

Årsredovisning

Rola-Trac Skandinavia AB

Org.nr 556677-1746

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Damir Fetah, Styrelseledamot

2023-06-29

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Rola-Trac Skandinavia AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örebro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	670	670	622	545
Resultat efter finansiella poster	165	24	54	136
Balansomslutning	7 515	7 546	5 930	5 910
Soliditet (%)	4	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	46 713	18 761	165 474
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		18 761	-18 761	0
Årets resultat			131 018	131 018
Belopp vid årets utgång	100 000	65 474	131 018	296 492

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 474
årets vinst	131 018
	196 492
disponeras så att i ny räkning överföres	196 492
	196 492

Resulträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		669 861	670 389
Övriga rörelseintäkter		0	2 514
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		669 861	672 903
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-217 740	-449 694
Personalkostnader	2	0	-33 772
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113 396	-110 498
Summa rörelsekostnader		-331 136	-593 964
Rörelseresultat		338 725	78 939
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	48 331
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 724	-103 181
Summa finansiella poster		-173 715	-54 829
Resultat efter finansiella poster		165 010	24 110
Resultat före skatt		165 010	24 110
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 992	-5 349
Årets resultat		131 018	18 761

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 673 084	5 504 613
Summa materiella anläggningstillgångar		5 673 084	5 504 613
Summa anläggningstillgångar		5 673 084	5 504 613
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 616	61 971
Fordringar hos koncernföretag		1 180 610	604 717
Övriga fordringar		10 550	11 499
Summa kortfristiga fordringar		1 244 776	678 187
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		597 562	1 363 162
Summa kassa och bank		597 562	1 363 162
Summa omsättningstillgångar		1 842 338	2 041 349
SUMMA TILLGÅNGAR		7 515 422	7 545 962

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 474	46 713
Årets resultat		131 018	18 761
Summa fritt eget kapital		196 492	65 474
Summa eget kapital		296 492	165 474
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	6 494 900	6 630 500
Skulder till koncernföretag	6	456 154	456 154
Summa långfristiga skulder		6 951 054	7 086 654
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	135 600	135 600
Leverantörsskulder		590	37 265
Skatteskulder		38 156	23 173
Övriga skulder		2	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 528	97 794
Summa kortfristiga skulder		267 876	293 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 515 422	7 545 962

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 10-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 480 729	6 480 729
Inköp	281 867	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 762 596	6 480 729
Ingående avskrivningar	-976 116	-865 618
Årets avskrivningar	-113 396	-110 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 089 512	-976 116
Utgående redovisat värde	5 673 084	5 504 613

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 630 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 494 900	6 630 500
	6 494 900	6 630 500

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	135 600	135 600
	135 600	135 600

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 952 500	6 088 100
	5 952 500	6 088 100

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	456 154	456 154
	456 154	456 154

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
	6 800 000	6 800 000

Örebro 2023-06-28

Damir Fetah
Damir Fetah