

Årsredovisning

Trygga Hem i Klagstorp AB

559056-2988

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Adam Göransson
2023-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. SEK

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Klagstorp, Trelleborgs Kommun.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	424	534	640	724
Resultat efter finansiella poster	-35	112	95	181
Rörelsemarginal %	10	31	14,78	25
Balansomslutning	3 385	3 466	3 436	3 593
Soliditet %	7	8	5,83	4,27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	150 434	85 652
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		85 652	-85 652
- Årets resultat			-35 220
- Belopp vid årets utgång	50 000	236 086	-35 220

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	236 086
Årets resultat	-35 220
Summa	200 866

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	200 866
Summa	200 866

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	424 294	533 851
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	424 294	533 851
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-338 300	-323 980
Personalkostnader	-6 992	-9 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-34 766	-34 766
Summa rörelsekostnader	-380 058	-368 574
Rörelseresultat	44 236	165 277
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 457	-53 390
Summa finansiella poster	-79 456	-53 390
Resultat efter finansiella poster	-35 220	111 887
Resultat före skatt	-35 220	111 887
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-23 047
Övriga skatter	0	-3 188
Årets resultat	-35 220	85 652

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 405 287	1 440 053
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 405 287</i>	<i>1 440 053</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 685 141	1 685 141
Andra långfristiga fordringar		193 000	278 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 878 141</i>	<i>1 963 141</i>
Summa anläggningstillgångar		3 283 428	3 403 194
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 200	33 900
Övriga fordringar		29 942	126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 415
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>67 142</i>	<i>45 441</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 189	16 878
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>34 189</i>	<i>16 878</i>
Summa omsättningstillgångar		101 331	62 319
SUMMA TILLGÅNGAR		3 384 759	3 465 513

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		236 086	150 434
Årets resultat		-35 220	85 652
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>200 866</i>	<i>236 086</i>
Summa eget kapital		250 866	286 086
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 913 992	2 975 993
Övriga skulder	4	12 000	12 000
Summa långfristiga skulder		2 925 992	2 987 993
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 333	23 662
Skatteskulder		17 868	22 160
Övriga skulder		68 992	68 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 708	76 858
Summa kortfristiga skulder		207 901	191 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	3 384 759	3 465 513

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperiod tillämpas:

Antal år

Stomme 100

Tak 50

Fasad 50

Inre ytskikt 20

Installationer 40

Övrigt 40

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppen enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 673 916	1 673 916
	Utgående anskaffningsvärden	1 673 916	1 673 916
	Ingående avskrivningar	-233 863	-199 097
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-34 766	-34 766
	Utgående avskrivningar	-268 629	-233 863
	Redovisat värde	1 405 287	1 440 053
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: 3750 000 3750 000		
	Varav byggnader: 3201 000 3201 000		

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 685 141	1 685 141
	Utgående anskaffningsvärden	1 685 141	1 685 141

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 479 960	2 541 960

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 370 000	3 370 000
	Summa ställda säkerheter	3 370 000	3 370 000

Not 6	Koncernförhållande
--------------	---------------------------

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AST Fastigheter AB, orgnr 559260-7997, säte Malmö.

Not 7	Definition av nyckeltal
--------------	--------------------------------

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

UNDERSKRIFTER

Malmö

Adam Göransson

Adam Göransson

2023-05-16