

Årsredovisning

för

Sjödin & Co Fastighetsförmedling AB

559076-5961

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sarah Cecilia Margård Sjödin, Styrelseledamot
2025-04-30

Styrelsen för Sjödin & Co Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt förvaltar aktier i Bobutiken Norra Djurgårdsstaden AB orgnr. 559053-9192.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	267	-112	137	471
Soliditet (%)	65	58	58	100

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 838 811	-111 737	1 777 074
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-111 737	111 737	0
Årets resultat			267 134	267 134
Belopp vid årets utgång	50 000	1 727 074	267 134	2 044 208

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	1 727 074
Årets resultat	267 134
Totalt	1 994 208

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 994 208
	1 994 208

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 166	-1 243
Summa rörelsekostnader		-7 166	-1 243
Rörelseresultat		-7 166	-1 243
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		274 300	-110 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	6
Summa finansiella poster		274 300	-110 494
Resultat efter finansiella poster		267 134	-111 737
Resultat före skatt		267 134	-111 737
Årets resultat		267 134	-111 737

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 075 000	3 075 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 075 000	3 075 000
Summa anläggningstillgångar		3 075 000	3 075 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 341	6
Summa kortfristiga fordringar		1 341	6
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 867	7 068
Summa kassa och bank		52 867	7 068
Summa omsättningstillgångar		54 208	7 074
SUMMA TILLGÅNGAR		3 129 208	3 082 074

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 727 074	1 838 811
Årets resultat		267 134	-111 737
Summa fritt eget kapital		1 994 208	1 727 074
Summa eget kapital		2 044 208	1 777 074
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 085 000	1 305 000
Summa långfristiga skulder		1 085 000	1 305 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 129 208	3 082 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 075 000	3 075 000
Utgående anskaffningsvärden	3 075 000	3 075 000
Utgående redovisat värde	3 075 000	3 075 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Sarah Cecilia Margård Sjodin

2025-04-29