

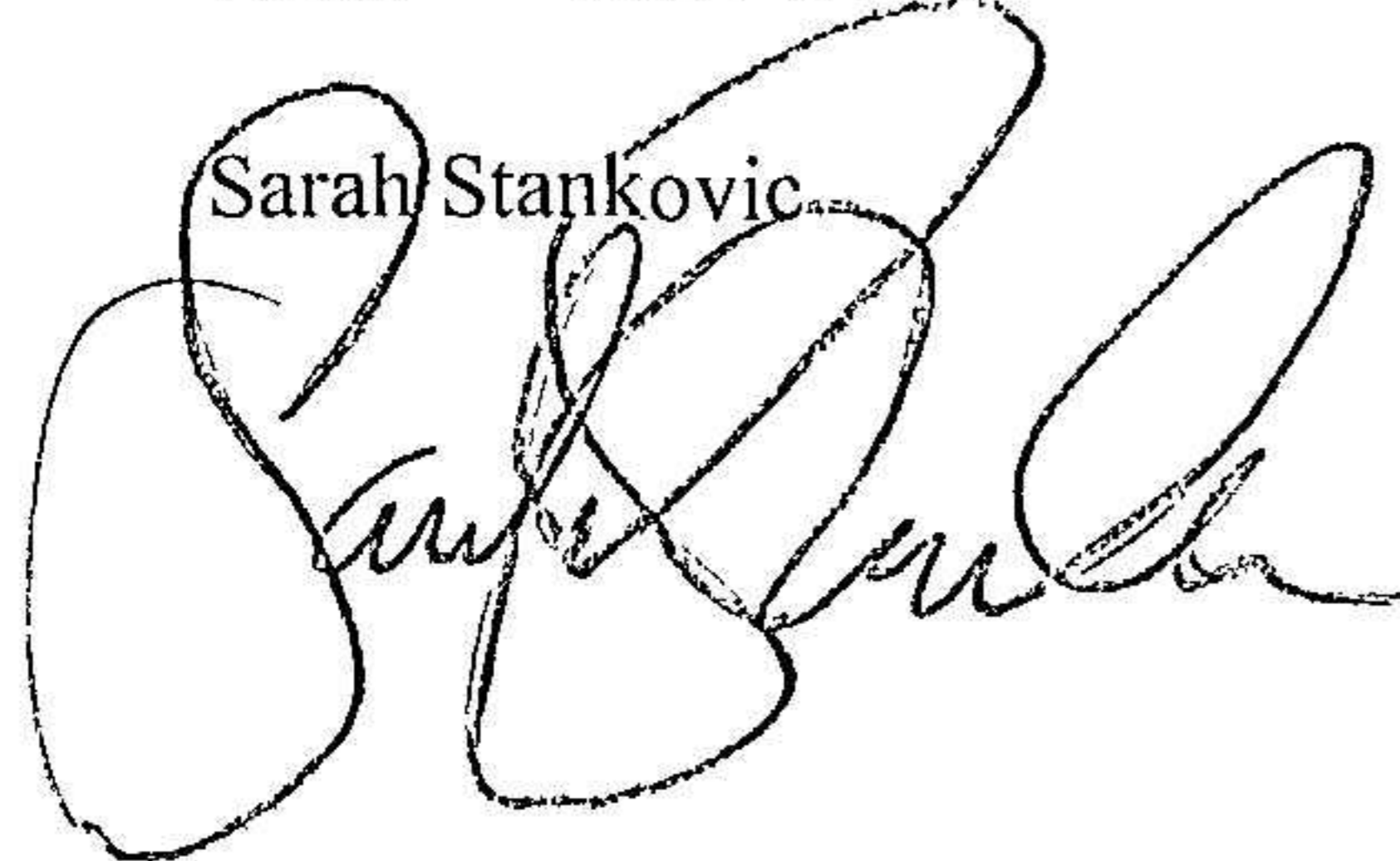
ÅRSREDOVISNING

FEAM AB
Org.nr 559157-3596
För räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 240414. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv 2024-04-14

Sarah Stankovic


Styrelsen för FEAM AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är i Eslöv.

Flerårsöversikt(Tkr)

	2023	2022	2021	2020
Omsättning	902	687	584	581
Resultat efter finansiella poster	-106	110	299	253
Soliditet(%)	9,2	9,6	19	14

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000 kr	777 884 kr	64 987 kr	892 871 kr
Disposition av vinstmedel enligt bolagsstämmbeslut		64 987 kr -	64 987 kr	
Utdelning				
Årets resultat			- 78 118 kr -	78 118 kr
Vid årets slut	50 000 kr	842 871 kr -	78 118 kr	814 753 kr

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolaget vinst:

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	842 871
Årets resultat	- 78 118
	<hr/>
	764 753

Styrelsen föreslår att:

Överföring till balanserat resultat	764 753
	<hr/>
	764 753

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar

FEAM AB
Org.nr 559157-3596
2023-01-01 - 2023-12-31

2(5)

2024061007389

Resultaträkning	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter,lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		902 166	686 803
Summa rörelseintäkter,lagerförändringar m.m.		902 166	686 803
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 261 389	-229 715
Personalkostnader	2		
Avskrivningar		- 316 179	- 124 668
Summa rörelsekostnader		- 577 568	-354 383
Rörelseresultat		324 598	332 420
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 430 416	-222 615
Summa finansiella poster		- 430 416	-222 615
Resultat efter finansiella poster		- 105 818	109 805
Bokslutsdispositioner		27 700	-27700
Resultat före skatt		- 78 118	82 105
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-17 118
Årets resultat		- 78 118	64 987

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	3	8 274 369	8 590 548
Summa materiella anläggningstillgångar		8 274 369	8 590 548
Summa anläggningstillgångar		8 274 369	8 590 548
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 062	57 760
Övriga fordringar		8 018	192 404
Summa kortfristiga fordringar		56 080	250 164
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		474 932	666 364
Summa kassa och bank		474 932	666 364
Summa omsättningstillgångar		531 012	916 528
SUMMA TILLGÅNGAR		8 805 381	9 507 076

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktie kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		842 871	777 884
Årets resultat	-	78 118	64 987
Summa fritt eget kapital		764 753	842 871
Summa eget kapital		814 753	892 871
Obeskattade reserver		-	27 700
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	2 467 250	7 824 550
Övriga skulder		5 212 555	527 655
Summa långfristiga skulder		7 679 805	8 352 205
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld		216 300	216 300
Leverantörsskulder		575	13 000
Skatteskuld		20 607	
Övriga skulder		57 695	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 646	5 000
Summa kortfristiga skulder		310 823	234 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 805 381	9 507 076

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Not 1

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år

Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har inga anställda

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 081 594	3 934 100
Årets anskaffningar	-	5147494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 081 594	9 081 594
Ingående avskrivningar	491 046	366 378
Årets avskrivningar	316 179	124 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	807 225	491 046
Utgående redovisat värde	8 274 369	8 590 548

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skuld som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	7 080 000	7 236 350

Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev	8 100 000	8 100 000

Eslöv 2024-04-14

Sarah Stankovic

