

Årsredovisning
för
Hotell ANNO 1647 AB
559082-8678

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Pettersson, Styrelseledamot
2026-05-07

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell ANNO 1647 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom hotell, restaurang, konferens och catering, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hotel Frantz lämnar ytterligare ett stabilt verksamhetsår bakom sig. Efterfrågan på hotell i Stockholm har varit god under året, där den svaga kronan och flera större evenemang har bidragit till fortsatt god beläggning och stabil prisnivå.

Hotellet uppvisar fortsatt hög gästnöjdhet och mycket goda omdömen från sina gäster. Under året tilldelades hotellet även en **Michelin Key**, en internationell utmärkelse från Guide Michelin som uppmärksammar hotell som erbjuder en särskilt högkvalitativ och minnesvärd hotellupplevelse.

Under året har bygglov för installation av hiss i fastigheten lämnats in. Projektet planeras att genomföras under kommande år och förväntas förbättra tillgängligheten och hotellupplevelsen för gästerna.

Bolaget ser positivt på utvecklingen och bedömer att förutsättningarna för verksamheten även framöver är goda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (14 mån)	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	49 135	48 144	51 291	51 482
Resultat efter finansiella poster	6 388	6 648	8 924	8 488
Balansomslutning	24 091	25 428	25 548	25 984
Soliditet (%)	34	14	35	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 991 235	443 878	3 485 113
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		443 878	-443 878	0
Årets resultat			4 616 250	4 616 250
Belopp vid årets utgång	50 000	3 435 113	4 616 250	8 101 363

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 (1 500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 435 113
årets vinst	4 616 250
	8 051 363

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 000 kronor per aktie)	3 500 000
i ny räkning överföres	4 551 363
	8 051 363

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		49 135 252	48 144 383
Övriga rörelseintäkter		605 019	500 431
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		49 740 271	48 644 814
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-8 068 289	-8 708 618
Övriga externa kostnader		-18 185 414	-16 252 915
Personalkostnader	2	-15 050 275	-14 863 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 546 513	-1 489 449
Summa rörelsekostnader		-42 850 491	-41 314 692
Rörelseresultat		6 889 780	7 330 122
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 261	16 766
Räntekostnader och liknande resultatposter		-504 096	-699 363
Summa finansiella poster		-501 835	-682 597
Resultat efter finansiella poster		6 387 945	6 647 525
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-6 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-6 000 000
Resultat före skatt		5 887 945	647 525
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 271 695	-203 647
Årets resultat		4 616 250	443 878

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 659 012	19 997 416
Summa materiella anläggningstillgångar		18 659 012	19 997 416
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		18 689 012	20 027 416
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		192 670	147 082
Summa varulager		192 670	147 082
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		741 113	932 376
Övriga fordringar		0	10 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 596 833	2 135 426
Summa kortfristiga fordringar		3 337 946	3 077 802
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 870 984	2 175 472
Summa kassa och bank		1 870 984	2 175 472
Summa omsättningstillgångar		5 401 600	5 400 356
SUMMA TILLGÅNGAR		24 090 612	25 427 772

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 435 113

2 991 235

Årets resultat

4 616 250

443 878

Summa fritt eget kapital

8 051 363

3 435 113

Summa eget kapital

8 101 363

3 485 113

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 888 624

5 587 000

Förskott från kunder

519 363

440 696

Leverantörsskulder

3 624 198

3 142 708

Skulder till koncernföretag

1 663 839

9 150 747

Skatteskulder

1 522 964

289 903

Övriga skulder

746 330

591 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 023 931

2 739 905

Summa kortfristiga skulder

15 989 249

21 942 659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 090 612

25 427 772

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	23	23

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 956 566	25 048 420
Inköp	208 109	908 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 164 675	25 956 566
Ingående avskrivningar	-5 959 150	-4 469 725
Årets avskrivningar	-1 546 513	-1 489 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 505 663	-5 959 150
Utgående redovisat värde	18 659 012	19 997 416

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående redovisat värde	30 000	30 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	5 587 000	5 587 000
	5 587 000	5 587 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Stockholm

Johan Michelson
Johan Michelson
Ordförande
2026-04-30

Bengt Pettersson
Bengt Pettersson

2026-04-30

Ellen Strååt
Ellen Strååt

2026-04-30

Tea Pettersson
Tea Pettersson
Verkställande direktör
2026-04-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-04

Ernst & Young AB

Clas Tegidius
Clas Tegidius
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell ANNO 1647 AB, org.nr 559082-8678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell ANNO 1647 AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell ANNO 1647 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell ANNO 1647 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hotell ANNO 1647 AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell ANNO 1647 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 04 maj 2026

Ernst & Young AB

Clas Tegidius

Clas Tegidius

Auktoriserad revisor