

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsinstallationer i Stockholm AB

Org.nr. 556664-3051

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31

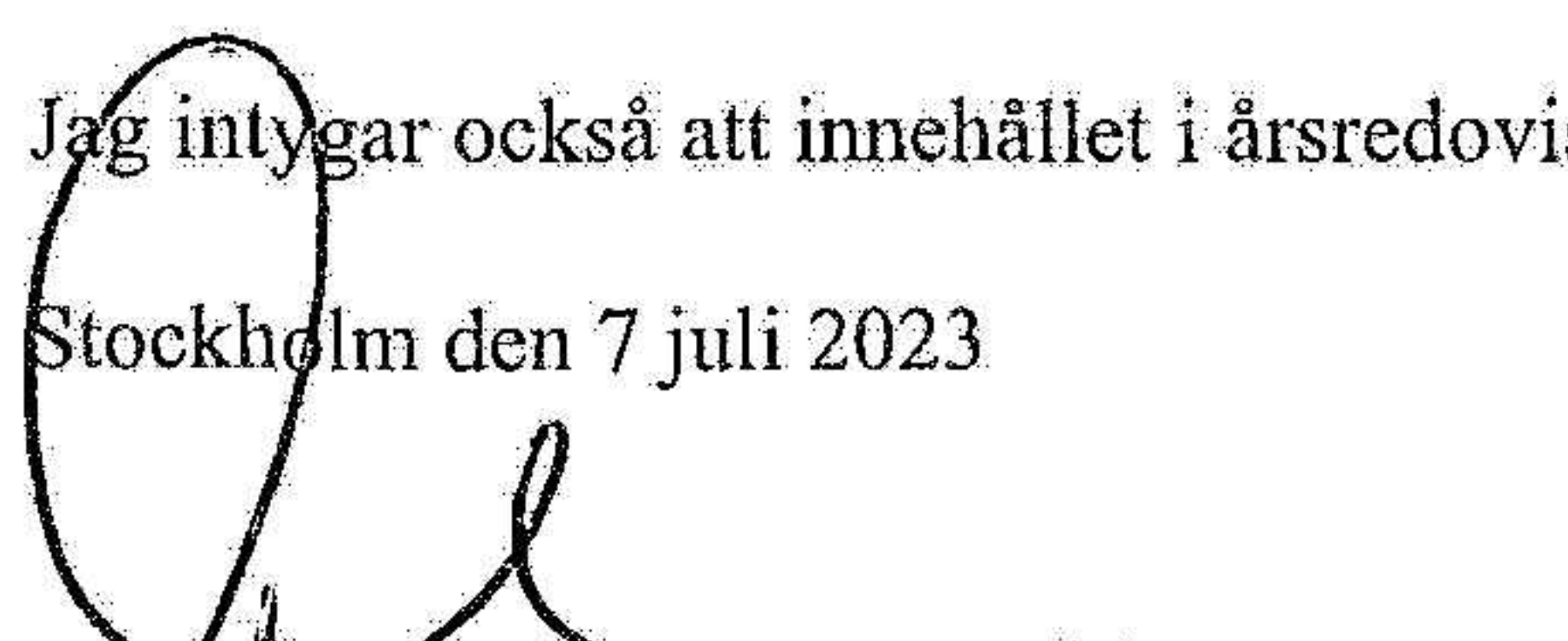
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsinstallationer i Stockholm AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen

Stockholm den 7 juli 2023



Lof Bengtsberg

# Fastighetsinstallationer i Stockholm AB

Org.nr. 556664-3051

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver el- och fastighetsservice

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 399 992	2 263 924	2 388 303	2 606 470
Resultat efter finansiella poster	3 326 400	779 122	830 377	1 152 584
Soliditet (%)	87	41	81	77

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 236 017
Årets resultat			3 180 842
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 416 859

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

1 236 017

Årets resultat

3 180 842

4 416 859

Förslag till disposition:

Utdelning

1 155 000

Balanseras i ny räkning

3 261 859

4 416 859

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 155 000,00 kr. vilket motsvarar 1 155,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighetsinstallationer i Stockholm AB

Org.nr. 556664-3051

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-04-01 2023-03-31	2021-04-01 2022-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 399 992	2 263 924
Övriga rörelseintäkter		201 600	201 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 601 592</u>	<u>2 465 524</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-934	0
Övriga externa kostnader		-263 489	-326 342
Personalkostnader	2	-1 000 445	-1 344 864
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 476	-10 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 275 344</u>	<u>-1 681 686</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 326 248	783 838
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 440	364
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 288	-5 080
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 000 152</u>	<u>-4 716</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 326 400	779 122
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		171 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>171 000</u>	<u>-200 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		3 497 400	579 122
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-316 558	-126 624
<b>Årets resultat</b>		<u>3 180 842</u>	<u>452 498</u>

2023071032879

# Fastighetsinstallationer i Stockholm AB

Org.nr. 556664-3051

## BALANSRÄKNING

2023-03-31

2022-03-31

Not

## TILLGÅNGAR

2023071032880

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 20 964

31 440

**Summa materiella anläggningstillgångar**

20 964

31 440

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4 868 182

868 182

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5 55 000

0

Andra långfristiga fordringar

6 3 286 465

3 286 465

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

4 209 647

4 154 647

**Summa anläggningstillgångar**

4 230 611

4 186 087

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

158 009

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 483

30 912

**Summa kortfristiga fordringar**

25 483

188 921

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 594 872

601 023

**Summa kassa och bank**

1 594 872

601 023

**Summa omsättningstillgångar**

1 620 355

789 944

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 850 966**

**4 976 031**

# Fastighetsinstallationer i Stockholm AB

Org.nr. 556664-3051

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

#### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

## Noter till resultaträkningen

### Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-03-31

2022-03-31

Ingående anskaffningsvärden

213 785

213 785

Utgående anskaffningsvärden

213 785

213 785

Ingående avskrivningar

-182 345

-171 865

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

-10 476

0

Årets avskrivningar

0

-10 480

Utgående avskrivningar

-192 821

-182 345

Redovisat värde

20 964

31 440

### Not 4 Andelar i koncernföretag

2023-03-31

2022-03-31

#### Företag

Antal  
/Kapital-  
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Injector Management AB

100

868 182

868 182

556909-8261

Stockholm

100,00%

868 182

868 182

Ingående anskaffningsvärden

868 182

868 182

Utgående anskaffningsvärden

868 182

868 182

Redovisat värde

868 182

868 182

# Fastighetsinstallationer i Stockholm AB

Org.nr. 556664-3051

## NOTER

2023071032882	<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
		Inköp	55 000	0
		Utgående anskaffningsvärden	55 000	0
		Redovisat värde	55 000	0
	<b>Not 6</b>	<b>Bostadsrätt</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
		Ingående anskaffningsvärden	3 286 465	3 286 465
		Utgående anskaffningsvärden	3 286 465	3 286 465
		Redovisat värde	3 286 465	3 286 465
	<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
		Förfaller mellan 2 och 5 år	0	158 265

## Övriga noter

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

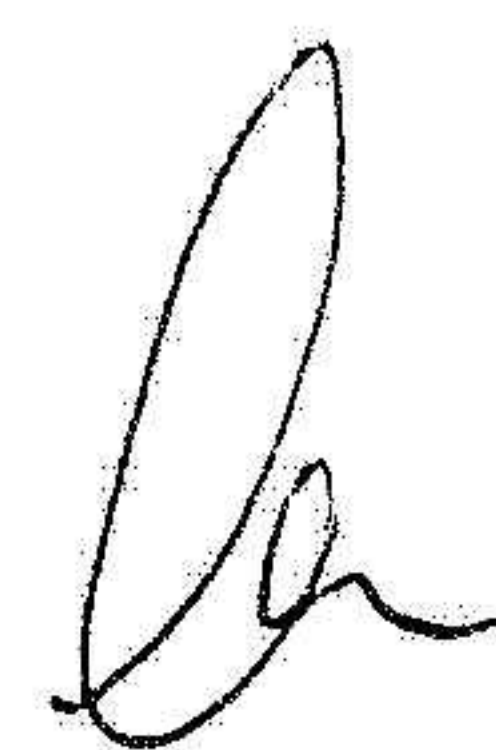
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader



**NOTER**

Stockholm den 7 juli 2023

Leif Bengtsberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juli 2023.

Joakim Lindberg  
Auktoriserad revisor

2023071032883



Crowe Osborne AB

2023071032884

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Fastighetsinstallationer i Stockholm AB

Org.nr 556664-3051

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsinstallationer i Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsinstallationer i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2023-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsinstallationer i Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

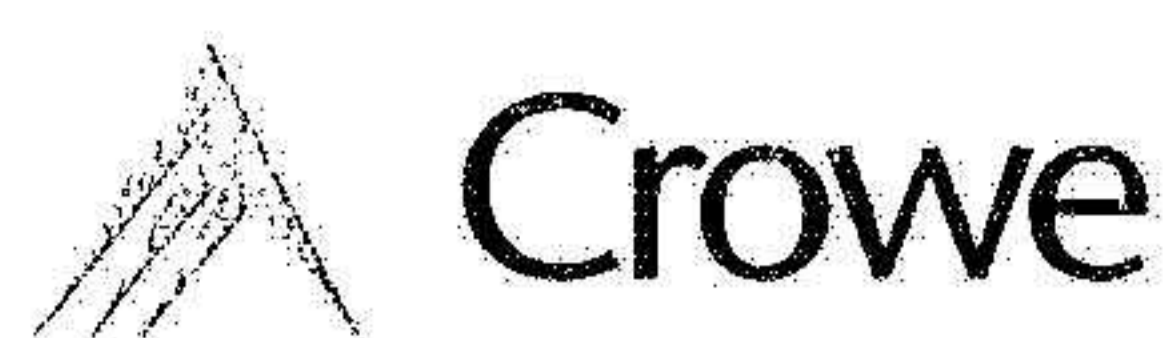
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

2023071032885

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsinstallationer i Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsinstallationer i Stockholm AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7 juli 2023

Joakim Lindberg

Auktoriserad revisor