

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Annainvest 2 AB
556996-2276

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 24 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 24 april 2025



Martin Karyd



ank=20250709;2025071055538

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Annainvest 2 AB
556996-2276

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Ull

M

Annainvest 2 AB
556996-2276

ÅRSREDOVISNING FÖR ANNAINVEST 2 AB

Styrelsen för Annainvest 2 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fast egendom tillika äga och förvalta värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt tjänster avseende projektledning och administration. Därutöver innehar bolaget en portfölj placerad i olika finansiella tillgångar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	725 283	545 280	155 241	153 195
Resultat e. finansiella poster	18 686 851	372 976	-1 114 971	2 653 873
Soliditet ⁽¹⁾	98,5%	99,8%	99,5%	99,5%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Balan- serat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	105 531 492	369 435	105 950 927
Resultatdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma:				
Utdelning		-264 000		-264 000
Balanseras i ny räkning		369 435	-369 435	0
Årets resultat			17 110 148	17 110 148
Belopp vid årets utgång	50 000	105 636 927	17 110 148	122 797 075

Annainvest 2 AB
556996-2276

Förslag till resultatdisposition (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	105 636 927
Årets resultat	17 110 148
	<u>122 747 075</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	263 000
i ny räkning balanseras	122 484 075
	<u>122 747 075</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.



Annainvest 2 AB
556996-2276

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		725 283	545 280
Övriga rörelseintäkter		0	216 648
		<u>725 283</u>	<u>761 928</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 416 538	-1 588 712
Personalkostnader	2	-771 571	-713 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 886	-99 532
Övriga rörelsekostnader		-103 648	0
		<u>-2 450 643</u>	<u>-2 401 854</u>
Rörelseresultat		-1 725 360	-1 639 926
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		20 279 621	1 936 646
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133 021	77 717
Räntekostnader och liknande resultatposter		-431	-1 461
		<u>20 412 211</u>	<u>2 012 902</u>
Resultat efter finansiella poster		18 686 851	372 976
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 576 703	-3 541
ÅRETS RESULTAT		17 110 148	369 435

ank=20250709;2025071055541

Annainvest 2 AB
556996-2276

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	915 424	648 710
		<u>915 424</u>	<u>648 710</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	4	495 560	495 560
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	85 209 267	99 186 304
		<u>85 704 827</u>	<u>99 681 864</u>
Summa anläggningstillgångar		86 620 251	100 330 574
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		225 000	75 000
Övriga fordringar		2 296 249	2 494 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 557	45 371
		<u>2 564 806</u>	<u>2 615 072</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 449 272	3 196 674
		<u>35 449 272</u>	<u>3 196 674</u>
Summa omsättningstillgångar		38 014 078	5 811 746
SUMMA TILLGÅNGAR		124 634 329	106 142 320

Annainvest 2 AB
556996-2276

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		105 636 927	105 531 492
Årets resultat		17 110 148	369 435
		122 747 075	105 900 927
Summa eget kapital		122 797 075	105 950 927
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 032	60 650
Skatteskulder		1 660 118	0
Övriga skulder		78 004	44 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 100	86 100
		1 837 254	191 393
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		124 634 329	106 142 320

Annainvest 2 AB
556996-2276

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Not 2 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2024		2023	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
	1	1	1	1
Totalt	1	1	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	723 200	384 850
Inköp	980 808	694 000
Försäljningar/utrangeringar	-694 000	-355 650
Utgående anskaffningsvärden	1 010 008	723 200
Ingående avskrivningar	-74 490	-277 256
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	138 792	302 298
Årets avskrivningar	-158 886	-99 532
Utgående avskrivningar	-94 584	-74 490
Redovisat värde	915 424	648 710

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	495 560	495 560
Utgående redovisat värde	495 560	495 560

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	99 186 304	97 348 736
Tillkommande poster, netto	0	1 837 568
Avgående poster, netto	-13 977 037	
Utgående redovisat värde	85 209 267	99 186 304

Malmö den 2025-04-24


Martin Karyd

