapital		328 647	130 303
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 072 154	1 004 796
Skatteskulder		28 592	13 792
Övriga skulder		780	50 751
Summa kortfristiga skulder		1 101 526	1 069 339
Summa eget kapital och skulder		1 430 173	1 199 642

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000
Redovisat värde	1 000 000

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	17 890
Utgående anskaffningsvärden	17 890
Redovisat värde	17 890

Underskrifter

Årsredovisning för SJS Fastigheter AB, 559211-0299
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Eva Sofia Margareta Skoglund
Eva Sofia Margareta Skoglund
Verkställande direktör
2025-07-03

Jim Sonny Skoglund
Jim Sonny Skoglund
Styrelseledamot
2025-07-03