20230515150G4

Årsredovisning

för

Alderholmens Hus AB

559238-0660

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alderholmens Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2023-05-10

Erik Sandström

20230515150355

Styrelsen för Alderholmens Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ersand Invest AB, org.nr 559162-6915.
Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	436	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 571	-243	-152
Soliditet (%)	0,5	0,7	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Bolagsbildning	50 000	-66	134	**50 068**
Balanserat resultat		134	-134	**0**
Årets resultat			9 746	**9 746**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**68**	**9 746**	**59 814**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68
årets vinst	9 746
	9 814
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 814
	9 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230515150360

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		436 039	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**436 039**	**-1**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 749 746	-117 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 164	-125 134
Summa rörelsekostnader		**-2 005 910**	**-242 575**
Rörelseresultat		**-1 569 871**	**-242 576**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-867	-60
Summa finansiella poster		**-856**	**-60**
Resultat efter finansiella poster		**-1 570 727**	**-242 636**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 583 000	242 770
Summa bokslutsdispositioner		**1 583 000**	**242 770**
Resultat före skatt		**12 273**	**134**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 527	0
Årets resultat		**9 746**	**134**

20230515150 37

Balansräkning	**Not**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 379 650	2 898 914
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	2 338 906
Summa materiella anläggningstillgångar		**8 379 650**	**5 237 820**
Summa anläggningstillgångar		**8 379 650**	**5 237 820**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 977 570	394 570
Övriga fordringar		901 219	602 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 462	0
Summa kortfristiga fordringar		**2 885 251**	**996 595**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 279 418	915 516
Summa kassa och bank		**1 279 418**	**915 516**
Summa omsättningstillgångar		**4 164 669**	**1 912 111**
SUMMA TILLGÅNGAR		**12 544 319**	**7 149 931**

20230515150 38

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		68	-66
Årets resultat		9 746	134
Summa fritt eget kapital		**9 814**	**68**
Summa eget kapital		**59 814**	**50 068**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 330 827	4 830 827
Summa långfristiga skulder		**12 330 827**	**4 830 827**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 408	1 411 238
Skulder till koncernföretag		80 701	832 748
Skatteskulder		9 137	3 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 432	21 745
Summa kortfristiga skulder		**153 678**	**2 269 036**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**12 544 319**	**7 149 931**

20230515150 39

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider: 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Inköp	5 736 900	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 865 225**	**3 128 325**
Ingående avskrivningar	-229 411	-104 277
Årets avskrivningar	-256 164	-125 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-485 575**	**-229 411**
Utgående redovisat värde	**8 379 650**	**2 898 914**

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 338 906	
Inköp		2 338 906
Omklassificeringar	-2 338 906	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**2 338 906**
Utgående redovisat värde	**0**	**2 338 906**

20230515150 40

Gävle 2023-05-10

Erik Sandström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alderholmens Hus AB, org.nr 559238-0660

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alderholmens Hus AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alderholmens Hus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alderholmens Hus AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alderholmens Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alderholmens Hus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20230515150 41

20230515150 42

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alderholmens Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 10 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor