

Årsredovisning för
CK Fastighetsteknik AB

559256-5369

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christoffer Karlsson
Styrelseledamot

2022-11-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CK Fastighetsteknik AB, 559256-5369, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2020 och skall bedriva verksamhet inom fastighetsteknik, ventilation och även äga och förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	30 235	110 000
Soliditet %	10,9	73

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		110 000
Balanseras i ny räkning		110 000	-110 000
Årets resultat			30 235
Belopp vid årets utgång	25 000	110 000	30 235

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	110 000
Årets resultat	30 235
Summa	140 235

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	140 235
Summa	140 235

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 795	-10 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 970	0
Summa rörelsekostnader		-19 765	-10 000
Rörelseresultat		-19 765	-10 000
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	120 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Summa finansiella poster		50 000	120 000
Resultat efter finansiella poster		30 235	110 000
Resultat före skatt		30 235	110 000
Årets resultat		30 235	110 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 396 030	139 900
Summa materiella anläggningstillgångar		1 396 030	139 900
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 001	0
Summa anläggningstillgångar		1 446 031	139 900
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 205	45 100
Summa kassa och bank		69 205	45 100
Summa omsättningstillgångar		69 205	45 100
SUMMA TILLGÅNGAR		1 515 236	185 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		110 000	0
Årets resultat		30 235	110 000
Summa fritt eget kapital		140 235	110 000
Summa eget kapital		165 235	135 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 340 001	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 350 001	50 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 515 236	185 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	40

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	139 900	139 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 259 100	
Utgående anskaffningsvärden	1 399 000	139 900
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 970	
Utgående avskrivningar	-2 970	
Redovisat värde	1 396 030	139 900

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 000	
Utgående anskaffningsvärden	50 000	
Redovisat värde	50 000	

Underskrifter

Norrtälje

Christoffer Karlsson
Christoffer Karlsson
Styrelseledamot

2022-10-31

Datum