

Årsredovisning för
Landskrona Gjutaren Berzelius AB

559108-7431

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Lindström
Styrelseledamot

2026-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landskrona Gjutaren Berzelius AB, 559108-7431, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Landskrona Gjutaren 23 och Berzelius 14. Uthyrningsgraden har varit god.

Styrelsen har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 3 328 657 | 3 256 154 | 3 085 536 | 3 054 625 |
| Resultat efter finansiella poster | -58 729 | 246 476 | -1 005 616 | 244 958 |
| Soliditet % | 39,4 | 38,5 | 44 | 45 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 15 004 681 | |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 15 004 681 | 0 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 15 004 681 |
| Summa | 15 004 681 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 15 001 736 |
| Summa | 15 001 736 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 328 657 | 3 256 154 |
| Övriga rörelseintäkter | | 40 723 | 3 174 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 369 380 | 3 259 328 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 465 580 | -2 025 985 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -251 503 | -213 160 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 717 083 | -2 239 145 |
| Rörelseresultat | | 652 297 | 1 020 183 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 10 424 | 16 063 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -721 450 | -789 770 |
| Summa finansiella poster | | -711 026 | -773 707 |
| Resultat efter finansiella poster | | -58 729 | 246 476 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 495 146 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -246 476 |
| Förändring av överavskrivningar | | -436 417 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 58 729 | -246 476 |
| Resultat före skatt | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 39 058 907 | 33 887 319 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 0 | 5 187 500 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 39 058 907 | 39 074 819 |
| Summa anläggningstillgångar | | 39 058 907 | 39 074 819 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 143 253 | 155 994 |
| Övriga fordringar | | 301 | 214 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 143 554 | 156 208 |
| Summa omsättningstillgångar | | 143 554 | 156 208 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 39 202 461 | 39 231 027 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 15 004 681 | 15 004 681 |
| Summa fritt eget kapital | | 15 004 681 | 15 004 681 |
| Summa eget kapital | | 15 054 681 | 15 054 681 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 480 435 | 44 018 |
| Summa obeskattade reserver | | 480 435 | 44 018 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 352 028 | 18 277 389 |
| Summa långfristiga skulder | | 352 028 | 18 277 389 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 17 738 161 | 182 836 |
| Förskott från kunder | | 178 512 | 209 953 |
| Skulder till koncernföretag | | 5 248 914 | 5 316 464 |
| Skatteskulder | | 149 730 | 145 686 |
| Summa kortfristiga skulder | | 23 315 317 | 5 854 939 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 39 202 461 | 39 231 027 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|----------------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> |
| Byggnader | 0,7% |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 41 554 963 | 36 214 949 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 235 591 | 5 340 014 |
| Utgående anskaffningsvärden | 41 790 554 | 41 554 963 |
| Ingående avskrivningar | -2 480 144 | -2 266 984 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -251 503 | -213 160 |
| Utgående avskrivningar | -2 731 647 | -2 480 144 |
| Redovisat värde | 39 058 907 | 39 074 819 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 187 500 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Omklassificeringar | -5 187 500 | 5 187 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 5 187 500 |
| Redovisat värde | 0 | 5 187 500 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |

Kommentar till not

Bolaget förhandlar löpande villkor för alla skulder hos respektive kreditinstitut.

Not 5 Ställda säkerheter

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckningar | 18 506 000 | 18 506 000 |
| Summa ställda säkerheter | 18 506 000 | 18 506 000 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-27

Landskrona

Per Lindström
Per Lindström
Styrelseledamot

2026-04-03
Datum