

# Årsredovisning

för

## JEDAL Fastigheter AB

559251-1249

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JEDAL Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ed 2025-10-17



Jerry Eriksson

2025103003465

)

)

# Årsredovisning

för

## JEDAL Fastigheter AB

559251-1249

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

)

)

Styrelsen för JEDAL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till JE Holding AB, org nr 559235-7924.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Dals-Eds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	234	289	358	291
Resultat efter finansiella poster	6	83	55	48
Soliditet (%)	3,3	3,1	2,4	1,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	26 522	14 445	65 967
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 445	-14 445	0
Årets resultat			4 580	4 580
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>40 967</b>	<b>4 580</b>	<b>70 547</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 967
årets vinst	4 580
	<b>45 547</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	45 547
	<b>45 547</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2024-05-01                      2023-05-01  
   -2025-04-30                      -2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	233 749	288 623
Övriga rörelseintäkter	0	26 951
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>233 749</b>	<b>315 574</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-112 184	-116 237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 735	-74 924
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-189 919</b>	<b>-191 161</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>43 830</b>	<b>124 413</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	169	940
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38 191	-42 153
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-38 022</b>	<b>-41 213</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>5 808</b>	<b>83 200</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-65 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 808</b>	<b>18 200</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 228	-3 755
<b>Årets resultat</b>	<b>4 580</b>	<b>14 445</b>

2025103003467

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 1 722 145 1 792 385

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 100 192 107 687

**Summa materiella anläggningstillgångar 1 822 337 1 900 072**

**Summa anläggningstillgångar 1 822 337 1 900 072**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 112 500 5 898

Övriga fordringar 11 531 11 717

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 370

**Summa kortfristiga fordringar 124 031 17 985**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 162 501 209 477

**Summa kassa och bank 162 501 209 477**

**Summa omsättningstillgångar 286 532 227 462**

**SUMMA TILLGÅNGAR 2 108 869 2 127 534**

2025103003468

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

40 967

26 522

Årets resultat

4 580

14 445

**Summa fritt eget kapital**

**45 547**

**40 967**

**Summa eget kapital**

**70 547**

**65 967**

#### Långfristiga skulder

4, 5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

617 200

652 400

Skulder till koncernföretag

1 329 786

1 329 786

**Summa långfristiga skulder**

**1 946 986**

**1 982 186**

#### Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

0

2 982

Skatteskulder

12 593

15 414

Övriga skulder

36 036

19 869

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 707

41 116

**Summa kortfristiga skulder**

**91 336**

**79 381**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 108 869**

**2 127 534**

2025103003469

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 073 345	2 073 345
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 073 345</b>	<b>2 073 345</b>
Ingående avskrivningar	-280 960	-210 720
Årets avskrivningar	-70 240	-70 240
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-351 200</b>	<b>-280 960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 722 145</b>	<b>1 792 385</b>

### Not 3 Byggnadsinventarier

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	112 371	0
Inköp	.	112 371
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>112 371</b>	<b>112 371</b>
Ingående avskrivningar	-4 684	0
Årets avskrivningar	-7 495	-4 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 179</b>	<b>-4 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 192</b>	<b>107 687</b>

2025103003471

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	441 500	476 400
	<b>441 500</b>	<b>476 400</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

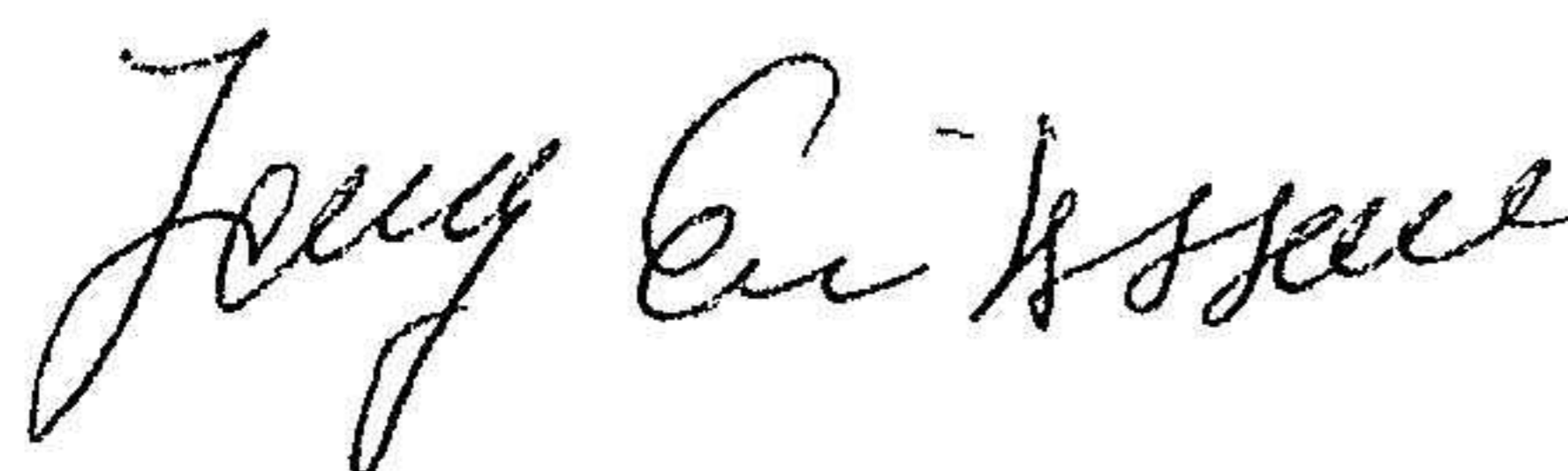
Företagets banklån om 617 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	582 000	617 200
	<b>582 000</b>	<b>617 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 200	35 200
	<b>35 200</b>	<b>35 200</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

Ed 2025-10-17



Jerry Eriksson