

Årsredovisning för

Brandeborg Fastighets AB

556678-8203

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brandeborg Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svalöv 2024-04-24



Anders Ek
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brandeborg Fastighets AB, 556678-8203, med säte i Svalöv får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Företaget äger en fastighet på Jönköpingsgatan 66 i Helsingborg. Lokalerna är uthyrda till Dibber Olymp AB som bedriver förskola i lokalerna. Brandeborg Fastighets AB är ett dotterbolag till Ek & Palmlund AB, 556681-9032 som innehar 100 procent av aktierna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat efter verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	978	794	791	791
Resultat efter finansiella poster	463	148	200	67
Soliditet, %	10	21	17	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	873 185
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-873 185
Årets resultat		367 403
Vid årets slut	100 000	367 403

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 367 403 disponeras enligt följande:	
årets resultat	367 403
Totalt	367 403
disponeras för	
balanseras i ny räkning	367 403
Summa	367 403

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Aut

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		977 988	794 204
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		977 988	794 204
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 928	-115 092
Personalkostnader	2	-4 298	-192 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 284	-211 897
Summa rörelsekostnader		-305 510	-519 396
Rörelseresultat		672 478	274 808
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 037	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 634	-127 272
Summa finansiella poster		-209 597	-127 217
Resultat efter finansiella poster		462 881	147 591
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	321 629
Summa bokslutsdispositioner		-	321 629
Resultat före skatt		462 881	469 220
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 478	-100 954
Årets resultat		367 403	368 266

2024041914952

CHS
PB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 880 017	3 724 533
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	170 388	224 255
Summa materiella anläggningstillgångar		4 050 405	3 948 788
Summa anläggningstillgångar		4 050 405	3 948 788
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	81 499
Övriga fordringar		2	55
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	64 358
Summa kortfristiga fordringar		2	145 912
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		562 625	541 205
Summa kassa och bank		562 625	541 205
Summa omsättningstillgångar		562 627	687 117
SUMMA TILLGÅNGAR		4 613 032	4 635 905

2024041914953

CWE
AS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-	504 919
Årets resultat		367 403	368 266
Summa fritt eget kapital		367 403	873 185
Summa eget kapital		467 403	973 185
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	57 475
Skulder till koncernföretag		4 000 000	3 500 000
Skatteskulder		48 816	9 620
Övriga skulder		-	4 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 813	91 499
Summa kortfristiga skulder		4 145 629	3 662 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 613 032	4 635 905

2024041914954

CLIF
MB

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

CWE
AS

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 560 554	5 560 554
-Nyanskaffningar	323 901	
	<u>5 884 455</u>	<u>5 560 554</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 836 021	-1 669 204
-Årets avskrivning enligt plan	-168 417	-166 817
	<u>-2 004 438</u>	<u>-1 836 021</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 880 017	3 724 533

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	644 646	375 311
-Nyanskaffningar		269 335
Vid årets slut	<u>644 646</u>	<u>644 646</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-420 391	-375 311
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-53 867	-45 080
Vid årets slut	<u>-474 258</u>	<u>-420 391</u>
Redovisat värde vid årets slut	170 388	224 255

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

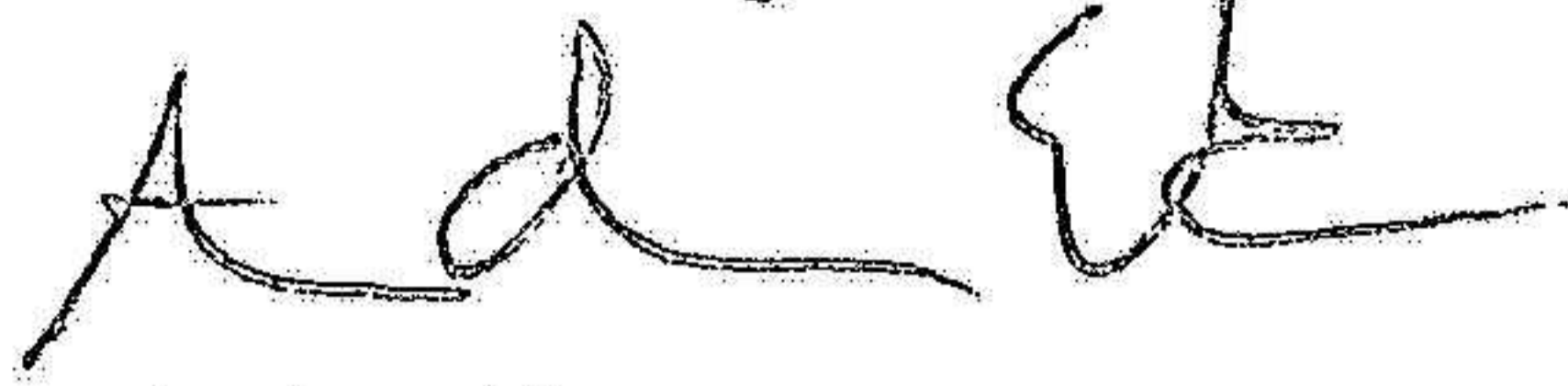
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda pantar och säkerheter</i>		
<i>Pantar och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
Summa ställda säkerheter	<u>4 200 000</u>	<u>4 200 000</u>

Cliff
DE

Underskrifter

Svalöv

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 24 april 2024



Anders Ek
Styrelseordförande



Christina Wahlgren Ek
Verkställande direktör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024041914957