

Årsredovisning

för

Alexandrou Properties AB

559316-2851

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Constantinos Johan Alexandrou, Styrelseledamot
2026-05-06

Styrelsen för Alexandrou Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägnar sig åt uthyrning och förvaltning av fastigheter, samt att äga och förvalta aktier och andelar i andra bolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-2	-2	-1
Soliditet (%)	5,4	99,4	99,4	99,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 940	-1 560	20 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 560	1 560	0
Erhållna aktieägartillskott		15 000		15 000
Årets resultat			-5 703	-5 703
Belopp vid årets utgång	25 000	10 500	-5 703	29 797

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 000(0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 500
årets förlust	-5 703
	4 797
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 797
	4 797

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 440

-1 560

Summa rörelsekostnader

-2 440

-1 560

Rörelseresultat

-2 440

-1 560

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 263

0

Summa finansiella poster

-3 263

0

Resultat efter finansiella poster

-5 703

-1 560

Resultat före skatt

-5 703

-1 560

Årets resultat

-5 703

-1 560

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	522 480	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		522 480	0
Summa anläggningstillgångar		522 480	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 000	0
Summa kortfristiga fordringar		15 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 580	20 630
Summa kassa och bank		18 580	20 630
Summa omsättningstillgångar		33 580	20 630
SUMMA TILLGÅNGAR		556 060	20 630

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 500	-2 940
Årets resultat		-5 703	-1 560
Summa fritt eget kapital		4 797	-4 500
Summa eget kapital		29 797	20 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	522 000	0
Summa långfristiga skulder		522 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	130
Övriga skulder		1 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 263	0
Summa kortfristiga skulder		4 263	130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		556 060	20 630

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har förvärvat en ägarandel om ca 20% i VP Concept AB, som bedriver verksamhet inom utveckling av restaurangkoncept samt drift av restauranger. Investeringen utgör ett led i bolagets strategi att bredda sin verksamhet och skapa långsiktig värdetillväxt genom ägande i rörelsedrivande bolag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	522 480	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	522 480	0
Utgående redovisat värde	522 480	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	522 000	0
	522 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Stockholm 2026-04-27

Constantinos Johan Alexandrou
Constantinos Johan Alexandrou