

# Årsredovisning

för

## XR Sund 1 AB

559351-2329

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i XR Sund 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2024-05-02

  
Christian Helgesson

# Årsredovisning

för

## XR Sund 1 AB

559351-2329

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för XR Sund 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av mark och lokaler.

Företaget har sitt säte i Skövde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets andelar har under året överlåtits från XR Logistik AB, org. nr 556319-3886 till XR Fastigheter AB, org. nr 559466-0838.

Under räkenskapsåret har ett avtal om markköp med Mariestads kommun slutits och kontantinsats har erlagts. Tillträde sker under 2024.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till XR Fastigheter AB, org. nr. 559466-0838, som ingår i koncernen med XR Bolagen, org. nr. 556762-3458 som moderföretag med säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	11
Resultat efter finansiella poster	-116	0
Balansomslutning	1 940	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0		100 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

50457090702

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-12-06  
-2022-12-31  
(13 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0  
0

10 810  
10 810

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-115 600  
-115 600

-10 810  
-10 810

**Rörelseresultat**

**-115 600**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-115 600**

**0**

Bokslutsdispositioner

115 600

0

**Resultat före skatt**

**0**

**0**

2024060735406

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

1 767 610

0

**1 767 610**

**0**

#### Summa anläggningstillgångar

**1 767 610**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

115 600

0

**115 600**

**0**

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar

56 450

100 000

**172 050**

**100 000**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 939 660**

**100 000**

2024060735407

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

**Summa eget kapital**

**100 000**

**100 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 839 660

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 839 660**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 939 660**

**100 000**

2024060735408

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 767 610	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 767 610	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 767 610</b>	<b>0</b>

### **Not 3 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är XR Bolagen AB med organisationsnummer 556762-3458 med säte i Skövde.

### **Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har bolaget XR Sandbäcken AB, org.nr 559351-2329, bytt namn till XR Sund 1 AB.

Skövde den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Helgesson  
Styrelseledamot

# Deltagare

CHRISTIAN HELGESSON Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTIAN HELGESSON

Christian Helgesson  
christian.helgesson@xr.nu

*2024-04-09 03:15:18 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 158.174.187.137

202406072541