

Årsredovisning
för
Akela Nyköping 1 AB
559380-8024

Räkenskapsåret
2022-05-14 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Akela Nyköping 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 8 juni 2023


Erik Nordin

Styrelsen för Akela Nyköping 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-14 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder och lokaler samt förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Akela Properties AB, org nr 559328-4283 med säte i Stockholm. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(8 mån)
Nettoomsättning	1 155
Resultat efter finansiella poster	167
Soliditet (%)	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		132 366	132 366
Belopp vid årets utgång	25 000	132 366	157 366

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	132 366
disponeras så att i ny räkning överföres	132 366
	132 366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-05-14
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 154 843
Övriga rörelseintäkter	180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 155 023

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-227 469
Övriga externa kostnader	-445 489
Avskrivning materiella anläggningstillgångar	-117 651
Summa rörelsekostnader	-790 609
Rörelseresultat	364 414

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	59 912
Räntekostnader och liknande resultatposter	-257 299
Summa finansiella poster	-197 387
Resultat efter finansiella poster	167 027

Resultat före skatt

167 027

Skatter

Skatt på årets resultat	-34 661
Årets resultat	132 366

2023082200271

EN

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 904 347
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 897
Summa materiella anläggningstillgångar		12 960 244

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	4 781 486
Andra långfristiga fordringar	5	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 821 486
Summa anläggningstillgångar		17 781 730

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		34 332
Övriga fordringar		4 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 989
Summa kortfristiga fordringar		149 450

Kassa och bank

Kassa och bank		551 597
Summa kassa och bank		551 597
Summa omsättningstillgångar		701 047

SUMMA TILLGÅNGAR

18 482 777

2023082200272

EW

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

132 366

Summa fritt eget kapital

132 366

Summa eget kapital

157 366

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

17 381 500

Summa långfristiga skulder

17 381 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

230 000

Leverantörsskulder

290 812

Skatteskulder

18 181

Övriga skulder

79 067

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

325 851

Summa kortfristiga skulder

943 911

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8

18 482 777

2023082200273

EU

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	13 018 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 018 005
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-113 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 658
Utgående redovisat värde	12 904 347

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	59 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 890
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-3 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 993
Utgående redovisat värde	55 897

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	4 781 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 781 486
Utgående redovisat värde	4 781 486

Not 5 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar, depositioner	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000
Utgående redovisat värde	40 000

Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än 5 år	16 461 500
	16 461 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	-17 381 500
	-17 381 500
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	-230 000
	-230 000

Not 8 Ställda säkerheter

2022-12-31

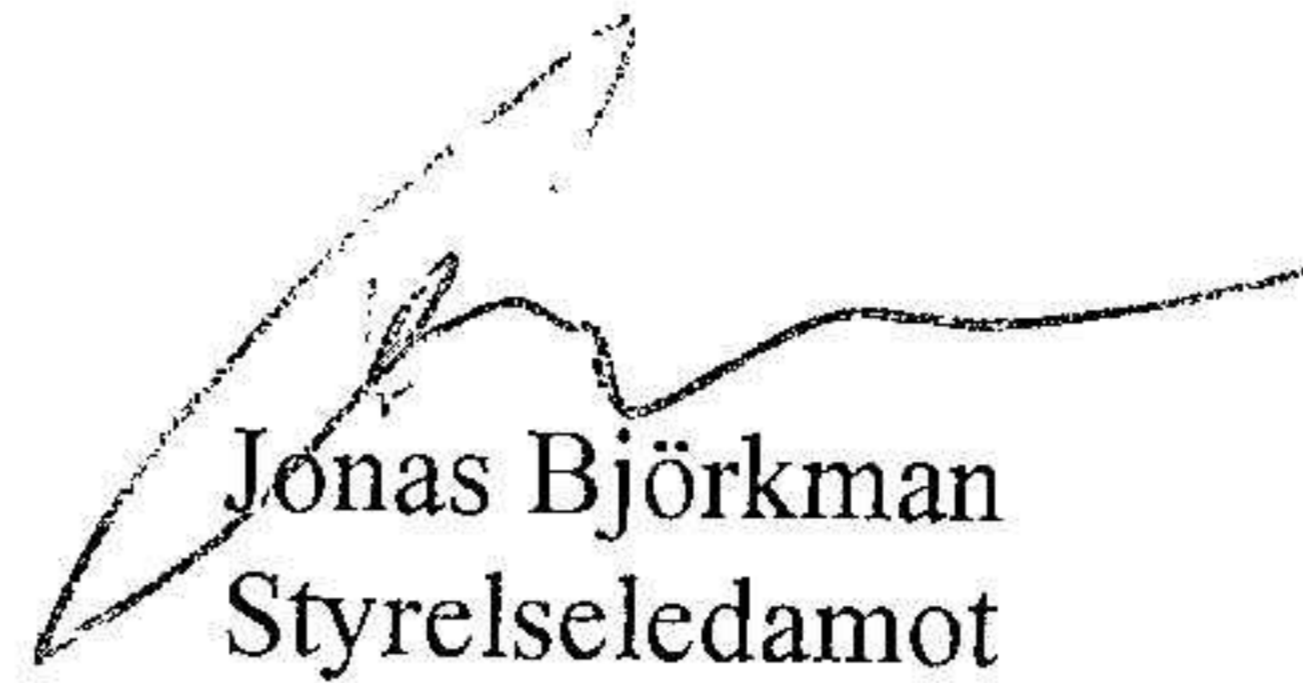
Fastighetsinteckning	17 700 000
	17 700 000

EV

Stockholm den 24 maj 2023



Erik Nordin
Styrelseledamot



Jonas Björkman
Styrelseledamot

^{Vår}
Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2023

Hazards AB



Johan Trånder
Auktoriserad revisor

2023082200276

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Akela Nyköping 1 AB
Org. nr 559380-8024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Akela Nyköping 1 AB för räkenskapsåret 14 maj 2022 - 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Akela Nyköping 1 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Akela Nyköping 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Akela Nyköping 1 AB för räkenskapsåret 14 maj 2022 - 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Akela Nyköping 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 maj 2023

Mazars AB

Johan Nilander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: