

ÅRSREDOVISNING

för

Pinelake Fastigheter AB

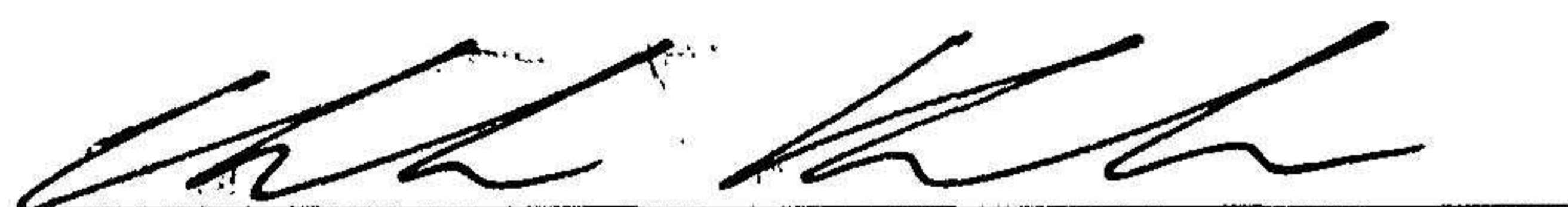
Org.nr. 559139-3417

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Pinelake Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-10-10. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åseda 2022-10-10



Christer Karlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Pinelake Fastigheter AB

Org.nr. 559139-3417

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Pinelake Fastigheter AB

Org.nr. 559139-3417

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är köp och försäljning, renovering och uthyrning av fastigheter

Företagets säte är Kronobers Län, Uppvidinge Kommun

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2017/2019
Nettoomsättning	137 077	146 978	225 512	321 509
Resultat efter finansiella poster	-96 397	1 868 135	-44 830	802
Soliditet (%)	13,62	29,59	1,34	1,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	312	1 118 195	1 118 507
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 118 195	-1 118 195	0
Utdelning till aktieägare		-720 000		-720 000
Återbetalning aktieägartillskott		-45 000		-45 000
Årets resultat			770	770
Belopp vid årets utgång	50 000	353 507	770	354 277

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2022-04-30

2021-04-30

45 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	353 507
Årets resultat	770
	<hr/>
	354 277

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	354 277
	<hr/>
	354 277

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pinelake Fastigheter AB

Org.nr. 559139-3417

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		137 077	146 978
Övriga rörelseintäkter		0	1 516 842
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>137 077</u>	<u>1 663 820</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 661	-297 869
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 801	-2 522
Summa rörelsekostnader		<u>-123 462</u>	<u>-300 391</u>
Rörelseresultat		13 615	1 363 429
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	620 000
Räntekostnader		-110 012	-115 294
Summa finansiella poster		<u>-110 012</u>	<u>504 706</u>
Resultat efter finansiella poster		-96 397	1 868 135
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		99 000	-450 000
Förändring av överavskrivningar		0	-7 679
Summa bokslutsdispositioner		<u>99 000</u>	<u>-457 679</u>
Resultat före skatt		2 603	1 410 456
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 833	-292 261
Årets resultat		<u>770</u>	<u>1 118 195</u>

2022101306970

Pinelake Fastigheter AB

Org.nr. 559139-3417

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-04-30

2021-04-30

3

24 68231 483**Summa materiella anläggningstillgångar**

24 682

31 483

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

3 816 2003 816 200**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 816 200

3 816 200

Summa anläggningstillgångar

3 840 882

3 847 683

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 217 6521 316 123**Summa kassa och bank**

1 217 652

1 316 123

Summa omsättningstillgångar

1 217 652

1 316 123

SUMMA TILLGÅNGAR**5 058 534****5 163 806**

2022101306971

Pinelake Fastigheter AB

Org.nr. 559139-3417

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

353 507

312

Årets resultat

770

1 118 195

Summa fritt eget kapital

354 277

1 118 507

Summa eget kapital

404 277

1 168 507

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

351 000

450 000

Ackumulerade överavskrivningar

7 679

7 679

Summa obeskattade reserver

358 679

457 679

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 231 400

2 254 200

Summa långfristiga skulder

2 231 400

2 254 200

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

294 094

300 310

Övriga skulder

1 755 584

968 610

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 500

14 500

Summa kortfristiga skulder

2 064 178

1 283 420

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 058 534****5 163 806**

2022101306972

Pinelake Fastigheter AB

Org.nr. 559139-3417

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

34 005

0

Inköp

0

34 005

Utgående anskaffningsvärden

34 005

34 005

Årets avskrivningar

-6 801

-2 522

Redovisat värde

24 682

31 483

Not 4 Andelar i bostadsrättsförening

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

3 816 200

1 300 000

Inköp

0

3 816 200

Försäljningar

0

-1 300 000

Utgående anskaffningsvärden

3 816 200

3 816 200

Redovisat värde

3 816 200

3 816 200

Not 5 Långfristiga skulder

2022-04-30

2021-04-30

Förfaller senare än 5 år

2 163 000

2 185 800

2022101306973

Pinelake Fastigheter AB

Org.nr. 559139-3417

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
		0	0
	Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7	Eventualförpliktelser	2022-04-30	2021-04-30
		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022101306974

Pinelake Fastigheter AB

Org.nr. 559139-3417

Åseda 2022-09-26

2022101306975



Christer Karlsson



Andreas Edvardsson




Tomas Lindgren



Mattias Olsberg

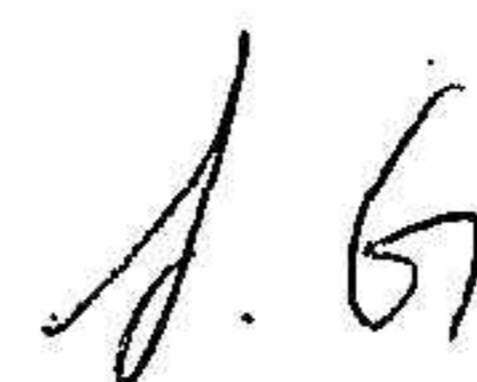
Min revisionsberättelse har lämnats den 10/10 - 2022.



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pinelake Fastigheter AB
Org.nr. 559139-3417

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pinelake Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pinelake Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsordning i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pinelake Fastigheter AB enligt god revisionsordning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsordning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pinelake Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsordning i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pinelake Fastigheter AB enligt god revisionsordning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsordning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 10 oktober 2022



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: