

Årsredovisning

för

Lerstenen Handlaren AB

559136-6199

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Sällström, Styrelseledamot

2024-05-06

Styrelsen och verkställande direktören för Lerstene Handlaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Lerstene invest AB, 556863-1682 med säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret rivit byggnader och därmed utragnerat dem. Det som kvarstår är mark som ska bebyggas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	136	376	189	238	280
Resultat efter finansiella poster	-13 621	-84	-160	35	75
Soliditet (%)	79,4	5,0	5,4	13,9	13,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 790 638	-84 166	1 756 472
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-84 166	84 166	0
Erhållna aktieägartillskott		30 200 000		30 200 000
Årets resultat			-3 691 767	-3 691 767
Belopp vid årets utgång	50 000	31 906 472	-3 691 767	28 264 705

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 200 tkr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 906 472
årets förlust	-3 691 767
	28 214 705
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 214 705
	28 214 705

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		135 639	376 371
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		135 639	376 371
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-175 520	-204 359
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-137 231
Övriga rörelsekostnader	2	-13 272 385	0
Summa rörelsekostnader		-13 447 905	-341 590
Rörelseresultat		-13 312 266	34 781
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 878	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331 776	-118 947
Summa finansiella poster		-308 898	-118 947
Resultat efter finansiella poster		-13 621 164	-84 166
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		9 929 397	0
Summa bokslutsdispositioner		9 929 397	0
Resultat före skatt		-3 691 767	-84 166
Årets resultat		-3 691 767	-84 166

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 490 864	32 022 775
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 759 618	2 671 643
Summa materiella anläggningstillgångar		25 250 482	34 694 418
Summa anläggningstillgångar		25 250 482	34 694 418
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 728 771	0
Övriga fordringar		201 299	661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	900
Summa kortfristiga fordringar		9 930 070	1 561
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		405 331	399 898
Summa kassa och bank		405 331	399 898
Summa omsättningstillgångar		10 335 401	401 459
SUMMA TILLGÅNGAR		35 585 883	35 095 877

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 906 472

1 790 638

Årets resultat

-3 691 767

-84 166

Summa fritt eget kapital

28 214 705

1 706 472

Summa eget kapital

28 264 705

1 756 472

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 077 500

0

Skulder till koncernföretag

0

26 200 000

Övriga skulder

0

7 077 500

Summa långfristiga skulder

7 077 500

33 277 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

214 385

41 892

Skatteskulder

19 293

9 792

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 221

Summa kortfristiga skulder

243 678

61 905

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 585 883

35 095 877

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar avskrivs enligt plan över den bedömda nyttjandetiden.

Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2023	2022
Realisationsresultat	-13 272 385	0
	-13 272 385	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 473 400	32 473 400
Årets investeringar	3 740 474	0
Försäljningar/utrangeringar	-13 723 010	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 490 864	32 473 400
Ingående avskrivningar	-450 625	-313 394
Försäljningar/utrangeringar	450 625	
Årets avskrivningar	0	-137 231
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-450 625
Utgående redovisat värde	22 490 864	32 022 775

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 671 643	1 184 262
Årets investeringar	87 875	1 487 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 759 518	2 671 643
Utgående redovisat värde	2 759 518	2 671 643

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	7 077 500	7 077 500
	7 077 500	7 077 500

Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 247 000	7 247 000
	7 247 000	7 247 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Lerstenen Invest AB, org.nr. 556863-1682, med säte i Umeå.
Lerstenen Invest AB upprättar koncernredovisning.

Umeå 2024-04-24

Lars Sällström
Lars Sällström
Verkställande direktör

Erik Sällström
Erik Sällström