

Årsredovisning

för

Carlssons Fastigheter i Bromölla AB

559436-8713

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hampus Carlsson, Styrelseledamot

2026-03-20

Styrelsen för Carlssons Fastigheter i Bromölla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2023-05-25 och skall bedriva uthyrning av fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Carlssons Renhållning AB, 559075-1250.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	540	0
Resultat efter finansiella poster	74	-154
Soliditet (%)	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	65 000	-61 924	28 076
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-61 924	61 924	0
Årets resultat			71 438	71 438
Belopp vid årets utgång	25 000	3 076	71 438	99 514

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 076
årets vinst	71 438
	74 514
disponeras så att i ny räkning överföres	74 514
	74 514

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-09-30

2023-06-05
-2024-09-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	539 995	0
Övriga rörelseintäkter	0	180 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	539 995	180 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-116 159	-131 355
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-154 942	0
Summa rörelsekostnader	-271 101	-131 355
Rörelseresultat	268 894	48 645

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	104	25 391
Räntekostnader och liknande resultatposter	-195 150	-227 590
Summa finansiella poster	-195 046	-202 199
Resultat efter finansiella poster	73 848	-153 554

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	91 630
Summa bokslutsdispositioner	0	91 630
Resultat före skatt	73 848	-61 924

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 410	0
Årets resultat	71 438	-61 924

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 718 648	3 873 590
Summa materiella anläggningstillgångar		3 718 648	3 873 590
Summa anläggningstillgångar		3 718 648	3 873 590
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		218	211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 817	56 930
Summa kortfristiga fordringar		57 035	57 141
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		397 751	313 077
Summa kassa och bank		397 751	313 077
Summa omsättningstillgångar		454 786	370 218
SUMMA TILLGÅNGAR		4 173 434	4 243 808

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 076	65 000
Årets resultat		71 438	-61 924
Summa fritt eget kapital		74 514	3 076
Summa eget kapital		99 514	28 076
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		3 634 100	3 810 500
Summa långfristiga skulder		3 634 100	3 810 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		176 400	176 400
Leverantörsskulder		46	15
Skulder till koncernföretag		191 144	183 528
Skatteskulder		24 540	6 895
Övriga skulder		32 656	26 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 034	11 514
Summa kortfristiga skulder		439 820	405 232
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 173 434	4 243 808

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 4%

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	4 031 000	4 031 000
	4 031 000	4 031 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 873 590	0
Nybyggnation	0	3 873 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 873 590	3 873 590
Årets avskrivningar	-154 942	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 942	0
Utgående redovisat värde	3 718 648	3 873 590
Taxeringsvärden byggnader	2 248 000	930 000
Taxeringsvärden mark	799 000	449 000
	3 047 000	1 379 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 949 000	3 119 400
	2 949 000	3 119 400

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Bromölla

Hampus Carlsson
Hampus Carlsson
Ordförande
2026-03-19

Jesper Carlsson
Jesper Carlsson
2026-03-19