

Årsredovisning

Theol Fastigheter Fyra AB

559344-3418

Styrelsen för Theol Fastigheter Fyra AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

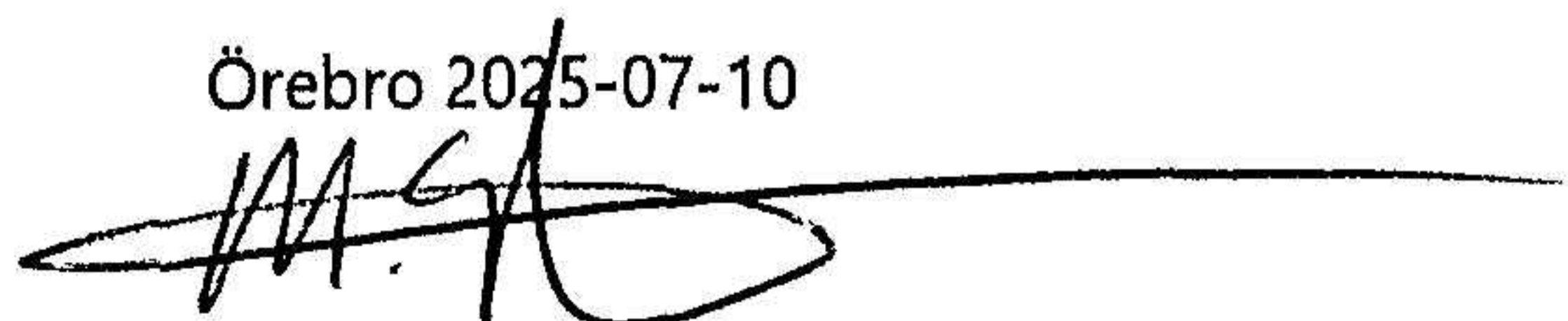
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Theol Fastigheter Fyra AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Örebro 2025-07-10



Meisam Shaverdian

Årsredovisning

Theol Fastigheter Fyra AB

559344-3418

Styrelsen för Theol Fastigheter Fyra AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2111-2212
Nettoomsättning	2 363	2 750	2 087
Resultat efter finansiella poster	-932	547	585
Balansomslutning	17 873	19 203	19 233
Avkastning på eget kapital %	-230	59	120
Soliditet %	2	5	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	353 356	326 932	705 288
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		326 932	-326 932	0
Årets resultat			773	773
Belopp vid årets utgång	25 000	380 288	773	406 061

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	380 288
Årets resultat	773
<i>Summa</i>	<i>381 061</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	381 061
<i>Summa</i>	<i>381 061</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	2 363 439	2 750 466
Övriga rörelseintäkter	–	134 226
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 363 439	2 884 692
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 418 382	-1 427 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-175 143	-174 404
Summa rörelsekostnader	-2 593 525	-1 601 734
Rörelseresultat	-230 086	1 282 958
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	102	493
Räntekostnader och liknande resultatposter	-702 200	-736 122
Summa finansiella poster	-702 098	-735 629
Resultat efter finansiella poster	-932 184	547 329
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	275 000	-135 000
Erhållna koncernbidrag	660 000	–
Summa bokslutsdispositioner	935 000	-135 000
Resultat före skatt	2 816	412 329
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 043	-85 397
Årets resultat	773	326 932

ank=20250711;2025071404292

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 173 824

11 348 967

Summa materiella anläggningstillgångar

11 173 824

11 348 967

Finansiella anläggningstillgångar

3

Fordringar hos koncernföretag

4 909 995

5 669 995

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 909 995

5 669 995

Summa anläggningstillgångar

16 083 819

17 018 962

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

578 783

711 515

Fordringar hos koncernföretag

921 850

–

Övriga fordringar

45 651

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 560

7 168

Summa kortfristiga fordringar

1 570 844

718 683

Kassa och bank

Kassa och bank

218 618

1 465 291

Summa kassa och bank

218 618

1 465 291

Summa omsättningstillgångar

1 789 462

2 183 974

SUMMA TILLGÅNGAR

17 873 281

19 202 936

ank=20250711;2025071404293

ank=20250711;2025071404294

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	380 288	353 356
Årets resultat	773	326 932
<i>Summa fritt eget kapital</i>	381 061	680 288
Summa eget kapital	406 061	705 288
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	–	275 000
Summa obeskattade reserver	–	275 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 15 900 000	16 100 000
Summa långfristiga skulder	15 900 000	16 100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 200 000	720 000
Förskott från kunder	–	1 350
Leverantörsskulder	442 975	174 413
Aktuella skatteskulder	64 133	88 894
Övriga skulder	40 786	267 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	819 326	870 850
Summa kortfristiga skulder	1 567 220	2 122 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 873 281	19 202 936

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader	70 ÅR
Inventarier, verktyg och installationer	10 ÅR

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Låneutgifter

Företaget kostnadsför låneutgifter för egentillverkade materiella anläggningstillgångar det räkenskapsår de hänför sig till.

ank=20250711;2025071404296

Not		2024-12-31	2023-12-31
2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	11 652 519	11 534 203
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	118 315
	Utgående anskaffningsvärden	11 652 519	11 652 518
	Ingående avskrivningar	-303 552	-129 148
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-175 143	-174 404
	Utgående avskrivningar	-478 695	-303 552
	Redovisat värde	11 173 824	11 348 966
3	Fordringar hos koncernföretag		
	Långfristiga fordringar koncernföretag	5 569 995	5 669 995
		5 569 995	5 669 995
4	Skulder som avser flera poster		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	15 380 000	16 100 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	720 000	720 000
5	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
	Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
	Summa ställda säkerheter	18 000 000	18 000 000
6	Nyckeltalsdefinitioner		
	Resultat efter finansiella poster		
	Resultat efter finansiella poster		
	Balansomslutning		
	Totala tillgångar		
	Avkastning på eget kapital		
	Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital		
	Soliditet		
	(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.		

ank=20250711;2025071404297

UNDERSKRIFTER

Örebro 2025-07-10



Meisam Shaverdian



Document history

ank=20250711;2025071404298

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 13:12

SENT BY OWNER:

Camilla Mattsson • 30.06.2025 11:11

DOCUMENT ID:

BkV04Rjrxg

ENVELOPE ID:

SyOXAVRjrge-BkV04Rjrxg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Theol Fastigheter Fyra AB 20240101-20241231.pdf

8 pages

SHA-512:

32a0398c6db17fb15f8a97106cafa3b9bd92d61934326f

1f38fdd9c153aea8014b34b1ebb0c091946fcd575fde487

4f13d9aab09f51829aa93472de160268c17

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Meisam Shaverdian	Signed	30.06.2025 13:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/09/21)
meisam@mariebergbil.se	Authenticated	30.06.2025 13:12	High	Swedish BankID (SSN: 197609210633)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed