

Årsredovisning

för

Tradecity AB

556686-5522

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Kjellman, Styrelseledamot

2026-04-16

Styrelsen för Tradecity AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Tradecity bedriver ägande och förvaltning av fast och lös egendom, där lös egendom i huvudsak avser andelar i koncern- och intresseföretag jämte andra finansiella placeringar. Därutöver bedriver bolaget även hästsportverksamhet. Bolaget är moderföretag i en mindre koncern som inte behöver upprätta koncernredovisning enligt 7 kap. 3§ i ÅRL.

Bolaget har genomfört en gränsöverskridande ombildning, vilken registrerats hos Bolagsverket den 2026-03-03.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har hästsportverksamheten på marknadsmässiga villkor överlåtits till ett nybildat spanskt dotterföretag, Bonanova Stables S.L.

De spanska dotterföretagen Bonanova Stables S.L. och Any Given Sunday Yachts S.L. har under året avyttrats till underpris till ett externt bolag med hemvist i Spanien och med lika ägarförhållanden som Tradecity AB. Underpristransaktionen har medfört att Tradecity AB drabbats av en förlust om totalt 11 098 Tkr.

Överlåtelsen innebär en dold värdeöverföring och följer således inte de formkrav som ställs i enlighet med ABL, dock har underprisöverlåtelsen beslutats med samtliga aktieägares samtycke liksom att den ryms inom fritt eget kapital. Styrelsen bedömde att bolaget vid tidpunkten för transaktionen hade en stark ställning, med fullgod likviditet och utan att det fanns ett identifierbart konsolideringsbehov, vilket därför gör att transaktionen är försvarlig utifrån verksamhetens art, omfattning och risker.

Med hänsyn till att de avyttrade andelarna utgjorde ett onoterat innehav hos bolaget bedömer styrelsen att det inte föreligger någon risk för uttagsbeskattnings i Tradecity AB.

Utöver ovan har andelar i långfristiga placeringar nedskrivits med 9 370 Tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	165	257	170	369
Resultat efter finansiella poster	-33 988	-5 069	170	369
Soliditet (%)	100	92	89	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	128 015 367	-5 068 943	123 046 424
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 068 943	5 068 943	0
Årets resultat			-33 988 126	-33 988 126
Belopp vid årets utgång	100 000	122 946 424	-33 988 126	89 058 298

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 946 423
årets förlust	-33 988 126
	88 958 297
disponeras så att i ny räkning överföres	88 958 297
	88 958 297

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		165 178	256 631
Övriga rörelseintäkter		5 476 161	1 287 082
		5 641 339	1 543 713
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-4 563 972	-4 384 634
Övriga externa kostnader		-1 462 018	-1 081 637
Personalkostnader	2	-154 382	-22 029
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 805 848	-1 826 781
Övriga rörelsekostnader		-6 078 284	-232 340
		-14 064 504	-7 547 421
Rörelseresultat		-8 423 165	-6 003 708
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-11 098 069	-648 384
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-14 814 638	-397 338
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		348 065	2 325 445
Räntekostnader och liknande resultatposter		-319	-344 958
		-25 564 961	934 765
Resultat efter finansiella poster		-33 988 126	-5 068 943
Resultat före skatt		-33 988 126	-5 068 943
Årets resultat		-33 988 126	-5 068 943

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Avelshingstar, avelsston och tävlingshästar		0	8 321 943
		0	8 321 943
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	145 000	5 454 495
Fordringar hos koncernföretag	5	35 420 841	12 727 155
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	832 500	787 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	22 753 314	73 390 738
Andra långfristiga fordringar	8	15 895 236	0
		75 046 891	92 359 888
Summa anläggningstillgångar		75 046 891	100 681 831
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Språngavgifter		0	728 678
Travhästar under uppfödning		0	6 951 263
		0	7 679 941
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 303 954	1 022 194
Övriga fordringar		10 389 433	12 723 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		805 131	4 059 272
		12 498 518	17 804 687
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	1 477 377	1 808 068
		1 477 377	1 808 068
<i>Kassa och bank</i>		436 316	6 173 145
Summa omsättningstillgångar		14 412 211	33 465 841
SUMMA TILLGÅNGAR		89 459 102	134 147 672

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

122 946 423

128 015 367

Årets resultat

-33 988 126

-5 068 943

88 958 297

122 946 424

Summa eget kapital

89 058 297

123 046 424

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

333 521

352 358

Skulder till koncernföretag

0

114 838

Övriga skulder

27 285

10 138 046

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 999

496 006

Summa kortfristiga skulder

400 805

11 101 248

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

89 459 102

134 147 672

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025	2024
Resultat vid avyttringar	-9 249 665	2 432 044
Nedskrivningar	-9 670 040	-6 271 292
Återföring av nedskrivningar	4 105 067	53 453
	-14 814 638	-3 785 795

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 454 495	11 499 380
Inköp	145 000	5 454 495
Försäljningar	-5 454 495	-11 499 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 000	5 454 495
Utgående redovisat värde	145 000	5 454 495

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 727 155	0
Tillkommande fordringar	26 966 161	12 727 155
Avgående fordringar	-4 272 475	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 420 841	12 727 155
Utgående redovisat värde	35 420 841	12 727 155

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	787 500	1 750 000
Inköp	45 000	0
Försäljningar	0	-962 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	832 500	787 500
Utgående redovisat värde	832 500	787 500

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 390 738	106 257 031
Inköp	5 477 544	999 803
Försäljningar	-4 706 264	-33 866 096
Omklassificeringar	-46 143 772	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 018 246	73 390 738
Omklassificeringar	4 105 067	0
Årets nedskrivningar	-9 369 999	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 264 932	0
Utgående redovisat värde	22 753 314	73 390 738

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	1 150 000	0
Avgående fordringar	-31 398 536	0
Omklassificeringar	46 143 772	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 895 236	0
Återförda nedskrivningar	4 105 067	0
Omklassificeringar	-4 105 067	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	15 895 236	0

Not 9 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	1 477 376	1 477 376
	1 477 376	1 477 376

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Mikael Kjellman
Mikael Kjellman
Ordförande
2026-04-08

Annica Forsgren Kjellman
Annica Forsgren Kjellman

2026-04-08

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-09

Stefan Dubois
Stefan Dubois
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tradecity AB
Org.nr 556686-5522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tradecity AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tradecity ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tradecity AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tradecity AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tradecity AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-04-09

Stefan Dubois

Stefan Dubois
Godkänd revisor, Far