

Årsredovisning

Sjöboden 12 AB

559052-5308

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefanie Fredrika Stenvall
2025-07-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	804	630	567	300
Resultat efter finansiella poster	-29	16	67	-42
Soliditet %	8	8	8	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	401 019	3 699	454 718
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		3 699	-3 699	0
- Årets resultat			2 912	2 912
- Belopp vid årets utgång	50 000	404 718	2 912	457 630

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	404 718
Årets resultat	2 912
Summa	407 630

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	407 630
Summa	407 630

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	804 036	630 038
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	804 036	630 038
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-26 001	0
Handelsvaror	-452 017	-242 361
Övriga externa kostnader	-21 676	-27 771
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 512	-66 512
Summa rörelsekostnader	-566 206	-336 644
Rörelseresultat	237 830	293 394
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 453	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-281 323	-277 607
Summa finansiella poster	-266 870	-277 606
Resultat efter finansiella poster	-29 040	15 788
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	34 100	0
Summa bokslutsdispositioner	34 100	0
Resultat före skatt	5 060	15 788
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 148	-12 089
Årets resultat	2 912	3 699

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 058 547	6 125 059
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 058 547	6 125 059
Summa anläggningstillgångar		6 058 547	6 125 059
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		72	68
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		72	68
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		439 684	500 468
<i>Summa kassa och bank</i>		439 684	500 468
Summa omsättningstillgångar		439 756	500 536
SUMMA TILLGÅNGAR		6 498 303	6 625 595

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	404 718	401 019
Årets resultat	2 912	3 699
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>407 630</i>	<i>404 718</i>
Summa eget kapital	457 630	454 718
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	81 451	115 551
Summa obeskattade reserver	81 451	115 551
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 881 700	5 954 700
Summa långfristiga skulder	5 881 700	5 954 700
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	22 061	31 700
Övriga skulder	35 461	48 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	77 522	100 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 498 303	6 625 595

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 651 158	6 651 158
Utgående anskaffningsvärden	6 651 158	6 651 158
Ingående avskrivningar	-526 099	-459 587
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-66 512	-66 512
Utgående avskrivningar	-592 611	-526 099
Redovisat värde	6 058 547	6 125 059

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 808 700	5 675 700
--	-----------	-----------

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	6 252 000	6 252 000
Summa ställda säkerheter	6 252 000	6 252 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Stefanie Fredrika Stenvall

Stefanie Fredrika Stenvall

2025-06-30