

Årsredovisning
för
Stehagsbostäder AB
559196-5511

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Eldh, Styrelseledamot
2023-08-01

Styrelsen och verkställande direktören för Stehagsbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar gruppboende i mellersta Skåne.

Företaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	817	1 073	1 064	774
Resultat efter finansiella poster	-98	328	319	248
Soliditet (%)	6,5	7,5	4,8	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	204 966	123 875	378 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		123 875	-123 875	0
Årets resultat			-40 772	-40 772
Belopp vid årets utgång	50 000	328 841	-40 772	338 069

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	328 841
årets förlust	-40 772
	288 069
disponeras så att i ny räkning överföres	288 069
	288 069

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		817 088	1 073 154
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		817 088	1 073 154
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-20 774	-54 211
Övriga externa kostnader		-475 338	-334 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 386	-271 550
Summa rörelsekostnader		-785 498	-660 596
Rörelseresultat		31 590	412 558
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 319	-84 397
Summa finansiella poster		-129 319	-84 397
Resultat efter finansiella poster		-97 729	328 161
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-120 000
Resultat före skatt		2 271	208 161
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 043	-84 286
Årets resultat		-40 772	123 875

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 830 753	8 080 539
Inventarier, verktyg och installationer	3	101 271	51 690
Summa materiella anläggningstillgångar		7 932 024	8 132 229
Summa anläggningstillgångar		7 932 024	8 132 229
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 916	0
Övriga fordringar		800	388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 353	15 372
Summa kortfristiga fordringar		40 069	15 760
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 275	460 324
Summa kassa och bank		140 275	460 324
Summa omsättningstillgångar		180 344	476 084
SUMMA TILLGÅNGAR		8 112 368	8 608 313

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		328 841	204 966
Årets resultat		-40 772	123 875
Summa fritt eget kapital		288 069	328 841
Summa eget kapital		338 069	378 841
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		235 000	335 000
Summa obeskattade reserver		235 000	335 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 966 974	4 053 686
Summa långfristiga skulder		3 966 974	4 053 686
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 712	86 712
Skulder till koncernföretag		3 353 018	3 159 357
Skatteskulder		212 597	169 554
Övriga skulder		-90 002	90 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	334 926
Summa kortfristiga skulder		3 572 325	3 840 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 112 368	8 608 313

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Byggnadsinventarier	5 %

Not Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	2021-12-31	2020-12-31
	4 672 000	5 672 000
	4 672 000	5 672 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	4 672 000	4 672 000
	4 672 000	4 672 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 747 092	8 747 092
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 747 092	8 747 092
Ingående avskrivningar	-666 553	-416 767
Årets avskrivningar	-249 786	-249 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-916 339	-666 553
Utgående redovisat värde	7 830 753	8 080 539

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 822	108 822
Inköp	89 181	

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 003	108 822
Ingående avskrivningar	-57 132	-35 368
Årets avskrivningar	-39 600	-21 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 732	-57 132
Utgående redovisat värde	101 271	51 690

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år	3 619 966	3 706 838
	3 619 966	3 706 838

Höör 2023-06-29

Fredrik Eldh
Fredrik Eldh
Verkställande direktör