

# Lundéns Fastighetsförvaltning AB

Org nr 556243-1717

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundéns Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 25 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Mölnadal 2025-02-25

Ort och datum



Underskrift

Gustaf Gast

Namnförtydligande

# Årsredovisning

Bolagets namn

Organisationsnummer

Räkenskapsår

**Lundéns Fastighetsförvaltning AB****556243-1717****2023-09-01-2024-08-31**

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning av fastigheter samt redovisningsverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning, kr	0	183 812	159 472	645 441
Resultat efter finansiella poster, kr	8 517	8 353	35 916	33 789
Soliditet, %	8	7	7	14

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	39 834	8 353	148 187
Resultatdisposition enligt årsstämman		8 353	-8 353	0
Aktieägartillskott				
Årets resultat			8 517	8 517
Belopp vid årets utgång	100 000	48 187	8 517	156 704

Villkorad återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 262 900 kr (262 900)

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	48 187
Årets resultat	<u>8 517</u>
Totalt	56 704

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att resultatmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	0
Återbetalning aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	<u>56 704</u>
Totalt	56 704

# Resultaträkning

2 (5)

Lundéns Fastighetsförvaltning AB

556243-1717

2023-09-01-2024-08-31

2025040311990

	Not	2023/2024	2022/2023
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	183 812
Övriga rörelseintäkter		<u>4 590</u>	<u>208 045</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		4 590	391 857
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 873	-263 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 873	-263 487
<b>Rörelseresultat</b>		<b>717</b>	<b>128 370</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 186	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-386</u>	<u>-120 017</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		7 800	-120 017
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 517</b>	<b>8 353</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 517</b>	<b>8 353</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>8 517</u></b>	<b><u>8 353</u></b>

# Balansräkning

3 (5)

Lundéns Fastighetsförvaltning AB

556243-1717

2023-09-01-2024-08-31

2025040311991

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		586 965	586 842
Fordringar på andra koncernföretag		744 496	744 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 381 461	1 381 338
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>485 498</u>	<u>511 102</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		485 498	511 102
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 866 959</b>	<b>1 892 440</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>1 866 959</u></b>	<b><u>1 892 440</u></b>

# Balansräkning

4 (5)

Lundéns Fastighetsförvaltning AB

556243-1717

2023-09-01-2024-08-31

2025040311992

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 187	39 834
Årets resultat		<u>8 517</u>	<u>8 353</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		56 704	48 187
<b>Summa eget kapital</b>		<b>156 704</b>	<b>148 187</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		75 000	75 000
Övriga skulder		1 605 255	1 639 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 710 255</b>	<b>1 744 253</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>1 866 959</u></b>	<b><u>1 892 440</u></b>

**Noter****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivningar**

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

**Nyckeltalsdefinitioner****Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.


**Upplysningar till resultaträkningen**

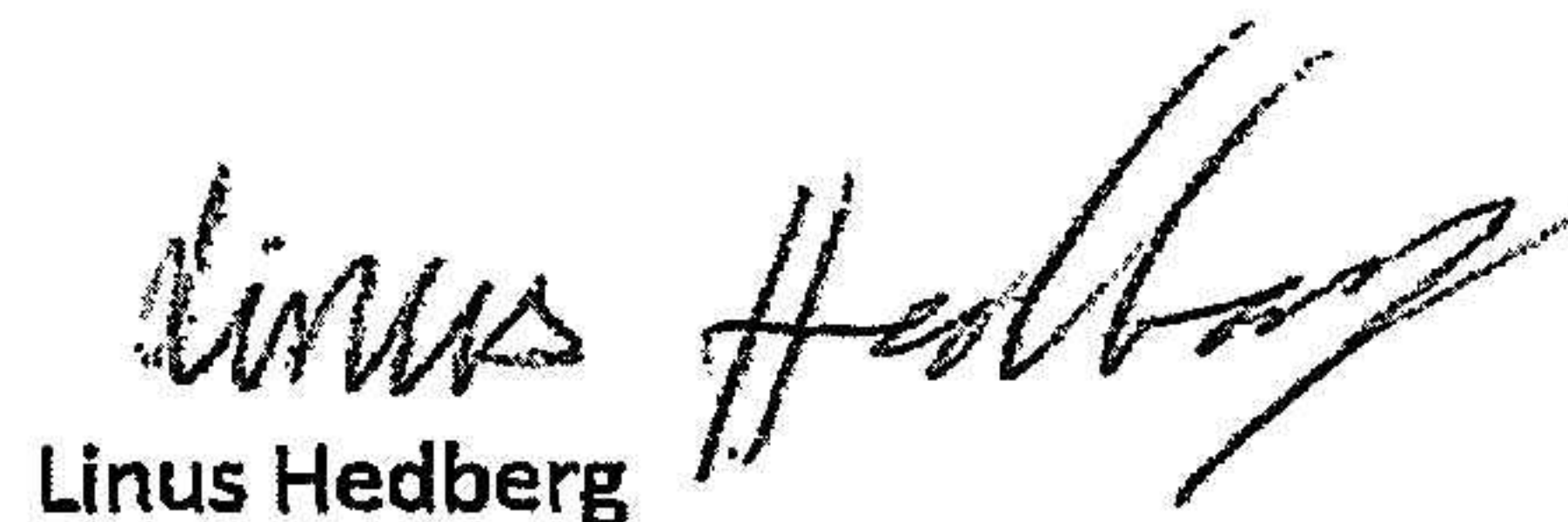
<b>Not 2 Medelantalet anställda</b>	<u>2023/2024</u>	<u>2023/2024</u>
Medelantalet anställda	0	0

**Upplysningar till balansräkningen**

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	44 568	44 568
-Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	44 568	44 568
Ingående avskrivningar	-44 568	-44 568
-Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	<u>-44 568</u>	<u>-44 568</u>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Mölndal 2025-02-22

  
Gustaf Gast

  
Linus Hedberg