

# Årsredovisning

för

## Bröderna Antonssons Industrifastigheter AB

556906-1509

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Antonsson, Styrelseledamot

2026-03-11

Styrelsen för Bröderna Antonssons Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bröderna Antonssons Förvaltning AB 556791-7967.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	715	665	600	600
Resultat efter finansiella poster	-148	-250	-333	-147
Soliditet (%)	1,1	0,9	0,8	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	25 513	68	<b>75 581</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68	-68	<b>0</b>
Årets resultat			21 176	<b>21 176</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>25 581</b>	<b>21 176</b>	<b>96 757</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 328.000 (328.000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 581
årets vinst	21 176
	<b>46 757</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	46 757
	<b>46 757</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	714 996	664 994
Övriga rörelseintäkter	0	3 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>714 996</b>	<b>668 594</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-61 010	-80 115
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-483 606	-483 606
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-544 616</b>	<b>-563 721</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>170 380</b>	<b>104 873</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	88
Räntekostnader och liknande resultatposter	-318 725	-354 893
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-318 725</b>	<b>-354 805</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-148 345</b>	<b>-249 932</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	175 000	250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>175 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>26 655</b>	<b>68</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-5 479	0
<b>Årets resultat</b>	<b>21 176</b>	<b>68</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 113 016	8 596 622
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 113 016</b>	<b>8 596 622</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		287 823	112 823
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>287 823</b>	<b>112 823</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 400 839</b>	<b>8 709 445</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 250	100 000
Övriga fordringar		0	3 041
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 250</b>	<b>103 041</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 523	440
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 523</b>	<b>440</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>120 773</b>	<b>103 481</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 521 612</b>	<b>8 812 926</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 500

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

25 581

25 513

Årets resultat

21 176

68

**Summa fritt eget kapital**

**46 757**

**25 581**

**Summa eget kapital**

**96 757**

**75 581**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 747 352

5 248 148

Skulder till koncernföretag

2 979 044

2 878 663

**Summa långfristiga skulder**

**7 726 396**

**8 126 811**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 796

500 796

Leverantörsskulder

1 491

4 472

Skatteskulder

9 420

0

Övriga skulder

48 253

31 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 499

73 499

**Summa kortfristiga skulder**

**698 459**

**610 534**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 521 612**

**8 812 926**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 090 147	12 090 147
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 090 147</b>	<b>12 090 147</b>
Ingående avskrivningar	-3 493 525	-3 009 919
Årets avskrivningar	-483 606	-483 606
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 977 131</b>	<b>-3 493 525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 113 016</b>	<b>8 596 622</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</b>		
Sparbanken Nord Företagslån	3 200 000	3 440 000
Norrlandsfonden	130 800	231 600
	<b>3 330 800</b>	<b>3 671 600</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen bedömer att företaget inte har några eventualförpliktelser.

### Not 5 Ställda säkerheter

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagsinteckning	250 000	0
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	<b>8 750 000</b>	<b>8 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Kiruna

*Håkan Antonsson*  
Håkan Antonsson  
Styrelseledamot  
2026-01-30