

Årsredovisning för  
**Tingshuset i Motala AB**  
559053-1223

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tingshuset i Motala AB, 559053-1223, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016 och bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Boll Invest AB, org-nr 556628-2462, med säte i Motala.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024  | 2023  | 2022 | Belopp i kkr<br>2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 083 | 1 031 | 834  | 770                  |
| Resultat efter finansiella poster | 218   | 303   | 21   | -25                  |
| Soliditet %                       | 6,4   | 6,4   | 4    | 4                    |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 264 163                | 240 812        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 240 812                | -240 812       |
| Årets resultat                 |                   |                        | 14 435         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>504 975</b>         | <b>14 435</b>  |

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 kr (fg år 200 000 kr).

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i> |                |
| Balanserat resultat                                    | 504 975        |
| Årets resultat   | 14 435         |
| <b>Summa</b>   | <b>519 410</b> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 519 410        |
| <b>Summa</b>            | <b>519 410</b> |

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-  
2024-12-31

2023-01-01-  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 082 557

1 030 962

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 082 557**

**1 030 962**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-694 572

-550 429

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-186 067

-180 411

**Summa rörelsekostnader**

**-880 639**

**-730 840**

**Rörelseresultat**

**201 918**

**300 122**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 253

3 132

**Summa finansiella poster**

**16 253**

**3 132**

**Resultat efter finansiella poster**

**218 171**

**303 254**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-200 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**18 171**

**303 254**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 736

-62 442

**Årets resultat**

**14 435**

**240 812**

*n*

## Balansräkning

Belopp i kr

|   | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             | 1   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 2   | 7 602 118        | 7 736 038        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3   | 76 157           | 114 900          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>7 678 275</b> | <b>7 850 938</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>7 678 275</b> | <b>7 850 938</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                  |                  |
| Kundfordringar                                |     | 45 763           | 39 004           |
| Övriga fordringar                             |     | 55 289           | 0                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 20 032           | 22 331           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>121 084</b>   | <b>61 335</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                |     | 1 080 428        | 812 877          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>1 080 428</b> | <b>812 877</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>1 201 512</b> | <b>874 212</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>8 879 787</b> | <b>8 725 150</b> |

2025051914388

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

1

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

504 975

264 163

Årets resultat

14 435

240 812

##### Summa fritt eget kapital

519 410

504 975

#### Summa eget kapital

569 410

554 975

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 933 746

7 733 746

#### Summa långfristiga skulder

7 933 746

7 733 746

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 628

17 523

Skatteskulder

53 050

56 915

Övriga skulder

32 752

46 413

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

273 201

315 578

#### Summa kortfristiga skulder

376 631

436 429

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 879 787

8 725 150

2025051914389

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

|   | År |
|---|----|
| Byggnader                               | 50 |
| Markanläggningar                        | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5  |

### Not 2 Byggnader och mark

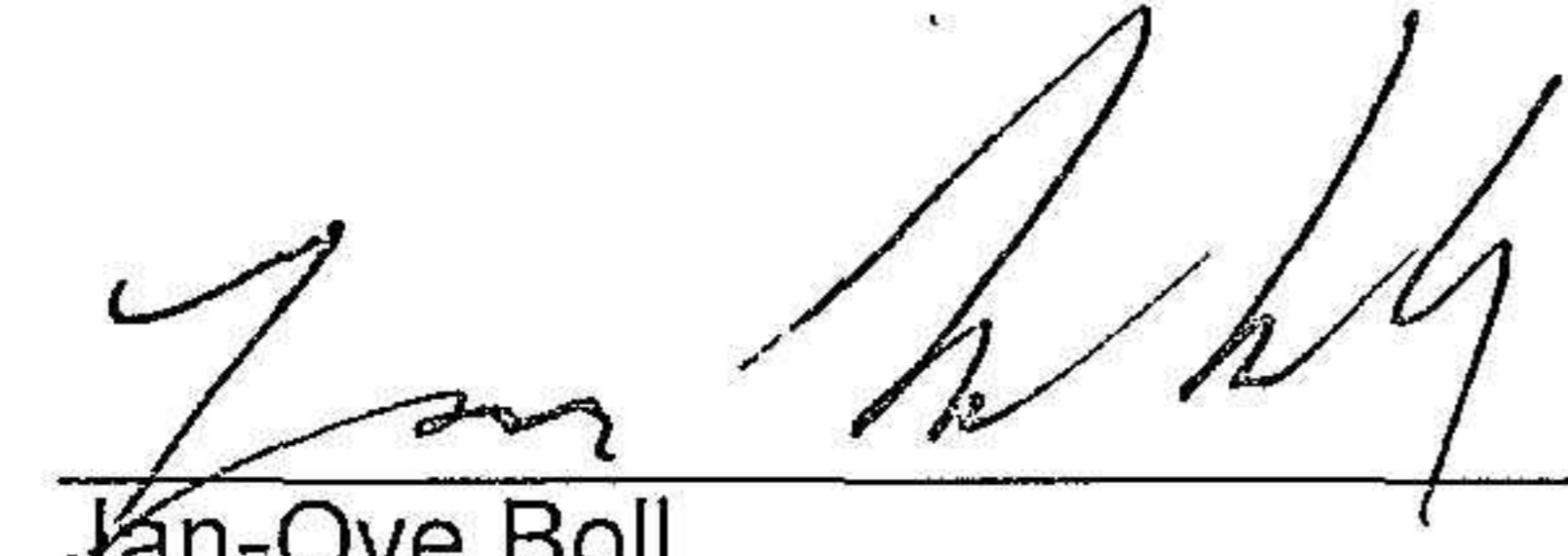
|                               | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden   | 8 650 106        | 8 650 106        |
| Utgående anskaffningsvärden   | 8 650 106        | 8 650 106        |
| Ingående avskrivningar        | -914 068         | -769 347         |
| Förändringar av avskrivningar |                  |                  |
| Omklassificeringar            | 10 800           | 0                |
| Årets avskrivningar           | -144 720         | -144 721         |
| Utgående avskrivningar        | -1 047 988       | -914 068         |
| <b>Redovisat värde</b>        | <b>7 602 118</b> | <b>7 736 038</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


|                                    | 2024-12-31    | 2023-12-31     |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 230 582       | 208 448        |
| Förändringar av anskaffningsvärden |               |                |
| Inköp                              | 13 404        | 22 134         |
| Utgående anskaffningsvärden        | 243 986       | 230 582        |
| Ingående avskrivningar             | -115 682      | -79 992        |
| Förändringar av avskrivningar      |               |                |
| Omklassificeringar                 | -10 800       | 0              |
| Årets avskrivningar                | -41 347       | -35 690        |
| Utgående avskrivningar             | -167 829      | -115 682       |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>76 157</b> | <b>114 900</b> |

## Underskrifter

Motala

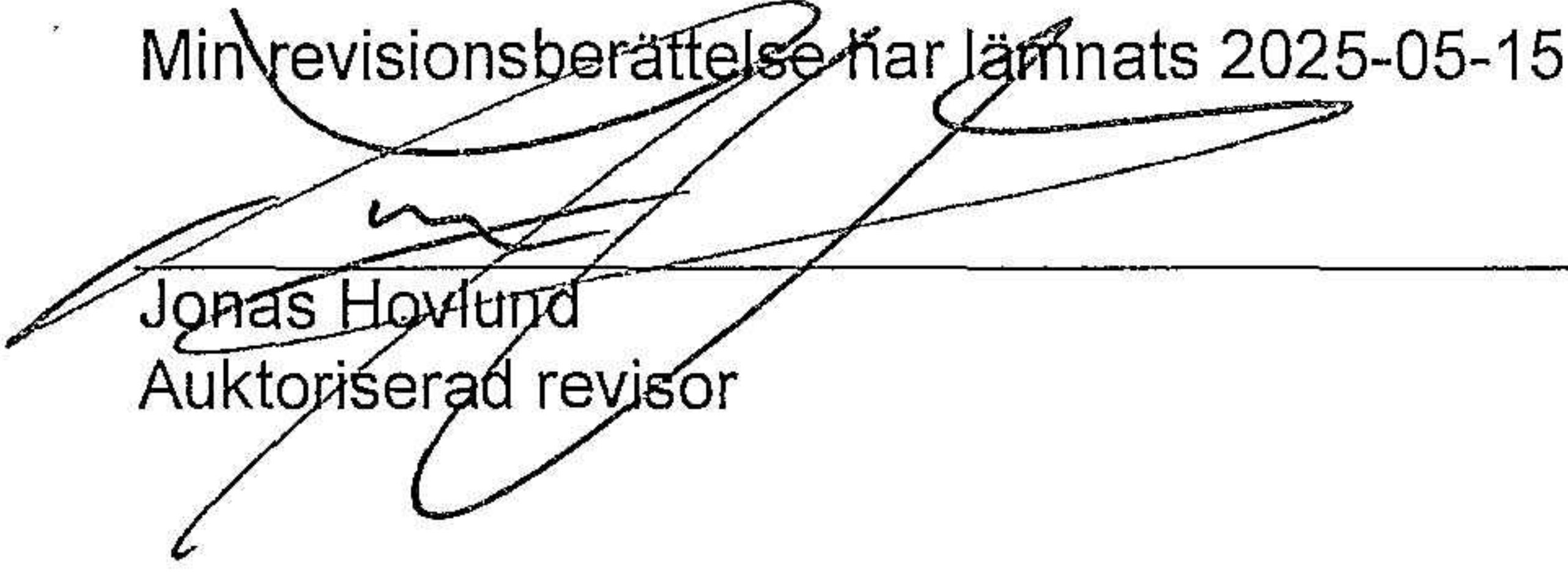
  
\_\_\_\_\_  
Jan-Ove Boll  
Styrelseledamot

2025-05-15  
Datum

  
\_\_\_\_\_  
Johan Rahm  
Verkställande direktör

2025-05-15  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-15

  
\_\_\_\_\_  
Jonas Hovlund  
Auktoriserad revisor

2025051914391

## Tingshuset i Motala AB, org nr 559053-1223

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tingshuset i Motala AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Motala den 15/5 2025



Jan-Ove Boll

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tingshuset i Motala AB, org.nr 559053-1223

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tingshuset i Motala AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tingshuset i Motala ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tingshuset i Motala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tingshuset i Motala AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tingshuset i Motala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 15 maj 2025

Jonas Hovlund  
Auktoriserad revisor