

# ÅRSREDOVISNING

för

## NA-form Fastigheter i Nässjö AB

Org.nr. 559186-8749

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Rickard Nordal, Styrelseledamot  
2024-05-29

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Nässjö.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	239 999	239 998	239 998	239 998
Resultat efter finansiella poster	-33 429	30 092	72 251	112 423
Soliditet (%)	12,39	10,27	8,37	4,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	46 193	23 894	120 087
Balanseras i ny räkning		23 894	-23 894	0
Årets resultat			21 104	21 104
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>70 087</u>	<u>21 104</u>	<u>141 191</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	70 086
Årets resultat	<u>21 104</u>
	<b>91 190</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>91 190</u>
	<b>91 190</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# NA-form Fastigheter i Nässjö AB

Org.nr. 559186-8749

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		239 999	239 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>239 999</u>	<u>239 998</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-110 560	-86 229
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 065	-65 065
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-175 625</u>	<u>-151 294</u>
<b>Rörelseresultat</b>		64 374	88 704
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 836	-58 612
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-97 803</u>	<u>-58 612</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-33 429	30 092
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-20 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		80 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>60 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		26 571	30 092
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 467	-6 198
<b>Årets resultat</b>		<u>21 104</u>	<u>23 894</u>

# NA-form Fastigheter i Nässjö AB

Org.nr. 559186-8749

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 401 855	1 445 718
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	<u>127 217</u>	<u>148 419</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 529 072</b>	<b>1 594 137</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 529 072</b>	<b>1 594 137</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		80 000	0
Övriga fordringar		12 177	3 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 247</u>	<u>8 745</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 424</b>	<b>37 667</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>5</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>122 424</b>	<b>37 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 651 496</b>	<b>1 631 809</b>

# NA-form Fastigheter i Nässjö AB

Org.nr. 559186-8749

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		70 086	46 193
Årets resultat		21 104	23 894
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>91 190</u>	<u>70 087</u>
<b>Summa eget kapital</b>		141 190	120 087
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		80 000	60 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>80 000</u>	<u>60 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Checkräkningskredit		170 571	105 446
Övriga skulder		1 226 446	1 298 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 397 017</u>	<u>1 404 396</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	16 634
Övriga skulder		10 849	7 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 440	23 440
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>33 289</u>	<u>47 326</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 651 496</b>	<b>1 631 809</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Personal	2023	2022
-------	----------	------	------

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 583 678</u>	<u>1 583 678</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 583 678	1 583 678
	Ingående avskrivningar	-137 960	-94 097
	Årets avskrivningar	<u>-43 863</u>	<u>-43 863</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-181 823</u>	<u>-137 960</u>
	Redovisat värde	1 401 855	1 445 718

## NA-form Fastigheter i Nässjö AB

Org.nr. 559186-8749

<b>Not 4</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	212 025	212 025
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>212 025</b>	<b>212 025</b>
	Ingående avskrivningar	-63 606	-42 404
	Årets avskrivningar	-21 202	-21 204
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-84 808</b>	<b>-63 606</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>127 217</b>	<b>148 419</b>

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	936 430	1 008 934

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 520 000	2 520 000

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nässjö

Rickard Nordal  
Rickard Nordal

Marcus Axelsson  
Marcus Axelsson

2024-05-29

2024-05-29