

# Årsredovisning

---

*RITOK AB*

*559313-3795*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Thomas Stache  
2024-05-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2104-2112
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 071	-1 443	22 421
Soliditet %	98	98	98

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	22 231 967	-1 443 414	20 813 553
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-195 250		-195 250
- Balanseras i ny räkning		-1 443 414	1 443 414	0
- Årets resultat			1 070 748	1 070 748
- Belopp vid årets utgång	25 000	20 593 303	1 070 748	21 689 051

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	20 593 303
Årets resultat	1 070 748
<i>Summa</i>	<i>21 664 051</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	204 325
Balanseras i ny räkning	21 459 726
<i>Summa</i>	<i>21 664 051</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-74 976	-11 593
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-74 976</b>	<b>-11 593</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-74 976</b>	<b>-11 593</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	107	24
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	1 271 035	-1 418 062
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 418	-13 783
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 145 724</b>	<b>-1 431 821</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 070 748</b>	<b>-1 443 414</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 070 748</b>	<b>-1 443 414</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 070 748</b>	<b>-1 443 414</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	9 527 499	2 131 875
Andra långfristiga fordringar	3	11 852 973	16 977 563
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 380 472</i>	<i>19 109 438</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 380 472</b>	<b>19 109 438</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		150	24 126
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>150</i>	<i>24 126</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		808 959	2 125 025
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>808 959</i>	<i>2 125 025</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>809 109</b>	<b>2 149 151</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 189 581</b>	<b>21 258 589</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	20 593 303	22 231 967
Årets resultat	1 070 748	-1 443 414
<i>Summa fritt eget kapital</i>	21 664 051	20 788 553
<b>Summa eget kapital</b>	<b>21 689 051</b>	<b>20 813 553</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	93 330	37 836
Övriga skulder	397 200	397 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>500 530</b>	<b>445 036</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>22 189 581</b>	<b>21 258 589</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 131 875	2 131 875
Inköp	999 999	-
Omklassificeringar	6 395 625	-
Utgående anskaffningsvärden	9 527 499	2 131 875

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 395 625	18 395 625
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Reglerade fordringar	-6 395 625	-
Utgående anskaffningsvärden	12 000 000	18 395 625
Ingående nedskrivningar	-1 418 062	-
<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar	1 271 035	-
Årets nedskrivningar	-	-1 418 062
Utgående nedskrivningar	-147 027	-1 418 062
Redovisat värde	11 852 973	16 977 563

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

*Thomas Stache*  
Thomas Stache  
2024-05-17