

**Årsredovisning**  
för  
**LGHL Fastigheter AB**  
556484-4560

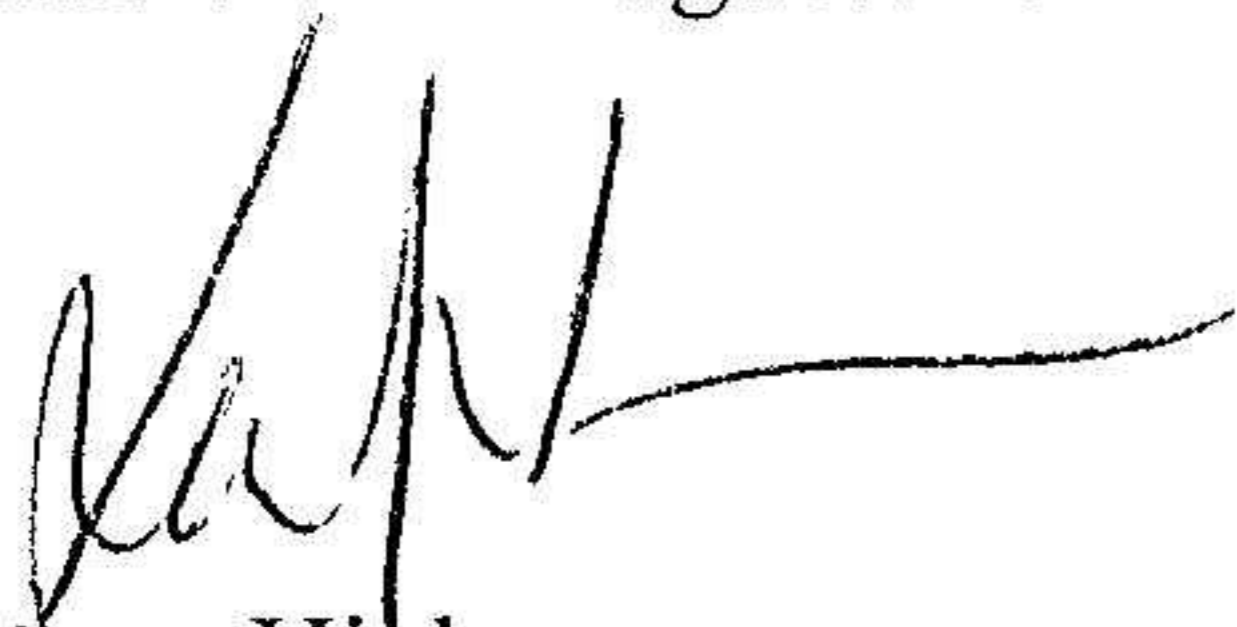
Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LGHL Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund den 22 augusti 2023



Lars Göran Hjalmarsson

Styrelsen för LGHL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HLÅ Möbler AB, 556474-0461. Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av hyreslokaler till moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 161	1 210	1 035	817
Resultat efter finansiella poster	-200	-17	-259	-329
Soliditet (%)	6	6	5	5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	312 339	26 395	458 734
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			458 734	-458 734	0
Årets resultat				517	517
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>771 073</b>	<b>-431 822</b>	<b>459 251</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	338 734
årets vinst	517
	<b>339 251</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	339 251
	<b>339 251</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	1 161 089	1 209 848
Övriga rörelseintäkter	0	44 151
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 161 089</b>	<b>1 253 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-729 689	-722 671
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-380 456	-373 010
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 110 145</b>	<b>-1 095 681</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>50 944</b>	<b>158 318</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-251 283	-175 047
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-251 283</b>	<b>-175 047</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-200 339</b>	<b>-16 729</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	201 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>201 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>661</b>	<b>33 271</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-144	-6 876
<b>Årets resultat</b>	<b>517</b>	<b>26 395</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

2 974 712

3 355 168

Summa materiella anläggningstillgångar

2 974 712

3 355 168

Summa anläggningstillgångar

2 974 712

3 355 168

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

35 569

27 956

Fordringar hos koncernföretag

4 467 114

4 316 114

Övriga fordringar

10

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 917

8 427

Summa kortfristiga fordringar

4 511 610

4 352 497

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

118 401

215 804

Summa kassa och bank

118 401

215 804

Summa omsättningstillgångar

4 630 011

4 568 301

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 604 723**

**7 923 469**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

338 734

312 339

Årets resultat

517

26 395

**Summa fritt eget kapital**

**339 251**

**338 734**

**Summa eget kapital**

**459 251**

**458 734**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

6 582 226

6 870 226

**Summa långfristiga skulder**

**6 582 226**

**6 870 226**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

288 000

288 000

Leverantörsskulder

53 410

130 377

Skatteskulder

0

2 947

Övriga skulder

23 844

11 917

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 992

161 268

**Summa kortfristiga skulder**

**563 246**

**594 509**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 604 723**

**7 923 469**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 161 922	10 161 922
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 161 922</b>	<b>10 161 922</b>
Ingående avskrivningar	-6 806 754	-6 433 744
Årets avskrivningar	-380 456	-373 010
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 187 210</b>	<b>-6 806 754</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 974 712</b>	<b>3 355 168</b>

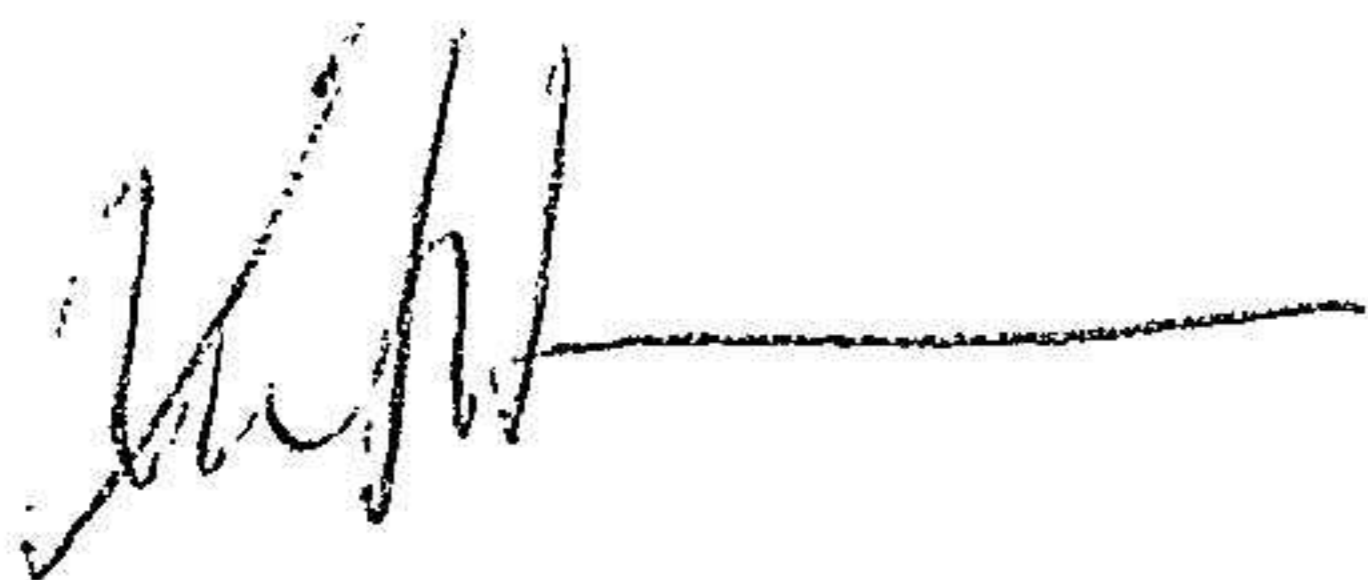
### Not 2 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 430 226	5 718 226
	<b>5 430 226</b>	<b>5 718 226</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	17 875 000	17 875 000
	<b>17 875 000</b>	<b>17 875 000</b>

Östersund den 22 augusti 2023

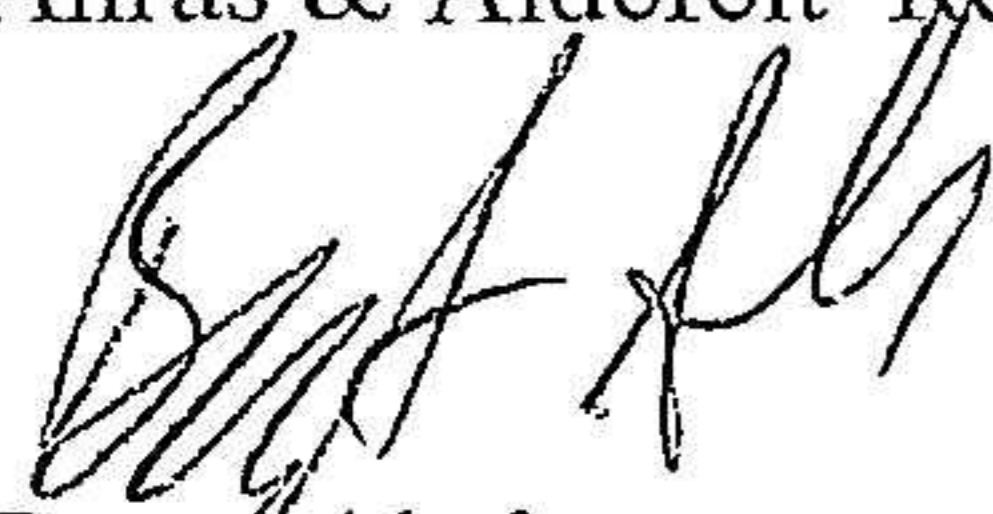


Lars Göran Hjalmarsson

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 augusti 2023

Ahrås & Aldefelt Revision AB



Bengt Ahrås  
Auktoriserad revisor

2023082504816



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LGHL Fastigheter AB

Org.nr 556484-4560

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LGHL Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LGHL Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LGHL Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LGHL Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LGHL Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2023-08-22

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Bengt Ahrås  
Auktoriserad revisor