

Årsredovisning

för

In Frigore 5 AB

559058-2853

Räkenskapsåret

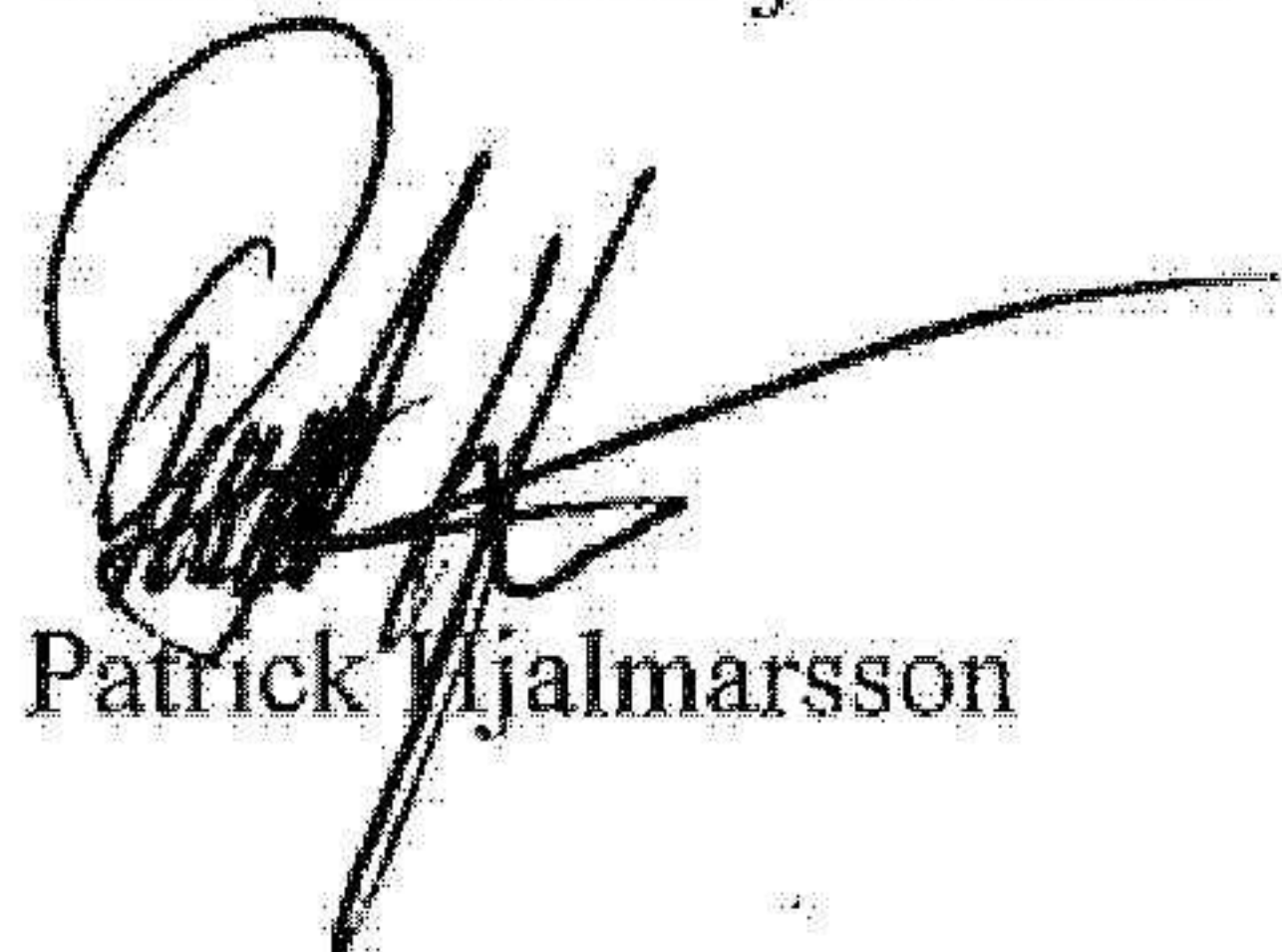
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i In Frigore 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 30 juni 2022



Patrick Wjalmarsson

Årsredovisning
för
In Frigore 5 AB
559058-2853

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för In Frigore 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 85 % av Baridi Fastigheter AB, org nr 559139-7087 och 15 % av Parkhallen i Örebro Aktiebolag, org nr 556427-7175.

Bolaget uppför nybyggnad innehållande bostäder och lokaler i Adolfsberg, Örebro med planerat färdigställande under 2023.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året namnändrats, det tidigare namnet var Åre Ottsjö HOF AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-644	-10	-12	0
Soliditet (%)	0,1	2,7	75,5	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 250	-10 000	27 750
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-10 000	10 000	0
Erhållna aktieägartillskott		700 000		700 000
Årets resultat			-643 823	-643 823
Belopp vid årets utgång	50 000	677 750	-643 823	83 927

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 kr (0 kr).

2022071406126

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	677 750
årets förlust	-643 823
	33 927
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 927
	33 927

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 144	-10 000
Summa rörelsekostnader		-103 144	-10 000
Rörelseresultat		-103 144	-10 000
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-540 679	0
Summa finansiella poster		-540 679	0
Resultat efter finansiella poster		-643 823	-10 000
Resultat före skatt		-643 823	-10 000
Årets resultat		-643 823	-10 000

2022071406127

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

59 938 568

991 063

Summa materiella anläggningstillgångar

59 938 568

991 063

Summa anläggningstillgångar

59 938 568

991 063

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 312

0

Summa kortfristiga fordringar

4 312

0

Kassa och bank

Kassa och bank

13 122 205

50 000

Summa kassa och bank

13 122 205

50 000

Summa omsättningstillgångar

13 126 517

50 000

SUMMA TILLGÅNGAR

73 065 085

1 041 063

2022071406128

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

677 750

-12 250

Årets resultat

-643 823

-10 000

Summa fritt eget kapital

33 927

-22 250

Summa eget kapital

83 927

27 750

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

50 754 055

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 948 507

0

Summa långfristiga skulder

57 702 562

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 964 594

0

Övriga skulder

299 003

1 003 313

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

10 000

Summa kortfristiga skulder

15 278 596

1 013 313

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 065 085

1 041 063

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	193 155	0
Övriga räntekostnader	347 524	
	540 679	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	991 063	0
Inköp	58 947 505	991 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 938 568	991 063
Utgående redovisat värde	59 938 568	991 063

Not 4 Ställda säkerheter och ventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och enligt styrelsens bedömning finns inga ventualförpliktelser.

2022071406131

Örebro det datum som framgår av våra elektroniska signaturer.

Patrick Hjalmarsson
Ordförande

Johan Görtz

Erik Åkerberg

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur.

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

IN FRIGORE 5 AB 559058-2853 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 16:59:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRICK HJALMARSSON

Datum

Patrick Hjalmarsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 13:58:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN GÖRTZ

Datum

Johan Görtz

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 18:32:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK ÅKERBERG

Datum

Erik Åkerberg

Leveranskanal: E-post

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 18:37:45 UTC

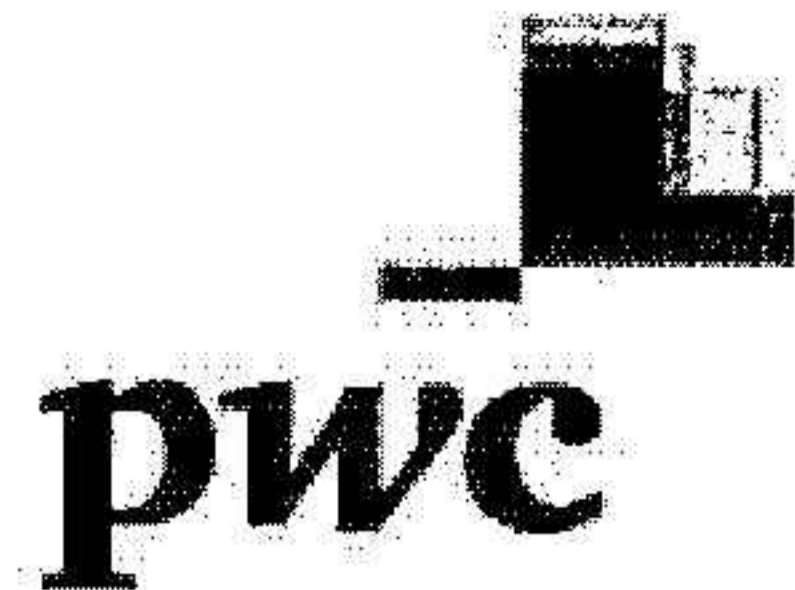
Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Leveranskanal: E-post

2022071406132



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i In Frigore 5 AB, org.nr 559058-2853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för In Frigore 5 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av In Frigore 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för In Frigore 5 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till In Frigore 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

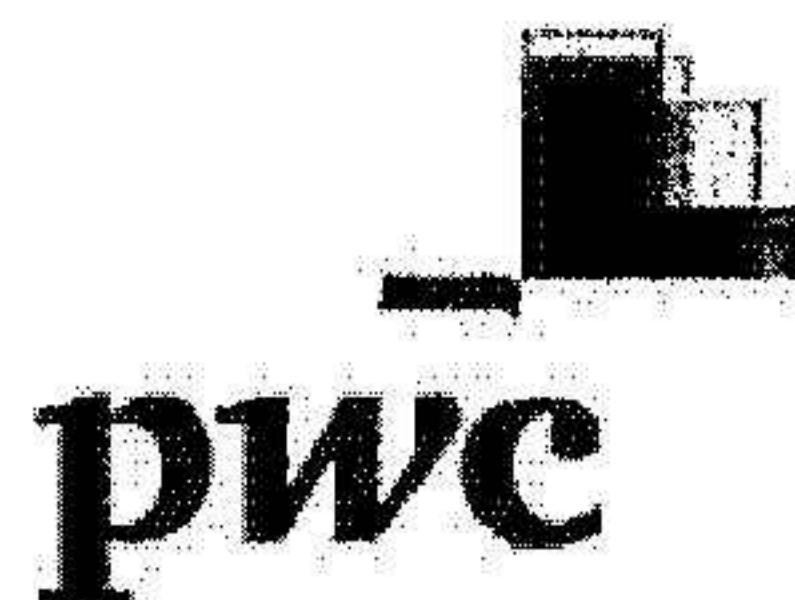
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för In Frigore 5 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till In Frigore 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 18:47:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Leveranskanal: E-post

2022071406135