

# Årsredovisning

för

## Lages Motell AB

556299-9424

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Granholm, Styrelseledamot

2024-06-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lages Motell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1987 och bedriver sedan dess hotellverksamhet i förhyrda lokaler. Viss restaurangverksamhet bedrivs under kvällstid.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 738	5 040	4 211	3 042	3 898
Resultat efter finansiella poster	-575	251	420	-509	184
Soliditet (%)	32	47	54	39	57

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	62 073	198 906	<b>380 979</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			198 906	-198 906	<b>0</b>
Årets resultat				-82 468	<b>-82 468</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>260 979</b>	<b>-82 468</b>	<b>298 511</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 979
årets förlust	-82 468
	<b>178 511</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	178 511
	<b>178 511</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 738 433	5 040 324
Övriga rörelseintäkter		121 228	17 840
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 859 661</b>	<b>5 058 164</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-404 394	-484 320
Övriga externa kostnader		-2 177 534	-2 315 855
Personalkostnader	2	-1 825 819	-1 991 123
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 610	-15 455
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 434 357</b>	<b>-4 806 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-574 696</b>	<b>251 411</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-936	-268
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-772</b>	<b>-234</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-575 468</b>	<b>251 177</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		493 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>493 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-82 468</b>	<b>251 177</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-52 270
<b>Årets resultat</b>		<b>-82 468</b>	<b>198 907</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	18 933	40 791
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	71 281	76 033
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>90 214</b>	<b>116 824</b>

#### Summa anläggningstillgångar

90 214 116 824

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		61 162	61 162
<b>Summa varulager</b>		<b>61 162</b>	<b>61 162</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		49 075	30 355
Övriga fordringar		94 697	-43 964
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		273 126	158 180
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>416 898</b>	<b>144 571</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		200 083	500 083
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>200 083</b>	<b>500 083</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		164 405	816 560
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>164 405</b>	<b>816 560</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>842 548</b>	<b>1 522 376</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

932 762 1 639 200

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

260 979

62 073

Årets resultat

-82 468

198 907

**Summa fritt eget kapital**

**178 511**

**260 980**

**Summa eget kapital**

**298 511**

**380 980**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

493 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**493 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

237 354

226 587

Övriga skulder

236 357

227 141

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 540

311 492

**Summa kortfristiga skulder**

**634 251**

**765 220**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**932 762**

**1 639 200**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 20% per år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	827 047	827 047
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>827 047</b>	<b>827 047</b>
Ingående avskrivningar	-786 256	-759 674
Årets avskrivningar	-21 858	-26 582
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-808 114</b>	<b>-786 256</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 933</b>	<b>40 791</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 041	95 041
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95 041</b>	<b>95 041</b>
Ingående avskrivningar	-19 008	-19 008
Årets avskrivningar	-4 752	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 760</b>	<b>-19 008</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 281</b>	<b>76 033</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

## U N D E R S K R I F T E R

Borås 2024-06-24

*Peter Granholm*  
Peter Granholm

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

*Peter Emanuelsson*  
Peter Emanuelsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lages Motell Aktiebolag, org.nr 556299-9424

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lages Motell Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lages Motell Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lages Motell Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lages Motell Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lages Motell Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 24 juni 2024

Ernst & Young AB

*Peter Emanuelsson*

Peter Emanuelsson  
Auktoriserad revisor