

# Årsredovisning

för

## Byggblocket Fastigheter i Växjö AB

556415-7211

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Tillström, Styrelseledamot  
2026-02-27

Styrelsen för Byggblocket Fastigheter i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget äger fastigheten Jaguaren 5 i Växjö.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Kkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 248	2 248	2 052	1 805	1 727
Resultat efter finansiella poster	1 601	1 530	1 316	1 266	1 244
Soliditet (%)	26	23	20	19	18

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 196 782	1 214 852	<b>2 531 634</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-900 000	<b>-900 000</b>
Balanseras i ny räkning			314 852	-314 852	<b>0</b>
Årets resultat				1 271 274	<b>1 271 274</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 511 634</b>	<b>1 271 274</b>	<b>2 902 908</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 511 634
årets vinst	1 271 274
	<b>2 782 908</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	900 000
i ny räkning överföres	1 882 908
	<b>2 782 908</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 248 206	2 248 208
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 248 206</b>	<b>2 248 208</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-199 523	-169 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 556	-197 556
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-397 079</b>	<b>-367 328</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 851 127</b>	<b>1 880 880</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 075	37 108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270 943	-387 965
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-249 868</b>	<b>-350 857</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 601 259</b>	<b>1 530 023</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 601 259</b>	<b>1 530 023</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-329 985	-315 171
<b>Årets resultat</b>		<b>1 271 274</b>	<b>1 214 852</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 775 536	8 973 092
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 775 536</b>	<b>8 973 092</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 775 536</b>	<b>8 973 092</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	234 188
Övriga fordringar		35	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 087	25 332
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 122</b>	<b>259 580</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 226 884	1 781 026
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 226 884</b>	<b>1 781 026</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 252 006</b>	<b>2 040 606</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 027 542</b>	<b>11 013 698</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 511 634	1 196 782
Årets resultat		1 271 274	1 214 852
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 782 908</b>	<b>2 411 634</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 902 908</b>	<b>2 531 634</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	5 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 743 750	2 821 875
Leverantörsskulder		0	3 516
Skatteskulder		79 466	51 190
Övriga skulder		130 609	139 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 809	216 424
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 124 634</b>	<b>3 232 064</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 027 542</b>	<b>11 013 698</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7-10 år

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 160 331	12 160 331
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 160 331</b>	<b>12 160 331</b>
Ingående avskrivningar	-3 187 239	-2 989 683
Årets avskrivningar	-197 556	-197 556
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 384 795</b>	<b>-3 187 239</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 775 536</b>	<b>8 973 092</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 118	126 118
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>126 118</b>	<b>126 118</b>
Ingående avskrivningar	-126 118	-126 118
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 118</b>	<b>-126 118</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	5 250 000
	<b>0</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 743 750	2 821 875
	<b>7 743 750</b>	<b>2 821 875</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Växjö

*Mikael Jonsson*  
Mikael Jonsson  
Ordförande  
2026-02-27

*Björn Johansson*  
Björn Johansson  
2026-02-27

*Peter Tillström*  
Peter Tillström  
2026-02-27