

Årsredovisning för  
**K2A Hyresbostäder i Vinsta AB**

559259-9392

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Knaust  
Styrelseledamot

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyresbostäder i Vinsta AB, 559259-9392, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyresbostäder AB 559050-6092 med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	480 000	600 004	519 997
Resultat efter finansiella poster	215 687	213 117	285 399
Soliditet %	61,3	57,2	69,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	205 713	-842
Balanseras i ny räkning		-842	842
Årets resultat			1 078
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>204 871</b>	<b>1 078</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	204 871
Årets resultat	1 078
<b>Summa</b>	<b>205 949</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	205 949
<b>Summa</b>	<b>205 949</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		480 000	600 004
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>480 000</b>	<b>600 004</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-115 318	-154 689
Övriga externa kostnader		-117 804	-188 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 268	-43 024
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-265 390</b>	<b>-386 521</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>214 610</b>	<b>213 483</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 077	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-397
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 077</b>	<b>-366</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>215 687</b>	<b>213 117</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-214 609	-285 317
Förändring av periodiseringsfonder		0	71 358
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-214 609</b>	<b>-213 959</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 078</b>	<b>-842</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 078</b>	<b>-842</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	247 529	259 051
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 202	50 948
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	38 558	37 033
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>316 289</b>	<b>347 032</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>316 289</b>	<b>347 032</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		26 526	21 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 093	33 641
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 619</b>	<b>54 664</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 619</b>	<b>54 664</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>376 908</b>	<b>401 696</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		204 871	205 713
Årets resultat		1 078	-842
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>205 949</b>	<b>204 871</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>230 949</b>	<b>229 871</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		47 716	3 200
Skulder till koncernföretag		-2 535	3 178
Skatteskulder		-43 556	825
Övriga skulder		24 335	22 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 999	142 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>145 959</b>	<b>171 825</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>376 908</b>	<b>401 696</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutstransaktion i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	288 051	288 051
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>288 051</b>	<b>288 051</b>
Ingående avskrivningar	-29 000	-13 637
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 522	-15 363
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-40 522</b>	<b>-29 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>247 529</b>	<b>259 051</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 728	103 728
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>103 728</b>	<b>103 728</b>
Ingående avskrivningar	-52 781	-25 120
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 745	-27 661
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-73 526</b>	<b>-52 781</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 202</b>	<b>50 947</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 033	22 878
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	1 525	14 155
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>38 558</b>	<b>37 033</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>38 558</b>	<b>37 033</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Stockholm

*Johan Knaust*  
Johan Knaust  
Styrelseledamot

2024-06-26  
Datum