

Årsredovisning för  
**PerArt i Varberg AB**  
556789-6088

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

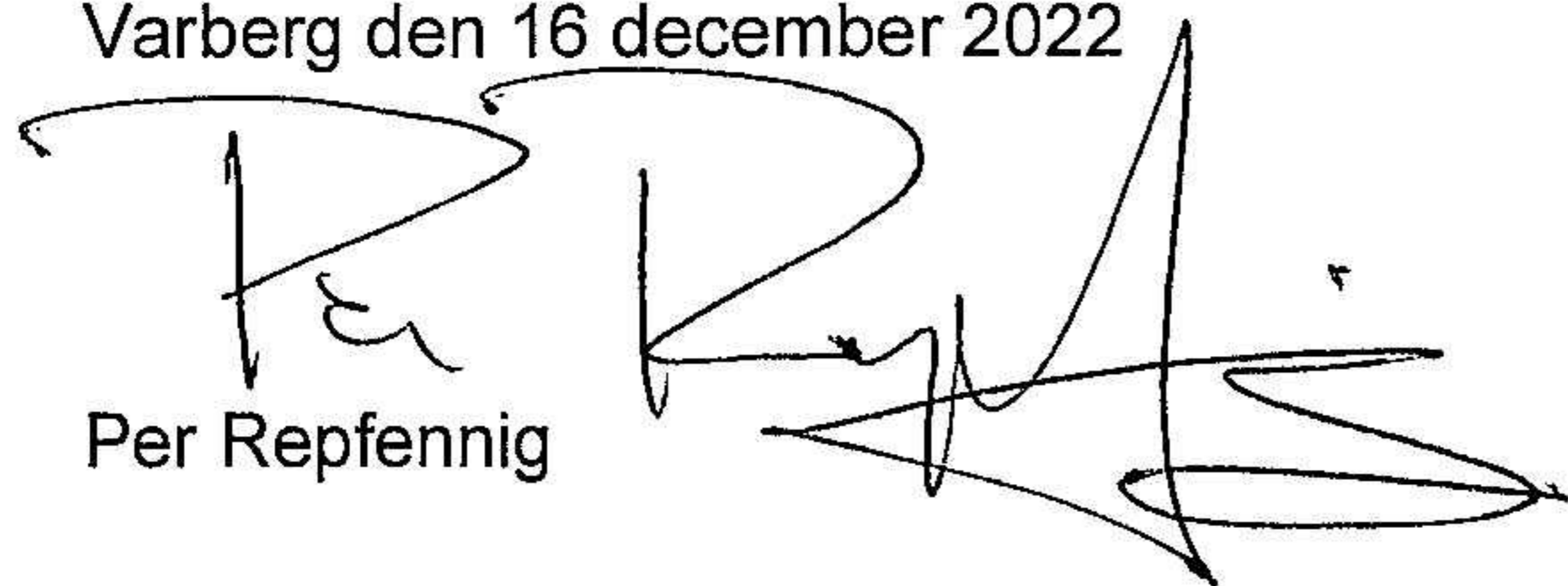
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PerArt i Varberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 16 december 2022

Per Repfennig



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PerArt i Varberg AB, 556789-6088, med säte i Varberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och friskvård. Fastigheten Tvåakers-Ås 2:159 hyrs ut till Läjeskliniken AB och används som vårdcentral.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 456 412	1 400 215	1 282 398	1 268 853
Resultat efter finansiella poster	-230 346	1 280 619	-264 089	4 396 437
Soliditet, %	37	36	48	49

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 293 935
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		182 097
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>5 476 032</b>

Antal aktier: 1 000 st

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 5 476 032 kronor, bestående av:	
balanserat resultat	5 293 935
årets resultat	182 097
Totalt	5 476 032
disponeras på följande sätt;	
utdelning till aktieägare [1 000 aktier * 500 kr per aktie]	500 000
balanseras i ny räkning	4 976 032
Summa	5 476 032

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 456 412	1 400 215
Övriga rörelseintäkter		9 498	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 465 910</b>	<b>1 400 215</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-28 763
Övriga externa kostnader		-291 038	-319 940
Personalkostnader	2	-62 265	-26 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-863 133	-863 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 216 436</b>	<b>-1 238 226</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>249 474</b>	<b>161 989</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	671 103
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		298 605	247 903
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-500 375	485 829
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 050	-286 205
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-479 820</b>	<b>1 118 630</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-230 346</b>	<b>1 280 619</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	3	593 000	-
Förändring av överavskrivningar		16 850	-17 889
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>609 850</b>	<b>-17 889</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>379 504</b>	<b>1 262 730</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-197 407	-25 348
<b>Årets resultat</b>		<b>182 097</b>	<b>1 237 382</b>

2023010901203

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 732 147	13 497 372
Inventarier, verktyg och installationer	5	190 175	288 083
Övriga materiella anläggningstillgångar		28 100	28 100
Summa materiella anläggningstillgångar		12 950 422	13 813 555
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	6	26 750	8 750
Fordringar hos intresseföretag	7	1 032 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 058 750	1 008 750
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 009 172</b>	<b>14 822 305</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 000	636
Övriga fordringar		551 197	458 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 711	16 368
Summa kortfristiga fordringar		583 908	475 772
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 452 157	4 734 541
Summa kortfristiga placeringar		3 452 157	4 734 541
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		665 612	280 857
Summa kassa och bank		665 612	280 857
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 701 677</b>	<b>5 491 170</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 710 849</b>	<b>20 313 475</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 293 935	4 056 553
Årets resultat		182 097	1 237 382
Summa fritt eget kapital		5 476 032	5 293 935
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 576 032</b>	<b>5 393 935</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	1 753 000	2 346 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 039	17 889
Summa obeskattade reserver		1 754 039	2 363 889
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	10 795 000	11 095 000
Summa långfristiga skulder		10 795 000	11 095 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		3 469	3 842
Skatteskulder		109 132	-
Övriga skulder		36 850	1 025 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 327	131 809
Summa kortfristiga skulder		585 778	1 460 651
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 710 849</b>	<b>20 313 475</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>i %</b>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Personal

### Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	1	-
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Förändring av periodiseringsfond	-593 000	
Förändring avskrivningar utöver plan	-16 850	17 889
<b>Summa</b>	<b>-609 850</b>	<b>17 889</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Tvåakers-Ås 2:159 i Varbergs Kommun</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 787 865	19 787 865
	19 787 865	19 787 865
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 290 493	-5 525 268
-Årets avskrivning enligt plan	-765 225	-765 225
	-7 055 718	-6 290 493
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 732 147</b>	<b>13 497 372</b>

## Not 5 Inventarier och fordon

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	514 693	514 693
Vid årets slut	514 693	514 693
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-226 610	-128 702
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-97 908	-97 908
Vid årets slut	-324 518	-226 610
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>190 175</b>	<b>288 083</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 750	
-Förvärv	18 000	8 750
<b>Vid årets slut</b>	<b>26 750</b>	<b>8 750</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2022-06-30
				Redovisat värde
Sharkroad Holding AB 559272-0030, Varberg	35%	-3 456	8 973	26 750
				<b>26 750</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 000	750 000
-Tillkommande fordringar	50 000	1 000 000
-Reglerade fordringar	-18 000	-750 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 032 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	1 039	17 889
Periodiseringsfonder:		
- Periodiseringsfond 2016		593 000
- Periodiseringsfond 2017	603 000	603 000
- Periodiseringsfond 2018	1 150 000	1 150 000
<b>Summa</b>	<b>1 754 039</b>	<b>2 363 889</b>

**Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 595 000
	<b>9 595 000</b>

2023010901208

## Not 10 Ställda säkerheter

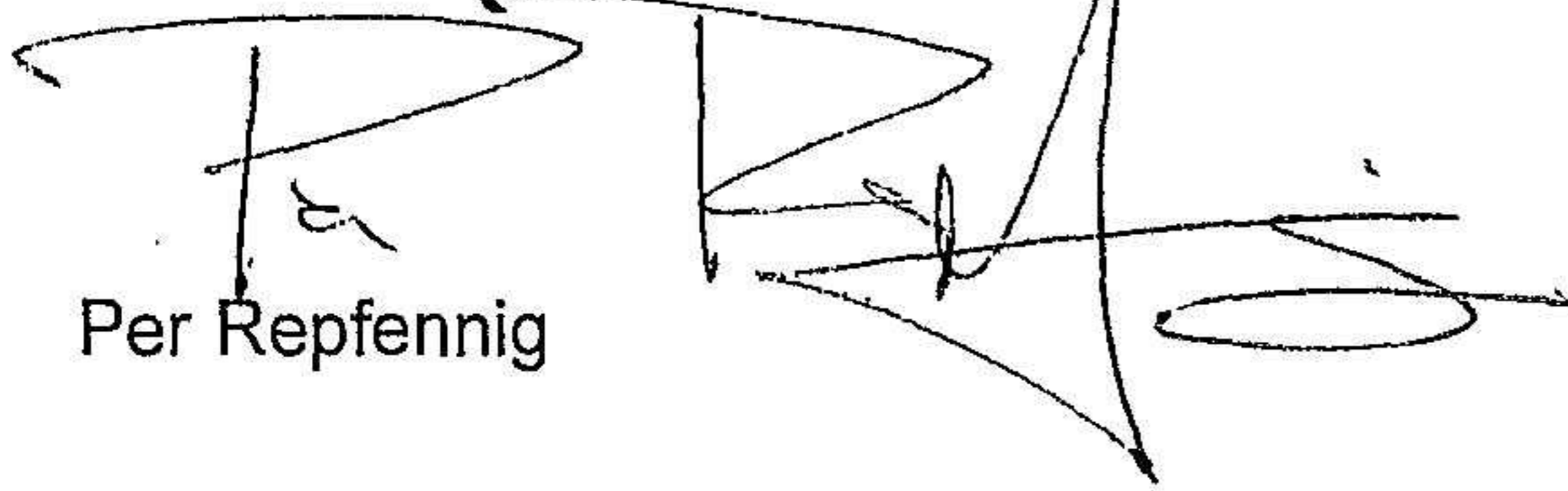
### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	12 783 000	12 783 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 783 000</b>	<b>12 783 000</b>

### Underskrifter

Varberg den 16 december 2022

Per Repfennig



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023010901209