

# Årsredovisning

för

## EAB Stålgatan 4 AB

559500-2626

Räkenskapsåret

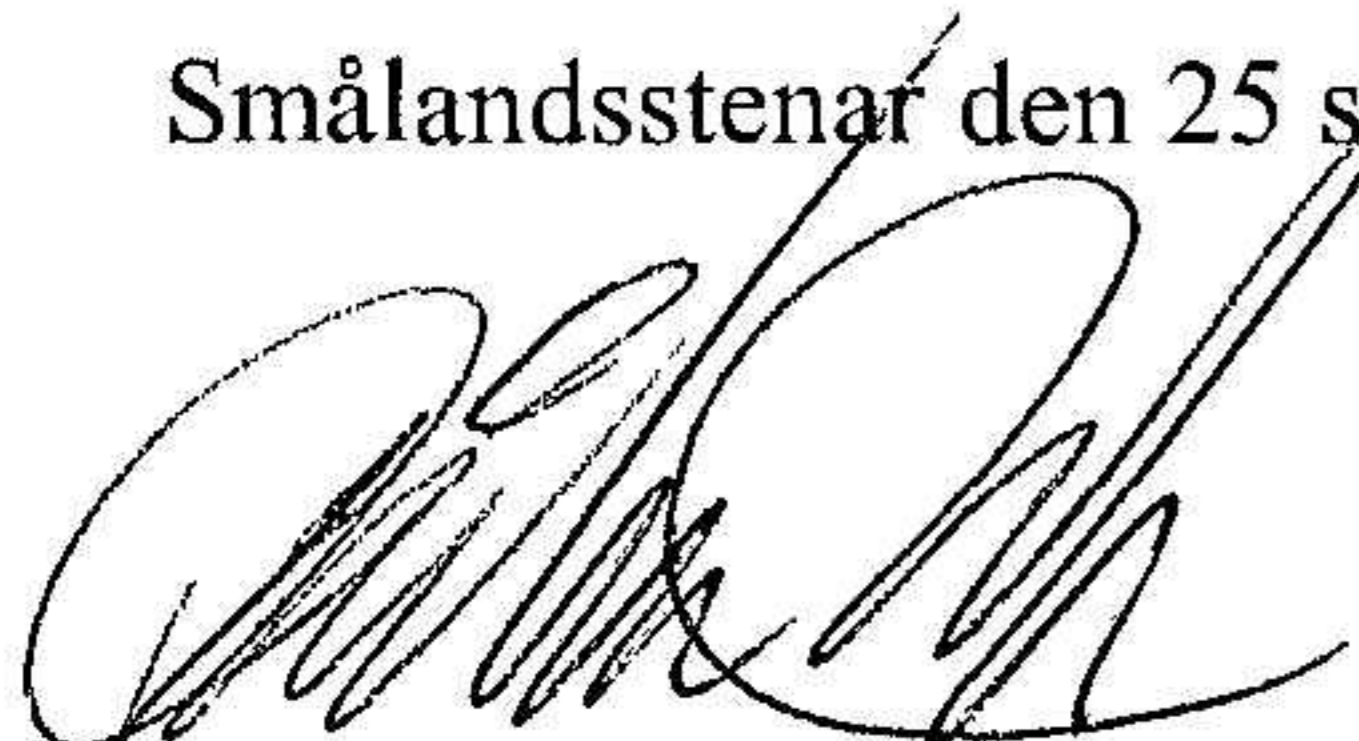
2024-10-14 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EAB Stålgatan 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Smålandsstenar den 25 september 2025



Per-Åke Andersson

# Årsredovisning

för

## EAB Stålgatan 4 AB

559500-2626

Räkenskapsåret

2024-10-14 - 2025-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Styrelsen och verkställande direktören för EAB Stålgatan 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-14 - 2025-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget registrerades år 2024 som ett helägt dotterbolag till EAB AB, 556122-0673 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gislaved.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades under 2024 som helägt dotterbolag till EAB AB, 556122-0673 med säte i Smålandsstenar, Gislaveds kommun.

Räkenskapsåret har förkortats för att anpassas till moderbolagets räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b> (7 mån)
Nettoomsättning	1 541
Balansomslutning	53 877
Soliditet (%)	98,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Erhållna aktieägartillskott	25 000	53 000 000		53 025 000
Årets resultat			2 710	2 710
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>53 000 000</b>	<b>2 710</b>	<b>53 027 710</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 000 000
årets vinst	2 710
	<b>53 002 710</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	53 002 710
	<b>53 002 710</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-10-14  
-2025-04-30  
(7 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 540 672

**1 540 672**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-879 665

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-880 573

**-1 760 238**

**Rörelseresultat**

**-219 566**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

13 766

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-625

**13 141**

**Resultat efter finansiella poster**

**-206 425**

Bokslutsdispositioner

4

210 000

**Resultat före skatt**

**3 575**

Skatt på årets resultat

-865

**Årets resultat**

**2 710**

2025102706786

## Balansräkning

Not

2025-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

51 244 427

**51 244 427**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

26 032

**26 032**

**Summa anläggningstillgångar**

**51 270 459**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

250 000

Fordringar hos koncernföretag

6

210 000

Aktuella skattefordringar

35 055

Övriga fordringar

1 052

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

506 444

**1 002 551**

**Kassa och bank**

**1 604 293**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 606 844**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**53 877 303**

2025102706787

## Balansräkning

- Not

2025-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

53 000 000

Årets resultat

2 710

**53 002 710**

**Summa eget kapital**

**53 027 710**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

813 718

Övriga skulder

35 874

**Summa kortfristiga skulder**

**849 592**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 877 303**

2025102706788

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2,3-12,5%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-10-14	-2025-04-30
Övriga ränteintäkter	13 766	13 766

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-10-14	-2025-04-30
Övriga räntekostnader	625	625

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-10-14	-2025-04-30
Erhållna koncernbidrag	210 000	210 000

2025102706790

### Not 5 Byggnader och mark

2025-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	52 125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 125 000</b>

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-880 573
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-880 573</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 244 427</b>
---------------------------------	-------------------

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

2025-04-30

Tillkommande fordringar	210 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 000</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>210 000</b>
---------------------------------	----------------

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till EAB AB, org nr 556122-0673 med säte i Gislaved kommun. EAB AB ingår i en koncern där EAB Group AB, org nr 559092-3412 med säte i Gislaved kommun, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

2025102706791

Årsredovisningen beslutades den dag som framgår av digital signatur

Sven-Gunnar Andersson  
Ordförande

Per-Åke Andersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur

Marcus Davidsson  
Auktoriserad revisor

Marcus Svensson  
Godkänd revisor



# Verification appendix

Finalized at: 2025-09-25 10:51:56 CEST

RESLY

**Title:** ÅR EAB Stålgatan 4 AB.pdf

**Initiated By:** julia@revgrp.se (julia@revgrp.se) via Revisorsgruppen i Värnamo AB  
556205-1671

**Signees:**

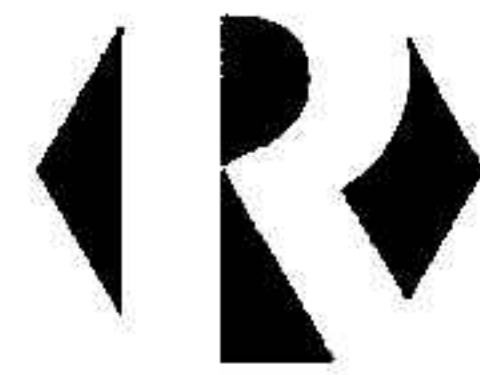
- Per-åke Andersson signed at 2025-09-25 08:01:23 CEST with Swedish BankID (19600201-XXXX)
- Sven Gunnar Andersson signed at 2025-09-25 10:46:24 CEST with Swedish BankID (19570923-XXXX)
- Hans Artur Marcus Svensson signed at 2025-09-25 10:49:33 CEST with Swedish BankID (19701111-XXXX)
- Marcus Davidsson signed at 2025-09-25 10:51:56 CEST with Swedish BankID (19870918-XXXX)

2025102706792

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 68d2a6d66e7e5dfc0922b069 Digest: ExI99BSAM9My9+HUmdDayAoeuvICjx7yfiI7AUhDufN4=

Signed document (ExI99B)



## REVISORSGRUPPEN®

### Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i EAB Stålgatan 4 AB**

Org.nr 559500-2626

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EAB Stålgatan 4 AB för räkenskapsåret 2024-10-14 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EAB Stålgatan 4 ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EAB Stålgatan 4 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

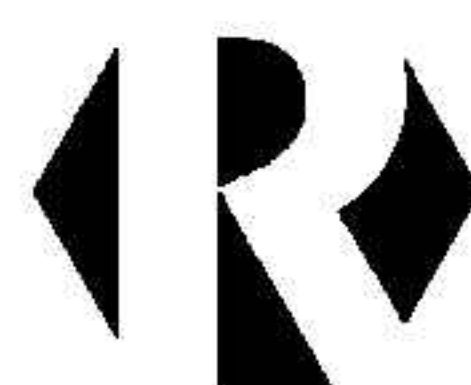
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



## REVISORSGRUPPEN®

2025102706794

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### **Uttalanden**

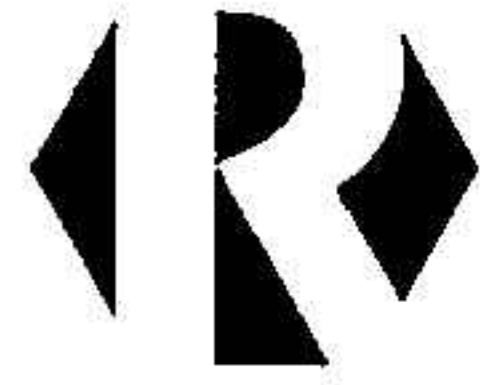
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EAB Stålgatan 4 AB för räkenskapsåret 2024-10-14 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EAB Stålgatan 4 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



## REVISORSGRUPPEN®

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

\_\_\_\_\_  
 Marcus Davidsson  
 Auktoriserad revisor

\_\_\_\_\_  
 Marcus Svensson  
 Godkänd revisor



# Verification appendix

Finalized at: 2025-09-25 10:51:56 CEST

**RESLY**

**Title:** Revisionsberättelse EAB Stålgatan 4 AB.pdf

**Initiated By:** julia@revgrp.se (julia@revgrp.se) via Revisorsgruppen i Värnamo AB  
556205-1671

**Signees:**

- Hans Artur Marcus Svensson signed at 2025-09-25 10:49:33 CEST with Swedish BankID (19701111-XXXX)
- Marcus Davidsson signed at 2025-09-25 10:51:56 CEST with Swedish BankID (19870918-XXXX)

2025102706796

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 68d2a6d66e7e5dfc0922b067 Digest: s+WPrbWJk4EdF02TL7Qkx1DMgb5S7EJzP4zBc/bcPvY=

Signed document (s+WPrb)