

# Årsredovisning

## Svedof AB

Org.nr 556243-5676

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *14/3* 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Dalsjöfors den *14/3* 2024



Mikael Davidsson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Svedof AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Borås kommun

Företagets redovisningsvaluta: svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län. Bolaget ska utföra markentreprenadarbeten, äga och förvalta fast egendom, äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger sedan 2017 dotterföretaget Melltorp Kraft AB (100 %), org.nr 556986-1031.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	911	919	959	811
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-700	-76	-41	-174
Soliditet (%)	9	7	7	6
Balansomslutning	17 383	20 816	20 857	21 084

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	1 421 463	-19 225	1 502 238
Omföring av föregående års resultat		-19 225	19 225	0
Årets resultat			19 366	19 366
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 402 238</b>	<b>19 366</b>	<b>1 521 604</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	1 402 238
Årets resultat	19 366
	<u>1 421 604</u>

disponeras så att

I ny räkning överföres	1 421 604
	<u>1 421 604</u>

## Resultaträkning

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	Not	
	1	
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m m</i>		
Nettoomsättning	910 766	918 870
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>910 766</b>	<b>918 870</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-842 723	-467 324
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-286 244	-285 993
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 128 967</b>	<b>-753 317</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-218 201</b>	<b>165 553</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	54 832	101 024
Räntekostnader och liknande resultatposter	-536 265	-342 933
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-481 433</b>	<b>-241 909</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-699 634</b>	<b>-76 356</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Erhållna koncernbidrag	719 000	76 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>719 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>19 366</b>	<b>-356</b>
Skatt	0	-18 869
<b>Årets resultat</b>	<b>19 366</b>	<b>-19 225</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 275 356	8 495 225
		<u>8 275 356</u>	<u>8 495 225</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5 705 300	5 705 300
Fordringar hos koncernföretag		3 107 554	5 050 481
		<u>8 812 854</u>	<u>10 755 781</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 088 210</b>	<b>19 251 006</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	584 079
Övriga fordringar		68 734	12 760
		<u>68 734</u>	<u>596 839</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		225 619	967 688
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>294 353</b>	<b>1 564 527</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 382 563</b>	<b>20 815 533</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 402 238	1 421 463
Årets resultat		19 366	-19 225
		<u>1 421 604</u>	<u>1 402 238</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 521 604</b>	<b>1 502 238</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 525 000	7 700 000
Övriga skulder		7 648 610	10 648 610
<b>Summa långfristiga skulder</b>	4	<u>15 173 610</u>	<u>18 348 610</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		175 000	175 000
Leverantörsskulder		226 084	35 095
Övriga skulder		170 554	665 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 711	89 065
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>687 349</u>	<u>964 685</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 382 563</b>	<b>20 815 533</b>

2024032817113

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och K2 - Årsredovisning i mindre företag (BFNAR 2016:10).

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggning	20 år

#### Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s k mindre koncern och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § ingen koncernredovisning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 384 804	14 384 804
Årets anskaffningar	66 375	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 451 179</b>	<b>14 384 804</b>
Ingående avskrivningar	-5 889 579	-5 603 586
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-286 244	-285 993
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 175 823</b>	<b>-5 889 579</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 275 356</b>	<b>8 495 225</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 705 300	5 705 300
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 705 300</b>	<b>5 705 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 705 300</b>	<b>5 705 300</b>

#### Namn

	Org.nr.	Säte	Kapitalandel	Rösträttsandel
Melltorp Kraft AB	556986-1031	Borås kommun	100%	100%

### Not 4 Långfristiga skulder

Av långfristiga skulder beräknas 14 473 610 kr betalas senare än fem år efter balansdagen.

Svedof AB  
556243-5676

2024032817115

**Not 5 Ställda säkerheter**

2023-12-31

2022-12-31

Företagsinteckningar  
Fastighetsinteckningar

550 000	550 000
9 700 000	9 700 000
<u>10 250 000</u>	<u>10 250 000</u>

Dalsjöfors den 14/3 2024



Mikael Davidsson

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

