

Årsredovisning

för

Slöinge 1:47 AB

556791-3529

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slöinge 1:47 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 23 januari 2023



Kristian Andersson

Årsredovisning

för

Slöinge 1:47 AB

556791-3529

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsen för Slöinge 1:47 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger sedan maj 2016 fastigheten Falkenberg Slöinge 1:47. Fastigheten innehåller lägenheter som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 193 | 193 | 197 | 173 |
| Resultat efter finansiella poster | -12 | 27 | 49 | 35 |
| Soliditet (%) | 2 | 7 | 6 | 4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 86 179 | 26 724 | 162 903 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 26 724 | -26 724 | 0 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | -112 000 | | -112 000 |
| Årets resultat | | | -13 663 | -13 663 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 903 | -13 663 | 37 240 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 17 000 kronor (129 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 903 |
| årets förlust | -13 663 |
| | -12 760 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -12 760 |
| | -12 760 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|----------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 193 019 | 192 983 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 193 019 | 192 983 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -137 648 | -102 872 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -36 938 | -36 938 |
| Summa rörelsekostnader | | -174 586 | -139 810 |
| Rörelseresultat | | 18 433 | 53 173 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -30 606 | -26 449 |
| Summa finansiella poster | | -30 606 | -26 449 |
| Resultat efter finansiella poster | | -12 173 | 26 724 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 490 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 490 | 0 |
| Resultat före skatt | | -13 663 | 26 724 |
| Årets resultat | | -13 663 | 26 724 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 946 585

1 983 523

Summa materiella anläggningstillgångar

1 946 585

1 983 523

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

0

100 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

100 500

Summa anläggningstillgångar

1 946 585

2 084 023

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

409

409

Summa kortfristiga fordringar

409

409

Kassa och bank

Kassa och bank

246 990

247 325

Summa kassa och bank

246 990

247 325

Summa omsättningstillgångar

247 399

247 734

SUMMA TILLGÅNGAR

2 193 984

2 331 757

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

903

86 179

Årets resultat

-13 663

26 724

Summa fritt eget kapital

-12 760

112 903

Summa eget kapital

37 240

162 903

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 005 000

1 035 000

Övriga skulder

1 075 655

1 075 655

Summa långfristiga skulder

2 080 655

2 110 655

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Skulder till koncernföretag

12 991

0

Skatteskulder

7 092

3 546

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 006

24 653

Summa kortfristiga skulder

76 089

58 199

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 193 984

2 331 757

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 191 930 | 2 191 930 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 191 930 | 2 191 930 |
| Ingående avskrivningar | -208 407 | -171 469 |
| Årets avskrivningar | -36 938 | -36 938 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -245 345 | -208 407 |
| Utgående redovisat värde | 1 946 585 | 1 983 523 |

2023072415379

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till Kreditinstitut | -885 000 | -915 000 |
| Övriga Skulder | -1 075 655 | -1 075 655 |
| | -1 960 655 | -1 990 655 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 200 000 | 1 200 000 |
| | 1 200 000 | 1 200 000 |

Falkenberg den 23 januari 2023


Kristian Andersson
Ordförande


Johan Svensson