

2025061151964

Årsredovisning för

# Närkes Bygg och Fastigheter AB

559023-7904

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Närkes Bygg och Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Finnerödja 2025-05-15



Tobias Persson

2025061151965

Årsredovisning för

# Närkes Bygg och Fastigheter AB

559023-7904

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Angelika Rosengren*

2025061151966

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

R

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Närkes Bygg och Fastigheter AB, 559023-7904, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit byggnads- och reparationsverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 692 240	758 573	1 394 221	1 320 131
Resultat efter finansiella poster	77 199	-72 794	87 634	9 155
Soliditet, %	50	46	37	31

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000		746 729	-72 794
Omföring av föreg års vinst			-72 794	72 794
Årets resultat				77 199
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>673 935</b>	<b>77 199</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 673 935, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	751 134,
<b>Summa</b>	<b>751 134</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025061151967

R

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 692 240	758 573
Övriga rörelseintäkter		-	102 312
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 692 240</b>	<b>860 885</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 240 773	-480 659
Övriga externa kostnader		-132 053	-138 476
Personalkostnader	2	-192 549	-149 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 928	-18 944
Övriga rörelsekostnader		-	-109 803
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 581 303</b>	<b>-897 238</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>110 937</b>	<b>-36 353</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 772	2 939
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 510	-39 380
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 738</b>	<b>-36 441</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>77 199</b>	<b>-72 794</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>77 199</b>	<b>-72 794</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>77 199</b>	<b>-72 794</b>

2025061151968

R

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	958 647	974 575
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		958 647	974 575

#### Summa anläggningstillgångar

958 647 974 575

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		58 688	52 500
Övriga fordringar		88 307	160 925
Summa kortfristiga fordringar		146 995	213 425

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		503 021	383 397
Summa kassa och bank		503 021	383 397

#### Summa omsättningstillgångar

650 016 596 822

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 608 663 1 571 397

2025061151969

R

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		673 935	746 729
Årets resultat		77 199	-72 794
Summa fritt eget kapital		751 134	673 935
<b>Summa eget kapital</b>		<b>801 134</b>	<b>723 935</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		429 729	473 061
Övriga skulder		259 500	259 500
Summa långfristiga skulder		689 229	732 561
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 332	43 332
Övriga skulder		69 968	66 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		118 300	114 901
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 608 663</b>	<b>1 571 397</b>

202506151970

R

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 028 615	1 173 410
-Avyttringar och utrangeringar		-144 795
	<u>1 028 615</u>	<u>1 028 615</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 040	-70 088
-Avyttringar och utrangeringar		34 992
-Årets avskrivning enligt plan	-15 928	-18 944
	<u>-69 968</u>	<u>-54 040</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>958 647</b>	<b>974 575</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	116 357	384 677
-Avyttringar och utrangeringar		-268 320
Vid årets slut	<u>116 357</u>	<u>116 357</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-116 357	-254 988
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		138 631
Vid årets slut	<u>-116 357</u>	<u>-116 357</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	473 061	516 393
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>473 061</b>	<b>516 393</b>

**Eventalförpliktelser**

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2025061151972

*M*

## Underskrifter

Finnerödja 2025-05-15



Tobias Persson

2025061151973

