

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Glasberget**  
556283-5289

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ebbe Johansson, Styrelseledamot  
2024-06-04

Styrelsen för Aktiebolaget Glasberget avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 723	1 651	1 638	1 568
Resultat efter finansiella poster	1 265	1 155	1 042	499
Soliditet (%)	97	96	95	95

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 351 510	920 097	<b>17 391 607</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			920 097	-920 097	<b>0</b>
Årets resultat				966 444	<b>966 444</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>17 271 607</b>	<b>966 444</b>	<b>18 358 051</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 271 607
årets vinst	966 444
	<b>18 238 051</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	18 238 051
	<b>18 238 051</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 722 916	1 650 941
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 722 916</b>	<b>1 650 941</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-906 428	-894 952
Övriga externa kostnader		-278 823	-221 049
Personalkostnader	2	-12 243	-12 268
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 134	-25 056
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 257 628</b>	<b>-1 153 325</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>465 288</b>	<b>497 616</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		659 655	641 525
Ränteintäkter och liknande resultatposter		140 517	16 246
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	48
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>800 172</b>	<b>657 819</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 265 460</b>	<b>1 155 435</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	10 000
Förändring av överavskrivningar		-32 267	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-32 267</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 233 193</b>	<b>1 165 435</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-266 749	-245 338
<b>Årets resultat</b>		<b>966 444</b>	<b>920 097</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	540 525	557 454
Inventarier	4	217 005	28 960
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>757 530</b>	<b>586 414</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 537 349	3 767 367
Andra långfristiga fordringar	6	10 000 000	10 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 537 349</b>	<b>13 767 367</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 294 879</b>	<b>14 353 781</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	5 014
Övriga fordringar		9 095	31 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 027	31 913
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 122</b>	<b>68 183</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 270 342	5 281 102
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 270 342</b>	<b>5 281 102</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 334 464</b>	<b>5 349 285</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

20 629 343

19 703 066

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	17 271 607	16 351 510
Årets resultat	966 444	920 097
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>18 238 051</b>	<b>17 271 607</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>18 358 051</b>	<b>17 391 607</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 966 000	1 966 000
Ackumulerade överavskrivningar	40 900	8 633
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 006 900</b>	<b>1 974 633</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	110 115	183 466
Övriga skulder	6 000	6 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	148 277	147 360
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>264 392</b>	<b>336 826</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**20 629 343**

**19 703 066**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50
Inventarier	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 136 637	1 136 637
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 136 637</b>	<b>1 136 637</b>
Ingående avskrivningar	-579 187	-562 262
Årets avskrivningar	-16 925	-16 925
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-596 112</b>	<b>-579 187</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>540 525</b>	<b>557 450</b>

### Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 388	211 388
Inköp	231 250	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>442 638</b>	<b>211 388</b>
Ingående avskrivningar	-182 428	-174 297
Årets avskrivningar	-43 205	-8 131
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-225 633</b>	<b>-182 428</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>217 005</b>	<b>28 960</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 767 397	3 598 142
Inköp	760 990	169 255
Försäljningar	-991 008	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 537 379</b>	<b>3 767 397</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 537 379</b>	<b>3 767 397</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla 2024-06-04

*Ebbe Johansson*  
Ebbe Johansson