

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Eskilstuna Skiftinge 1:6**  
**AB**

559475-9226

Räkenskapsåret

2024-03-13 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michael Zhan, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen för Fastighetsbolaget Eskilstuna Skiftinge 1:6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-13 - 2024-12-31, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skiftinge 1:6 i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är bolagets första räkenskapsår. Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Skiftinge 1:6 i Eskilstuna.

Årsöversikt (Tkr)	2024 (10 mån)
Nettoomsättning	648
Resultat efter finansiella poster	103
Soliditet (%)	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		62 415	62 415
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>62 415</b>	<b>87 415</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	62 415
disponeras så att i ny räkning överföres	62 415
	<b>62 415</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-03-13  
-2024-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

648 299

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**648 299**

### Rörelsekostnader

Driftkostnader

-58 682

Övriga externa kostnader

-114 539

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-135 018

**Summa rörelsekostnader**

**-308 239**

**Rörelseresultat**

**340 060**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

345

Räntekostnader och liknande resultatposter

-237 299

**Summa finansiella poster**

**-236 954**

**Resultat efter finansiella poster**

**103 106**

**Resultat före skatt**

**103 106**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-40 691

**Årets resultat**

**62 415**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 908 694

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 908 694**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 908 694**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

178 499

Fordringar hos koncernföretag

576 788

Övriga fordringar

1 852

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 333

**Summa kortfristiga fordringar**

**761 472**

**Summa omsättningstillgångar**

**761 472**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 670 166**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

62 415

**Summa fritt eget kapital**

**62 415**

**Summa eget kapital**

**87 415**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 136 372

**Summa långfristiga skulder**

**7 136 372**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

385 752

Leverantörsskulder

11 555

Skulder till koncernföretag

527 610

Skatteskulder

40 691

Övriga skulder

59 833

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

420 938

**Summa kortfristiga skulder**

**1 446 379**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 670 166**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

**2024-12-31**

Inköp	8 043 712
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 043 712</b>
Årets avskrivningar	-135 018
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-135 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 908 694</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

**2024-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 593 364
	<b>5 593 364</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

**2024-12-31**

Fastighetsinteckning	11 000 000
	<b>11 000 000</b>

### **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pong Fastigheter AB, org.nr. 559093-9517, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Pong AB med organisationsnummer 556768-3734 med säte i Stockholm.

### **Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Michael Zhan*  
Michael Zhan

2025-06-13