

Årsredovisning

för

REIM Real Estate Interim Management Sweden AB

556949-1649

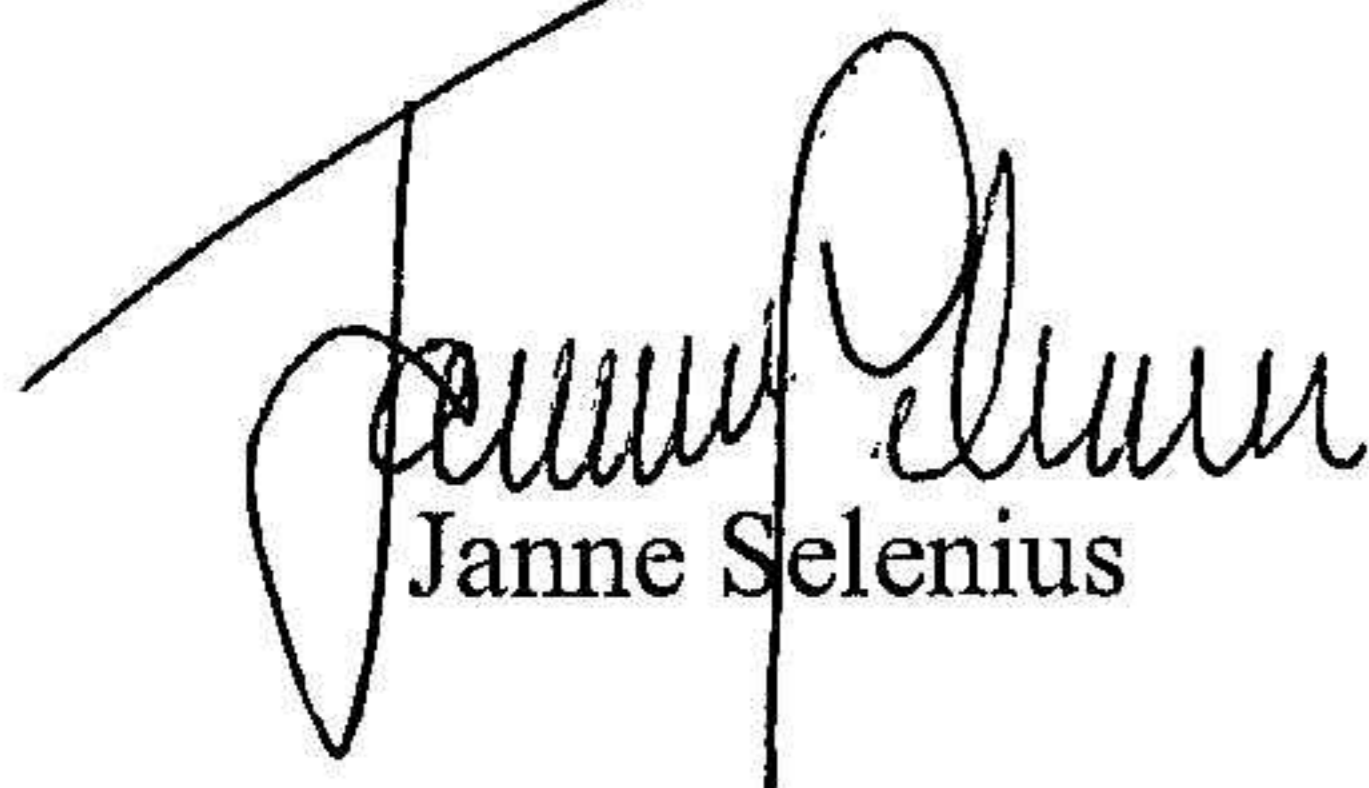
Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i REIM Real Estate Interim Management Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 20 september 2022


Janne Selenius

Styrelsen och verkställande direktören för REIM Real Estate Interim Management Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Vår affärsidé är att erbjuda aktörer på den svenska fastighetsmarkanden kvalificerade konsulttjänster som tillgodoser deras utveckling. REIM erbjuder tjänster inom affärsområdena: Fastighetsutveckling och Fastighetsförvaltning.

Fastighetsutveckling spänner ofta över en lång tidsperiod med olika skeden där många beslut tas som är avgörande för projektets framgång. Med rätt kompetens, ett strukturerat arbetssätt och genuint engagemang optimeras möjligheterna till ett lyckat resultat.

Vi arbetar från idé, vision och affärsplan till genomförandets olika faser:

1. Identifiera Analys Rådgivning	2. Idékoncept Affärsplan Processtöd	3. Byggherre Projektledning Projektering	4. Uthyrning Förhandling Kontraktsskrivning
--	---	--	---

Inom fastighetsförvaltning besitter vi en lång och gedigen kompetens genom egen personal och partners.

Med nettodrift i fokus identifierar vi utvecklingsmöjligheter Hur kan hyresintäkterna öka, hur minskas mediaförbrukningen, alternativa strategier för löpande och planerat underhåll och vilka möjligheter finns att sänka kostnaderna för fastighetsskötsel? Vi sätter mål för nettodriftutveckling och driver ett flerårigt program samtidigt som vi läser av kvalitetsutvecklingen genom NKI och NMI.

1. Verksamhetsledning Strategi Affärsplan	2. Ekonomi Juridik Administration	3. Fastighetsskötsel Driftteknik	4. NKI NMI	5. Teknik Miljö Utveckling
---	---	-------------------------------------	---------------	----------------------------------

Våra kunder är fastighetsägare och andra aktörer knutna till den svenska fastighetsmarknaden, såväl offentlig som privata.

I dialogen med våra kunder identifierar vi de specifika behoven av konsultstöd och formulerar en noggrant genomarbetad uppdragsbeskrivning. Genomförande av uppdragen kännetecknas av ett personligt och engagerat arbetssätt där kvalitetssäkring sker genom planering, uppföljning och rapportering av resultat.

Styrelsen har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet har påverkat bolagets ekonomiska ställning. Styrelsen bedömer att påverkan på bolaget har varit begränsad.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	504	33	0	1 594
Resultat efter finansiella poster	369	-6	-44	1 153
Soliditet (%)	77,6	75,8	83,9	74,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 303 001	161 376	1 564 377
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		161 376	-161 376	0
Årets resultat			369 485	369 485
Belopp vid årets utgång	100 000	1 464 377	369 485	1 933 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 464 377
årets vinst	369 485
	1 833 862

disponeras så att i ny räkning överföres	1 833 862
	1 833 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

503 827

33 450

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

503 827

33 450

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-135 110

-39 043

Personalkostnader

2

0

0

Summa rörelsekostnader

-135 110

-39 043

Rörelseresultat

368 717

-5 593

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-833

Summa finansiella poster

0

-833

Resultat efter finansiella poster

368 717

-6 426

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

100 000

214 088

Summa bokslutsdispositioner

100 000

214 088

Resultat före skatt

468 717

207 662

Skatter

Skatt på årets resultat

-99 232

-46 286

Årets resultat

369 485

161 376

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

427 500

0

Övriga fordringar

177 194

255 192

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 014

9 213

Summa kortfristiga fordringar

611 708

264 405

Kassa och bank

Kassa och bank

1 982 562

2 007 695

Summa kassa och bank

1 982 562

2 007 695

Summa omsättningstillgångar

2 594 270

2 272 100

SUMMA TILLGÅNGAR

2 594 270

2 272 100

2022092701386

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 464 377

1 303 001

Årets resultat

369 485

161 376

Summa fritt eget kapital

1 833 862

1 464 377

Summa eget kapital

1 933 862

1 564 377

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

200 000

Summa obeskattade reserver

100 000

200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

50

Skulder till koncernföretag

500 000

500 000

Övriga skulder

60 407

7 672

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

1

Summa kortfristiga skulder

560 408

507 723

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 594 270

2 272 100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.


Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Södertälje den 19 september 2022


Janne Selenius
Verkställande direktör