

Årsredovisning

för

VA Batterigatan Fastighets AB

559132-9163

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mohammed Hadad, Styrelseledamot

2024-06-16

Styrelsen och verkställande direktören för VA Batterigatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	905	908	1 002	777
Resultat efter finansiella poster	212	241	495	407
Soliditet (%)	70,5	68,4	93,4	95,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 976 047	190 052	6 216 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		190 052	-190 052	0
Årets resultat			168 023	168 023
Belopp vid årets utgång	50 000	6 166 099	168 023	6 384 122

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 166 098
årets vinst	168 023
	6 334 121

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 334 121
	6 334 121

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	904 909	908 109
Övriga rörelseintäkter	32 367	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	937 276	908 109

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-325 996	-383 879
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-274 433	-275 146
Summa rörelsekostnader	-600 429	-659 025
Rörelseresultat	336 847	249 084

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 962	1 512
Räntekostnader och liknande resultatposter	-128 637	-9 634
Summa finansiella poster	-124 675	-8 122
Resultat efter finansiella poster	212 172	240 962

Resultat före skatt

212 172 240 962

Skatter

Skatt på årets resultat	-44 149	-50 910
Årets resultat	168 023	190 052

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 706 190	5 970 348
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	10 275
Summa materiella anläggningstillgångar		5 706 190	5 980 623
Summa anläggningstillgångar		5 706 190	5 980 623
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 119	57 935
Fordringar hos koncernföretag		2 875 320	132 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 115	27 367
Summa kortfristiga fordringar		2 951 554	217 502
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		392 222	2 889 056
Summa kassa och bank		392 222	2 889 056
Summa omsättningstillgångar		3 343 776	3 106 558
SUMMA TILLGÅNGAR		9 049 966	9 087 181

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 166 098	5 976 046
Årets resultat		168 023	190 052
Summa fritt eget kapital		6 334 121	6 166 098
Summa eget kapital		6 384 121	6 216 098
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 160 000	2 280 000
Summa långfristiga skulder		2 160 000	2 280 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		28 694	24 545
Skulder till koncernföretag		94 500	126 000
Skatteskulder		116 499	179 264
Övriga skulder		47 622	65 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 530	75 955
Summa kortfristiga skulder		505 845	591 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 049 966	9 087 181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CDE Sweden Holding AB, orgnr. 559203-6833 med säte i Västerås.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 761 056	6 761 056
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 761 056	6 761 056
Ingående avskrivningar	-790 708	-525 837
Årets avskrivningar	-264 158	-264 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 054 866	-790 708
Utgående redovisat värde	5 706 190	5 970 348
Taxeringsvärden byggnader	0	1 000 000
Taxeringsvärden mark	1 644 000	1 644 000
	1 644 000	2 644 000
Bokfört värde byggnader	4 099 830	4 340 997
Bokfört värde mark	1 248 052	1 248 052
	5 347 882	5 589 049

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 375	51 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 375	51 375
Ingående avskrivningar	-41 100	-30 825
Årets avskrivningar	-10 275	-10 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 375	-41 100
Utgående redovisat värde	0	10 275

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 280 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 160 000	2 280 000
	2 160 000	2 280 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås

Mohammed Hadad
Mohammed Hadad
Verkställande direktör
2024-06-14