

Årsredovisning
för
Decentra fastighets AB
556507-6956

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Johansson, Styrelseledamot
2022-11-30

Styrelsen för Decentra fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom företagsledning, bygga, utveckla och förvalta fastigheter, handel med värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bedöms inte ha påverkats av den globala pandemin.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 057	315	8	26
Resultat efter finansiella poster	182	298	-3	1
Soliditet (%)	22	48	89	99

Under året har bolaget genomfört försäljningar av ett antal färdigställda fastigheter, vilket har lett till högre omsättning än tidigare räkenskapsår.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	869 037	232 339	1 211 376
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			232 339	-232 339	0
Årets resultat				336 132	336 132
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	1 101 376	336 132	1 547 508

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 101 376
årets vinst	336 132
	1 437 508

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 437 508
	1 437 508

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 056 541	0
Övriga rörelseintäkter		0	315 352
Summa rörelseintäkter		2 056 541	315 352
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 071	-17 319
Summa rörelsekostnader		-10 071	-17 319
Rörelseresultat		2 046 470	298 033
Finansiella poster			
Räntekostnader		-222 887	0
Summa finansiella poster		-222 887	0
Resultat efter finansiella poster		1 823 583	298 033
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 400 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 400 000	-40 000
Resultat före skatt		423 583	258 033
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 451	-25 694
Årets resultat		336 132	232 339

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark	2	0	289 564
Pågående nyanläggningar	3	0	250 085
Summa materiella anläggningstillgångar		0	539 649

Summa anläggningstillgångar

0 **539 649**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		4 238 282	0
Övriga fordringar		-741	0
Summa kortfristiga fordringar		4 237 541	0

Kassa och bank

Kassa och bank		3 046 222	2 067 104
Summa kassa och bank		3 046 222	2 067 104
Summa omsättningstillgångar		7 283 763	2 067 104

SUMMA TILLGÅNGAR

7 283 763 **2 606 753**

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	10 000	10 000
Summa bundet eget kapital	110 000	110 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 101 376	869 038
Årets resultat	336 132	232 339
Summa fritt eget kapital	1 437 508	1 101 377
Summa eget kapital	1 547 508	1 211 377

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	40 000	40 000
Summa obeskattade reserver	40 000	40 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	0	119 682
Skatteskulder	113 145	25 694
Övriga skulder	713 110	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 870 000	1 210 000
Summa kortfristiga skulder	5 696 255	1 355 376

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 283 763

2 606 753

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	289 564	579 127
Försäljningar/utrangeringar	-289 564	-289 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	289 564
Utgående redovisat värde	0	289 564

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	250 085	500 170
Inköp		6 750 000
Försäljningar/utrangeringar	-250 085	-7 000 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	250 085
Utgående redovisat värde	0	250 085

Decentra fastighets AB
Org.nr 556507-6956

7 (7)

Norrköping, 2022-11-29

Jens Johansson
Jens Johansson