

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Hofors Kommunhus AB


Org.nr. 556320-6761

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10
- Underskrifter	22

Undertecknad styrelseledamot i Hofors Kommunhus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 april 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hofors 2025- 04-28


Tomas Isaksson

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Hofors Kommunhus AB
Org.nr. 556320-6761

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10
- Underskrifter	22

Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har som ändamål att samordna verksamheterna inom koncernen för att de totala resurserna ska utnyttjas effektivt. Bolaget har med anledning av detta uppdrag att se till att verksamheten i övriga delar i bolagskoncernen bedrivs effektivt. Bolaget beslutar själv hur denna tillsyn ska ske.

Hofors Kommunhus AB med organisationsnummer 556320-6761 ägs av Hofors Kommun. Bolaget äger Hoforshus AB med organisationsnummer 556477-3710 som i sin tur äger Hoåns Kraft AB med organisationsnummer 556672-4620. Hofors Kommunhus AB äger även Hofors Elverk AB med organisationsnummer 556425-7441.

Hofors Kommunhus AB har sitt säte i Hofors.

Ägaren har formulerat direktiv som fastställts i Hofors kommunfullmäktige i december 2010.

Enligt ägardirektivet har Hoforshus som ändamål att tillhandahålla bostäder för livets alla skeden och ändamålsenliga lokaler för de mindre företagen och kommunala verksamheterna samt vara en resurs för att stimulera och främja kommunens näringsliv. Hoforshus har också i uppdrag att samordna och utföra insatser inom fastighetsskötsel- och underhåll, skötsel av gator, vägar, parker och lekplatser samt elnät.

Dotterbolaget Hofors Elverks uppdrag är att vara kommunens instrument för att göra elkraften tillgänglig, för fastigheter och övriga användare, genom att erbjuda överföring av elektricitet i eget elnät. Bolaget ska bedriva produktion av energi för deltäckning av överföringsförluster. Bolaget ska även tillhandahålla nät för överföring av fiberoptiska- och elektroniska signaler.

Dotterbolaget Hoåns Kraft har som uppdrag att äga bolag samt äga och förvalta anläggningar för produktion av elenergi. Bolaget ska producera, inköpa, distribuera och sälja energi.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	205 486	218 622	192 251	186 228	190 123
Res. efter finansiella poster	-11 248	15 011	18 641	19 405	9 347
Res. i % av nettoomsättningen	-5,47	6,86	9,69	10,42	4,92
Balansomslutning	638 392	600 798	579 373	577 998	551 167
Soliditet (%)	31,48	20,49	31,38	29,38	27,51
Avkastning på eget kapital (%)	-5,60	8,41	10,23	12,10	6,34
Avkastning på totalt kapital (%)	-0,37	3,51	4,02	4,31	2,90
Kassalikviditet (%)	68,65	54,91	60,44	68,08	50,71

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	70	65	94	127	92
Res. efter finansiella poster	0	0	0	0	0
Res. i % av nettoomsättningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Balansomslutning	48 949	49 941	49 966	52 973	48 961
Soliditet (%)	99,96	99,98	99,93	99,92	99,94
Avkastning på eget kapital (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Avkastning på totalt kapital (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kassalikviditet (%)	4 405,88	21 762,50	5 194,11	11 366,67	2 624,13

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret*Hoforshus AB:*

Investeringen i trygghetsboende i Torsåker inleddes i september 2023 och stod klart för inflyttning hösten 2024. Värdet på fastigheten har skrivits ned, då bokfört värde översteg marknadsvärde. Samtidigt har bokfört värde på fyra andra fastigheter skrivits upp med sammanlagt lika stort belopp som nedskrivningen.

Fastigheten med adress Centralgatan 13 såldes under år 2022 till SBO, och byggdes om till att enbart bestå av bostäder. Projektet färdigställdes i januari 2024 och hyresgäster flyttade in månaden efter.

Inflationen har inte upphört att stiga vilket medför ökade kostnader för drivmedel, energi och material. På sikt ser Hoforshus även ökade räntekostnader samt kraftig ökade fjärrvärmekostnader.

Ovan nämnda kostnadsökningar samt en relativt sträng vinter har medfört betydande kostnadsökningar för teknisk försörjning.

Hofors Elverk AB:

Hofors Elverk investerar i elnätet tillsammans med Vattenfall, där regionnätet ska byggas om från 70 kV till 130 kV.

Syftet med ombyggnationen är att höja kapaciteten och leverans kvaliteten i elnätet för att möta kundernas behov.

Projektet kommer att avslutas under år 2025.

I slutet av året beslutade styrelsen att, tillsammans med Gävle Energi, bilda ett gemensamt elnätsbolag per 1/1-2025, vilket även fastställdes av Hofors Kommunfullmäktige under hösten.

Hoåns Kraft AB:

Reparationer av tuben vid Bergs Övre produktionsanläggning har genomförts och produktionen har under hösten varit låg, dels genom att nederbörden varit låg och dels genom att anläggningarna stått stilla för underhåll.

Produktionen under året uppgår till 5.486 MWh, vilket ska genomföras med genomsnittet sedan år 2009 vilket uppgår till 6.710 MWh. Intäkten per kilowatt är i medel 51,5 öre, vilket kan jämföras med medelvärdet sedan år 2009 vilket uppgår till 41,1 öre.

Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Hoforshus AB:

Eventuell nybyggnation av bostäder ska ses i sammanhang med att ett nytt äldreboende planeras av Hofors kommun. En konsekvens av det nya äldreboendet blir att bostadsmarknaden tillförs fler lägenheter inom Hantverkarområdet vilket då innebär en utmaning för oss att hålla nere vakansgraden. Den finansiella risken för Hoforshus AB och ägaren Hofors kommun kommer att öka ordentligt kommande år p g a högre belåningsgrad.

Hoforshus har genomfört en investering i ett trygghetsboende i Torsåker och det blev klart i augusti 2024. Detta boende tillsammans med seniorboendet på Centralgatan 13 innehåller flera större lägenheter, vilket i en förlängning kan leda till positiva flyttkedjor inom Hofors kommun.

Anslag för teknisk försörjning har under ett antal år reducerats vilket medfört en successiv nedmontering av verksamheten. Mindre resurser har medfört större svårigheter att upprätthålla service mot medborgarna och vägnätet har fått en sämre standard. Förmågan att klara av både vinter- och sommarväghållning har försämrats och Hoforshus ser med oro på denna utveckling.

För verksamhetsåret 2024 har Hoforshus fått en smärre kompensation via hyresökning för kommunala lokaler. Detta samtidigt som det sker stora kostnadsökningar för elenergi, elnät och andra mediakostnader. Prisutvecklingen för byggmaterial är oroväckande hög och den generella prisutvecklingen är också hög. Verksamheterna inom Hofors kommun drabbas direkt av denna utveckling då Hoforshus har sämre möjligheter att upprätthålla en tillfredställande nivå på underhållet. Inom skolområdet ser vi slitna lokaler som är i ett stort behov att åtgärdas.

Hofors Elverk AB:

Intäktsramen för perioden år 2024-2027, indikerar att Hofors Elverk har möjlighet att öka taxan med ca 5-6 % per år för att kunna investera ytterligare i leveranssäkerhet och förnyelse av elnätet.

Styrelsen fattade beslut om att öka elnätstaxan med 5,0% för år 2024 och med 6,0% för år 2025, för att kunna leva upp till de nya och allt hårdare kraven.

Det kommer att ställas förnyade och högre krav på mätning av elleveranser till kund.

Det gemensamma elnätsbolaget bedöms att väsentligt öka möjligheten att klara framtida krav på leveranssäkerhet, kompetens och kvalitet.

Hoåns Kraft AB:

Produktionsanläggningarna är i behov av renovering varför det finns mindre möjligheter att ge koncernbidrag eller utdelning från Hoåns Kraft AB.

Personal

Personalen i Hoforshus AB sköter den verksamhet som ingår i koncernen Hofors Kommunhus AB, vilket omfattar fastighetsförvaltning, skötsel av gator, vägar, parker, skog, elnät och till dessa verksamheter tillhörande administration samt kundtjänst.

Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	12 450	0	180 607	0	193 057
Förändring av eget kapital del av obeskattade reserver			182		182
Uppskrivning		0	15 880	0	15 880
Avskrivning uppskrivn fond	0	0	302	0	302
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-1 000	0	-1 000
Årets resultat			-8 942	0	-8 942
Belopp vid årets utgång	12 450	0	187 029	0	199 479

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2024-12-31	2023-12-31
	217 268	217 268

Förändringar i eget kapital moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	12 450	138	36 344	1 000	49 932
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			0	-1 000	-1 000
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	12 450	138	36 344	0	48 932

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2024-12-31	2023-12-31
	217 268	217 268

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	36 344 254
årets vinst	1
	<u>36 344 255</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	36 344 255
	<u>36 344 255</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hofors Kommunhus AB
Org.nr. 556320-6761

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3, 4	205 486	218 622	70	65
Övriga rörelseintäkter		730	2 739	0	0
		<u>206 216</u>	<u>221 361</u>	<u>70</u>	<u>65</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-103 347	-93 078	0	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-20 737	-41 740	-70	-57
Personalkostnader	7	-41 023	-42 172	-26	-31
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 626	-25 633	0	0
		<u>-210 733</u>	<u>-202 623</u>	<u>-96</u>	<u>-88</u>
Rörelseresultat		-4 517	18 738	-26	-23
Resultat från finansiella poster					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 129	2 003	26	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-8 860	-5 730	0	0
		<u>-6 731</u>	<u>-3 727</u>	<u>26</u>	<u>23</u>
Resultat efter finansiella poster		-11 248	15 011	0	0
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	0	1 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 000</u>
Resultat före skatt		-11 248	15 011	0	1 000
Skatt på årets resultat	10	2 306	-2 865	0	0
Årets resultat		-8 942	12 146	0	1 000

Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	11	4 636	4 858	0	0
Förvaltningsfastigheter	12	401 098	383 514	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	81 570	79 163	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	14	1 478	1 251	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	15	952	1 005	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	58 904	44 339	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		548 638	514 130	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	17	0	0	48 200	48 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav		602	156	0	0
Uppskjuten skattefordran	18	2 050	1 975	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 652	2 131	48 200	48 200
Summa anläggningstillgångar		551 290	516 261	48 200	48 200
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Förråd		3 696	3 949	0	0
Summa varulager m.m.		3 696	3 949	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		10 744	29 067	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	88	1 081
Fordringar hos Hofors kommun		7 456	4 252	0	0
Övriga fordringar		1 676	1 234	11	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	5 800	7 465	0	0
Summa kortfristiga fordringar		25 676	42 018	99	1 091
Kassa och bank					
Kassa och bank	22,25	57 730	38 570	651	650
Summa kassa och bank		57 730	38 570	650	650
Summa omsättningstillgångar		87 102	84 537	749	1 741
SUMMA TILLGÅNGAR		638 392	600 798	48 949	49 941

Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		12 450	12 450		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	20	187 029	180 607		
Summa eget kapital, koncern		199 479	193 057		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital				12 450	12 450
Uppskrivningsfond	20			0	0
Reservfond				138	138
Summa bundet eget kapital				12 588	12 588
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				36 344	36 344
Årets resultat				0	1 000
Summa fritt eget kapital				36 344	37 344
Summa eget kapital, moderföretag				48 932	49 932
Avsättningar					
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		243	268	0	0
Uppskjuten skatteskuld	18	19 594	19 062	0	0
Summa avsättningar		19 837	19 330	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	21	285 000	229 000	0	0
Övriga skulder		12 847	12 654	0	0
Summa långfristiga skulder		297 847	241 654	0	0
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		64 000	90 000	0	0
Leverantörsskulder		24 793	32 672	15	9
Skulder till Hofors kommun		519	0	0	0
Aktuell skatteskuld		0	1 412	0	0
Övriga skulder		24 974	15 673	2	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	6 943	7 000	0	0
Summa kortfristiga skulder		121 229	146 757	17	9
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		638 392	600 798	48 949	49 941

Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	3	-4 517	18 738	-26	-23
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	46 452	26 349	0	0
Erhållen ränta m.m.		2 129	2 004	26	23
Erlagd ränta		-8 860	-5 730	0	-1
Betald inkomstskatt		-962	-1 698	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
före förändringar av rörelsekapital		<u>34 242</u>	<u>39 663</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		253	-1 422	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		18 323	-8 170	992	37
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 799	-9 062	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-7 359	8 587	7	-25
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-18 167	15 568	2	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>25 493</u>	<u>45 164</u>	<u>1 001</u>	<u>12</u>
Investeringsverksamheten					
Förvärv av förvaltningsfastigheter	12	-29 139	-20 662	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	13	-31 317	-19 307	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	14	-625	-345	0	0
Förvärv av koncernföretag	17	0	0	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	17	0	0	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper		-446	22	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-61 527</u>	<u>-40 292</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	0	1 000
Upptagna långfristiga lån		56 194	-14 673	0	0
Utbetald utdelning		-1 000	-1 000	-1 000	-1 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>55 194</u>	<u>-15 673</u>	<u>-1 000</u>	<u>0</u>
Förändring av likvida medel					
Likvida medel vid årets början		19 160	-10 801	1	12
Likvida medel vid årets slut	25	<u>38 570</u>	<u>49 371</u>	<u>650</u>	<u>638</u>
		<u>57 730</u>	<u>38 570</u>	<u>651</u>	<u>650</u>

Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd avseende stora företag. Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år. De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

Fordringar

Kortfristiga fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning, beräknas bli betalt.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna tas i balansräkningen upp till anskaffningsvärde med avdrag för gjorda avskrivningar vilka baserar sig på bedömd nyttjandeperiod.

I pågående nyanläggningar redovisas det som bedöms vara aktiveringar. När anläggningarna tas i bruk redovisas de som förvaltningsfastigheter eller maskiner och andra tekniska anläggningar och börjar då skrivas av enligt bedömd nyttjandeperiod.

Fastigheterna är redovisade till anskaffningsvärden med avdrag för ackumulerade planenliga avskrivningar och nedskrivningar samt tillägg för uppskrivningar.

Komponentavskrivning tillämpas. När komponent byts ut utranteras den gamla.

Behov av ned- eller uppskrivningar bedöms i Hoforshus med hjälp av beräknat avkastningsvärde och görs för varje enskild taxeringsenhet.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-50
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

NOTER*Leasing*

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal uppgår enligt bedömning inte till ett väsentligt värde och har därför redovisats som operationella enligt tidigare redovisningsprinciper.

Samtliga leasingavtal avser fordon.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Ersättningar till anställda**Förmånsbestämda pensionsplaner*

Företagets förmånsbestämda planer som regleras genom betalning av pensionspremier redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs därmed i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. Företagets förmånsbestämda planer som regleras genom betalning av pensionspremier redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs därmed i den period där den relevanta tjänsten utförs.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill. Uppskjuten skatt är beräknad till 20,6%.

Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

NOTER**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Förvaltningsfastigheterna värderas med hjälp av en avkastningsvärderingsmodell där antagande görs om framtiden. Denna bedömning får stor påverkan på det värde som åsätts fastigheterna.

Uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskottsavdrag redovisas om bedömning görs att de kommer att kunna utnyttjas mot skattemässiga överskott de kommande tre åren. I bedömningen ingår prognos över framtida resultatutveckling.

Per 31 december 2024 har bedömning gjorts att förutsättningarna är uppfyllda för att redovisa uppskjuten skattefordran.

Värdet på andelarna i dotterbolaget Hoåns Kraft AB är en bedömning baserad på ägd andel och förväntade framtidsutsikter.

Den bedömning som görs av framtiden har betydande effekt på de redovisade beloppen i årsredovisningen.

En nedskrivning av aktiernas bokförda värde har tidigare gjorts med 20 075 KSEK.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringarna värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
Varuförsäljning	0	0	70	65
Hysesintäkter bostäder	80 293	77 248	0	0
Hysesintäkter kommunala lokaler	39 416	38 129	0	0
Hysesintäkter kommersiella lokaler	16 641	15 512	0	0
Entreprenadintäkter Hofors kommun	16 420	14 729	0	0
Nettoomsättning elnät	34 774	32 928	0	0
Nettoomsättning bredband	1 497	1 495	0	0
Elproduktion	3 888	5 651	0	0
Försäljning övrigt	12 557	32 930	0	0
	<u>205 486</u>	<u>218 622</u>	<u>70</u>	<u>65</u>

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0	100	100
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0	0	0	0

Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

NOTER**Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing
leasetagare**

Under året har företags
leasingavgifter
uppgått till

Framtida minimileasingavgifter för
icke uppsägningsbara leasingavtal,
förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år
Mellan 2 till 5 år

Koncernen**Moderbolaget**

	2024	2023	2024	2023
	1 267	1 138	0	0
	1 414	911	0	0
	2 070	535	0	0
	<u>3 484</u>	<u>1 446</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 6 Ersättning till revisorer**Grant Thornton**

Revisionsuppdrag
Revisionsverksamhet utöver
revisionsuppdrag
Skatterådgivning
Övriga tjänster

Koncernen**Moderbolaget**

	2024	2023	2024	2023
	465	326	55	42
	39	38	0	0
	39	71	9	9
	78	11	0	0
	<u>621</u>	<u>446</u>	<u>64</u>	<u>51</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstaddade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7 Personal**Medelantalet anställda**

Medelantalet anställda bygger på av
bolaget betalda
närvarotimmar relaterade till en
normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit
varav kvinnor
varav män

Koncernen**Moderbolaget**

	2024	2023	2024	2023
	48	54	0	0
	14	16	0	0
	34	38	0	0

Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

NOTER**Not 7 Personal forts.****Löner, ersättningar m.m.**

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023

Löner och ersättningar	1 290	1 277	23	27
Pensionskostnader	152	149	0	0
	<u>1 442</u>	<u>1 426</u>	<u>23</u>	<u>27</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader
Övriga personalkostnader

Löner och ersättningar	23 954	26 657	0	0
Pensionskostnader	4 039	2 809	0	0
Övriga personalkostnader	491	133	0	0
	<u>28 484</u>	<u>29 599</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sociala kostnader

Sociala kostnader	11 097	11 147	3	4
-------------------	--------	--------	---	---

Summa styrelse och övriga

Summa styrelse och övriga	<u>41 023</u>	<u>42 172</u>	<u>26</u>	<u>31</u>
---------------------------	---------------	---------------	-----------	-----------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter

Antal styrelseledamöter	5	5
-------------------------	---	---

varav kvinnor

varav kvinnor	3	3
---------------	---	---

varav män

varav män	2	2
-----------	---	---

Antal övriga befattningshavare inkl.

VD

Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
---	---	---

varav kvinnor

varav kvinnor	1	1
---------------	---	---

varav män

varav män	0	0
-----------	---	---

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023

Räntor

Räntor	2 129	2 003	26	23
	<u>2 129</u>	<u>2 003</u>	<u>26</u>	<u>23</u>

Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

NOTER**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Övriga räntekostnader	8 860	5 730	0	0
	<u>8 860</u>	<u>5 730</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 10 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Koncernen		
Aktuell skatt	3 268	-1 167
Uppskjuten skatt	<u>-962</u>	<u>-1 698</u>
	2 306	-2 865
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-11 248	15 011
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	2 317	-3 092
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-337	2
Ej skattepliktiga intäkter	25	0
Skattemässiga justeringar	306	368
Underskottsavdrag som nyttjas i år	52	0
I år uppkomna underskottsavdrag	0	-151
Diverse	<u>-57</u>	<u>8</u>
Summa	2 306	-2 865
Moderbolaget	2024	2023
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	0	1 000
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	0	-206
Skatteeffekt av:		
Underskottsavdrag som nyttjas i år	<u>0</u>	<u>206</u>
Summa	0	0

Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

NOTER**Not 11 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 637	6 944	0	0
Inköp	0	693	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 637	7 637	0	0
Ingående avskrivningar	-2 779	-2 573	0	0
Årets avskrivningar	-222	-207	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 000	-2 779	0	0
Utgående redovisat värde	4 636	4 858	0	0

Not 12 Förvaltningsfastigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	911 471	882 494	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-17 143	-383	0	0
Omklassificeringar	31 073	29 360	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	925 401	911 471	0	0
Ingående avskrivningar	-419 399	-402 891	0	0
Försäljningar/utrangeringar	13 723	330	0	0
Omklassificeringar	-104 184	0	0	0
Årets avskrivningar	-18 734	-16 838	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-528 594	-419 399	0	0
Ingående uppskrivningar	41 379	42 755	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 406	-1 376	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	39 973	41 379	0	0
Ingående nedskrivningar	-149 935	-149 935	0	0
Försäljningar/utrangeringar	3 683	0	0	0
Återförd nedskrivning	745	0	0	0
Omklassificeringar	109 825	0	0	0
Årets nedskrivningar	-20 000	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-55 683	-149 935	0	0
Utgående redovisat värde	401 098	383 514	0	0
Verkligt värde	609 819	626 597	0	0

Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

NOTER**Not 12 Förvaltningsfastigheter forts.**

Verkligt värde beräknas genom en diskontering av fastighetens framtida betalningsöverskott (före räntor och avskrivningar) i företagens verksamhet. Avkastningsvärdet har ställts i relation till bokfört värde. Varje taxeringsenhet har värderats för sig.

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	167 052	167 375	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 443	-2 279	0	0
Omklassificeringar	9 768	1 956	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 377	167 052	0	0
Ingående avskrivningar	-87 888	-82 582	0	0
Försäljningar/utrangeringar	126	331	0	0
Årets avskrivningar	-6 045	-5 637	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 807	-87 888	0	0
Utgående redovisat värde	81 570	79 163	0	0

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 725	14 380	0	0
Inköp	625	345	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 350	14 725	0	0
Ingående avskrivningar	-13 473	-13 093	0	0
Årets avskrivningar	-397	-381	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 870	-13 473	0	0
Utgående redovisat värde	1 478	1 251	0	0

2025050502948

Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

NOTER

Not 15 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 062	1 062	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 062	1 062	0	0
Ingående avskrivningar	-57	-4	0	0
Årets avskrivningar	-53	-53	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110	-57	0	0
Utgående redovisat värde	952	1 005	0	0

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	44 339	36 453	0	0
Inköp	60 455	39 162	0	0
Omklassificeringar	-45 890	-31 276	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 904	44 339	0	0
Utgående redovisat värde	58 904	44 339	0	0

Not 17 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2024-12-31		2023-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Hofors Elverk AB, Hofors 556425-7441	Hofors	100	40 000	40 000
Hoforshus AB, Hofors 556477-3710	Hofors	100	8 200	8 200
			<u>48 200</u>	<u>48 200</u>

Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

NOTER**Not 17 Andelar i koncernföretag forts.**

	2024-12-31	2023-12-31
Hofors Elverk AB, Hofors		
Ingående anskaffningsvärde	40 000	40 000
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Utgående redovisat värde	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Hoforshus AB, Hofors		
Ingående anskaffningsvärde	<u>8 200</u>	<u>8 200</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>8 200</u>	<u>8 200</u>
Utgående redovisat värde	<u>8 200</u>	<u>8 200</u>

Not 18 Uppskjuten skatt**Koncernen****2024-12-31**

	Netto skatteskuld	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Materiella anläggningstillgångar	1 551	2 050	-498
Obeskattade reserver	-19 096	0	-19 096
		<u>2 050</u>	<u>-19 594</u>

2023-12-31

	Netto skatteskuld	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Materiella anläggningstillgångar	1 293	1 975	-682
Obeskattade reserver	-18 380	0	-18 380
		<u>1 975</u>	<u>-19 062</u>

Bolaget har outnyttjade förluster på fastigheter. Den skattemässiga förlusten uppgår till 28 686 088 kr. Avdrag kommer i framtiden att yrkas mot eventuella vinster vid försäljning av fastigheter.

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	5 800	7 465	0	0
	<u>5 800</u>	<u>7 465</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

NOTER**Not 20 Uppskrivningsfond**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	32 855	33 947	0	0
Årets uppskrivning	15 880	0	0	0
Avskrivning på uppskrivet belopp	-1 117	-1 092	0	0
Belopp vid årets utgång	47 618	32 855	0	0

Not 21 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 1 år	984	940	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	285 846	229 207	0	0
Amortering efter 5 år	11 017	11 507	0	0
	<u>297 847</u>	<u>241 654</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 22 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	24 000	24 000	6 000	6 000

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

I likvida medel i kassaflödesanalysen ingår företagens tillgodohavanden på koncernens koncernkonto.

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner inkl soc avg	2 354	3 439	0	0
Upplupna sociala avgifter	669	65	0	0
Upplupen löneskatt o avkastningsskatt	978	670	0	0
Upplupna räntor	940	764	0	0
Övriga poster	2 002	2 062	0	0
	<u>6 943</u>	<u>7 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2025050502951

Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

NOTER

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	45 626	25 633	0	0
Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	783	863	0	0
Avsättningar	-25	7	0	0
Övriga poster	68	-154	0	0
	<u>46 452</u>	<u>26 349</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 25 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Kassa och bank	57 730	38 570	651	650
	<u>57 730</u>	<u>38 570</u>	<u>651</u>	<u>650</u>

Not 26 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst

36 344
36 344

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

36 344
36 344

Not 27 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 113	3 113	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>3 113</u>	<u>3 113</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdandet.

Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320-6761

NOTER**Not 29 Transaktioner med närstående**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Lokaler	57 974	57 335	0	0
Försäljning av tjänster till Hofors kommun	16 420	14 729	0	0
	<u>74 394</u>	<u>72 064</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Kommunala lokaler hyrs ut till Hofors kommun.

Tjänster avseende skötsel av gator, vägar, parker och lekplatser utförs på uppdrag av Hofors kommun.

Prissättning följer självkostnadsprincipen.

Not 30 Definition av nyckeltal**Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

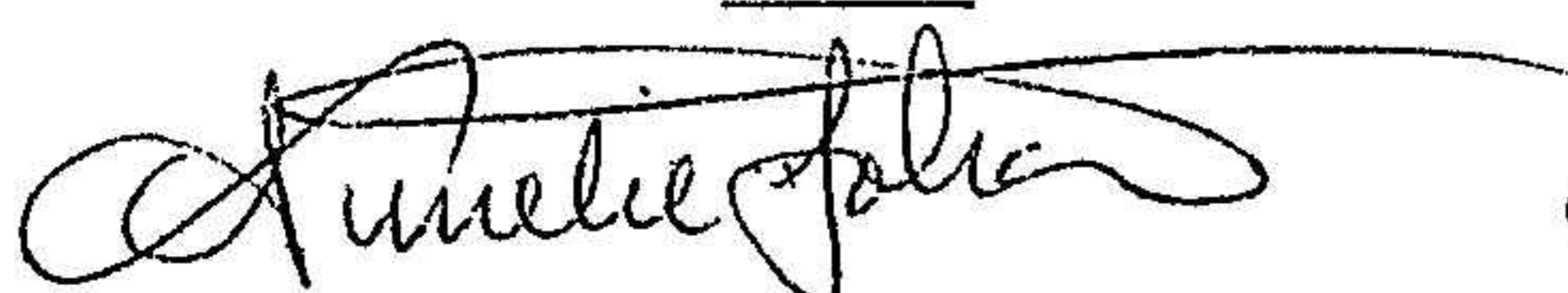
Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Hofors 2025-03-19



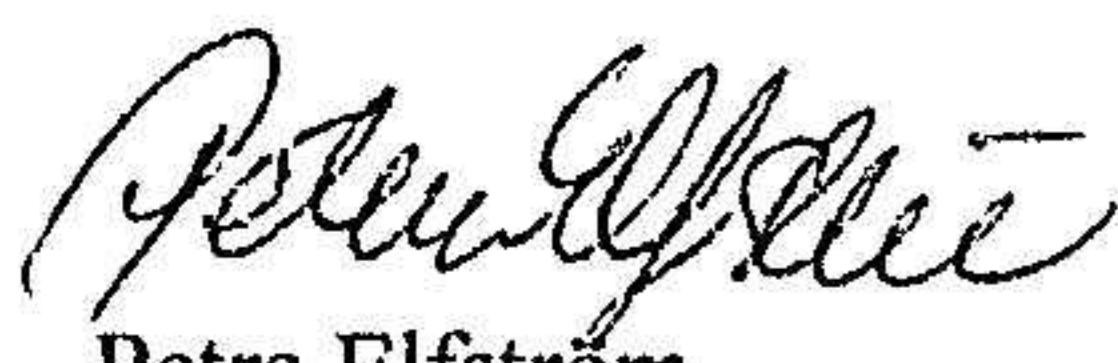
Annelie Johansson
Verkställande direktör



Tomas Isaksson



Linda Marie Anttila



Petra Elfström



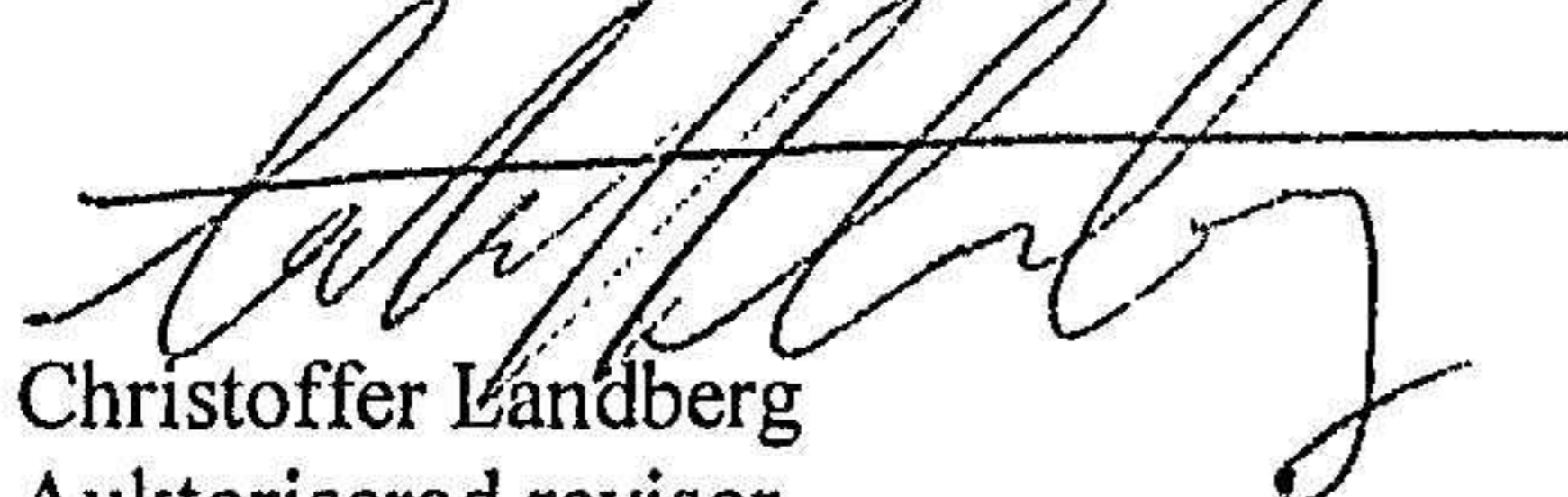
Ziita Eriksson



Anne Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2025.

Grant Thornton Sweden AB



Christoffer Landberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hofors Kommunhus AB

Org.nr. 556320 - 6761

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hofors Kommunhus AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att

likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar

är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hofors Kommunhus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

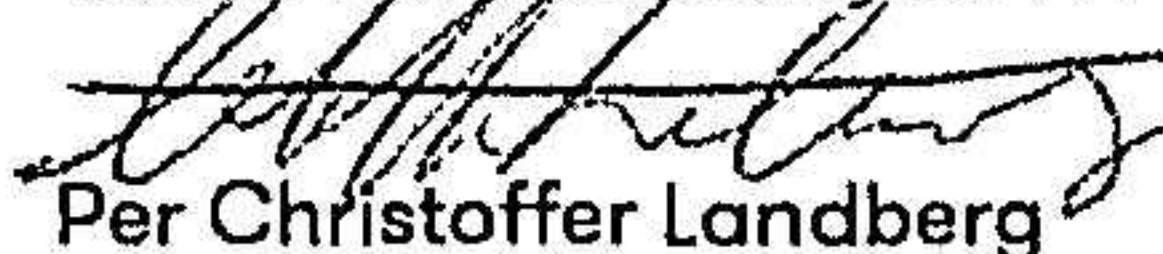
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle, 2025-03-25

Grant Thornton Sweden AB



Per Christoffer Landberg

Auktoriserad revisor