

Årsredovisning för
Urtubia Invest AB
559309-1399

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Urtubia Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-02-27

Eduardo Urtubia
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Urtubia Invest AB, 559309-1399, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver holdingverksamhet genom att äga aktier i 2 dotterbolag. Under senaste räkenskapsåren har utlåning och aktieägartillskott skett till ett av dotterbolagen som haft finansiella svårigheter för att hjälpa till med finansieringen. Då det har förelegat en osäkerhet kring återbetalningsförmågan hos dotterbolaget har nedskrivning skett av både andelar i dotterbolag och fordran på dotterbolag. Detta har lett till att bolagets totala egna kapital är negativt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Penselkompaniet Fönsterrenovering AB har haft en positiv utveckling under räkenskapsåret med ett rörelseresultat på ca: 2 mkr.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Dotterbolaget Penselkompaniet Fönsterrenovering AB har löpande arbetat med att göra prognosbedömningar utifrån de beställningar/ordrar som är inkomna och de planerade arbeten som ska utföras under våren/sommaren som är bolagets högsäsong. Utvecklingen under första halvåret har varit positiv med god efterfrågan och styrelsens bedömning är att utifrån rådande situation och bedömd prognos så har bolaget ett stabilt kassaflöde och en resultatutveckling. Styrelsens bedömning är att utifrån den prognos som finns så bör det egna kapitalet kunna återställas i moderbolaget inom 12-24 månadersperiod. Alla skulder som finns i bolaget är mot dotterbolag eller aktieägare.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-532 154	-2 837 011	-765 790	1 081 510
Soliditet, %	-591	-459	79	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-1 881 103
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-532 154
Vid årets slut	25 000		-2 413 257

EU

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -2 413 257 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-1 881 103
Årets resultat	-532 154
Totalt	<hr/> -2 413 257
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-2 413 257
Summa	<hr/> -2 413 257

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026031602627

E.U

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-990
Summa rörelsekostnader		-990	-990
Rörelseresultat		-990	-990
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-527 000	-2 831 100
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-4 164	-4 921
Summa finansiella poster		-531 164	-2 836 021
Resultat efter finansiella poster		-532 154	-2 837 011
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-532 154	-2 837 011
Skatter			
Årets resultat		-532 154	-2 837 011

2026031602628

E.U

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	404 349	404 349
Summa finansiella anläggningstillgångar		404 349	404 349
Summa anläggningstillgångar		404 349	404 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48	38
Summa kassa och bank		48	38
Summa omsättningstillgångar		48	38
SUMMA TILLGÅNGAR		404 397	404 387

2026031602629

E.U

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 881 103	955 908
Årets resultat		-532 154	-2 837 011
Summa fritt eget kapital		-2 413 257	-1 881 103
Summa eget kapital		-2 388 257	-1 856 103
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till koncernföretag		2 593 000	2 197 500
Övriga skulder		133 200	700
Summa långfristiga skulder		2 726 200	2 198 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		66 454	62 290
Summa kortfristiga skulder		66 454	62 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		404 397	404 387

2026031602630

EU

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, övriga	-4 164	-4 921
Summa	-4 164	-4 921

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	404 349	404 349
-Aktieägartillskott	-	2 520 370
-Nedskrivning av aktieägartillskott	-	-2 520 370
Redovisat värde vid årets slut	404 349	404 349

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	1 583 100
-Tillkommande fordringar	655 300	
-Reglerade fordringar	-128 300	-522 370
-Nedskrivning	-527 000	-1 060 730
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dotterbolaget Penselkompaniet Fönsterrenovering AB har löpande arbetat med att göra prognosbedömningar utifrån de beställningar/ordrar som är inkomna och de planerade arbeten som ska utföras under våren/sommaren som är bolagets högsäsong.

Utvecklingen under första halvåret har varit positiv med god efterfrågan och styrelsens bedömning är att utifrån rådande situation och bedömd prognos så har bolaget ett stabilt kassaflöde och en resultatutveckling.

Styrelsens bedömning är att utifrån den prognos som finns så bör det egna kapitalet kunna återställas i moderbolaget inom 12-24 månadersperiod. Alla skulder som finns i bolaget är mot dotterbolag eller aktieägare.

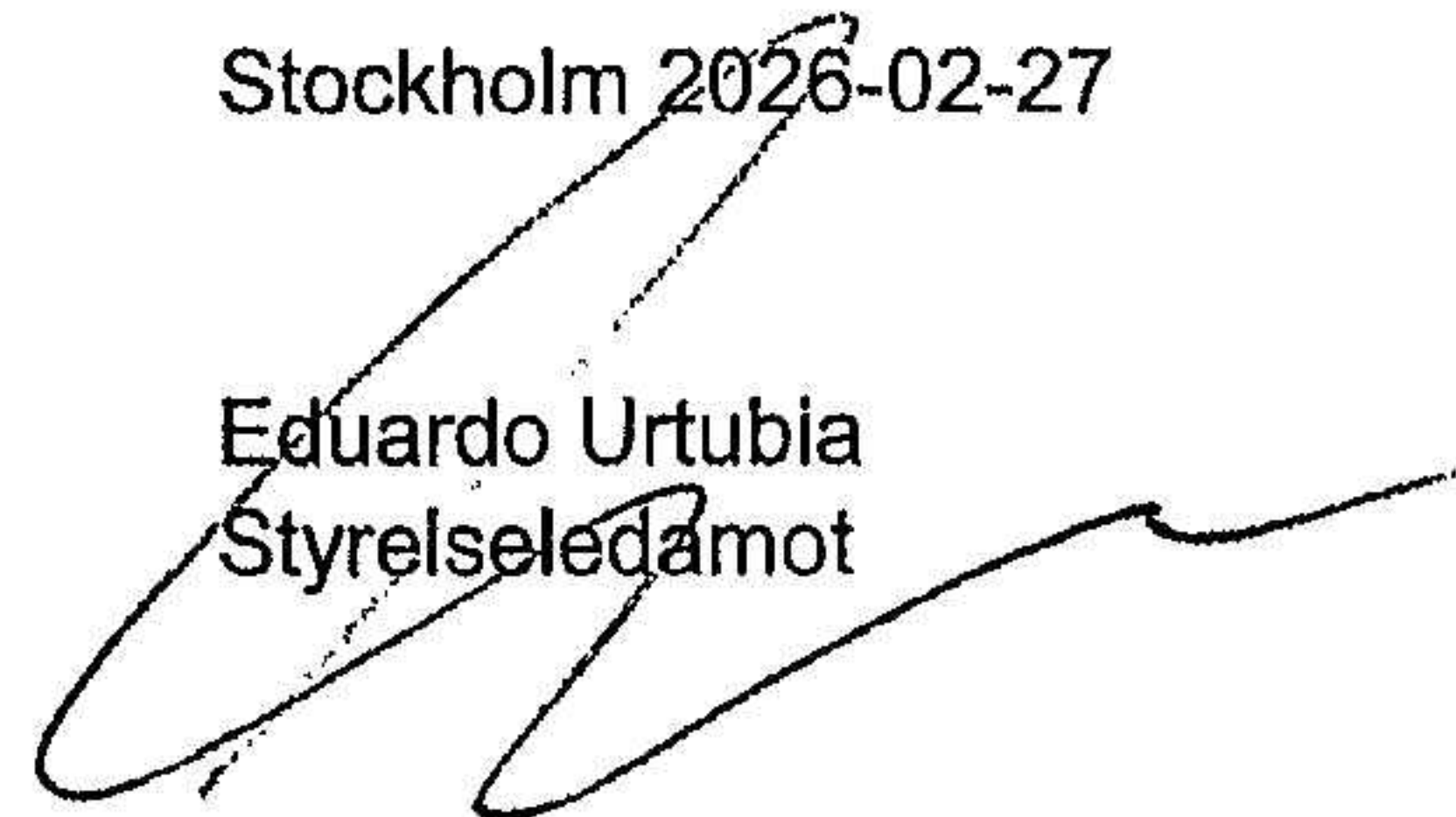
EU

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-27

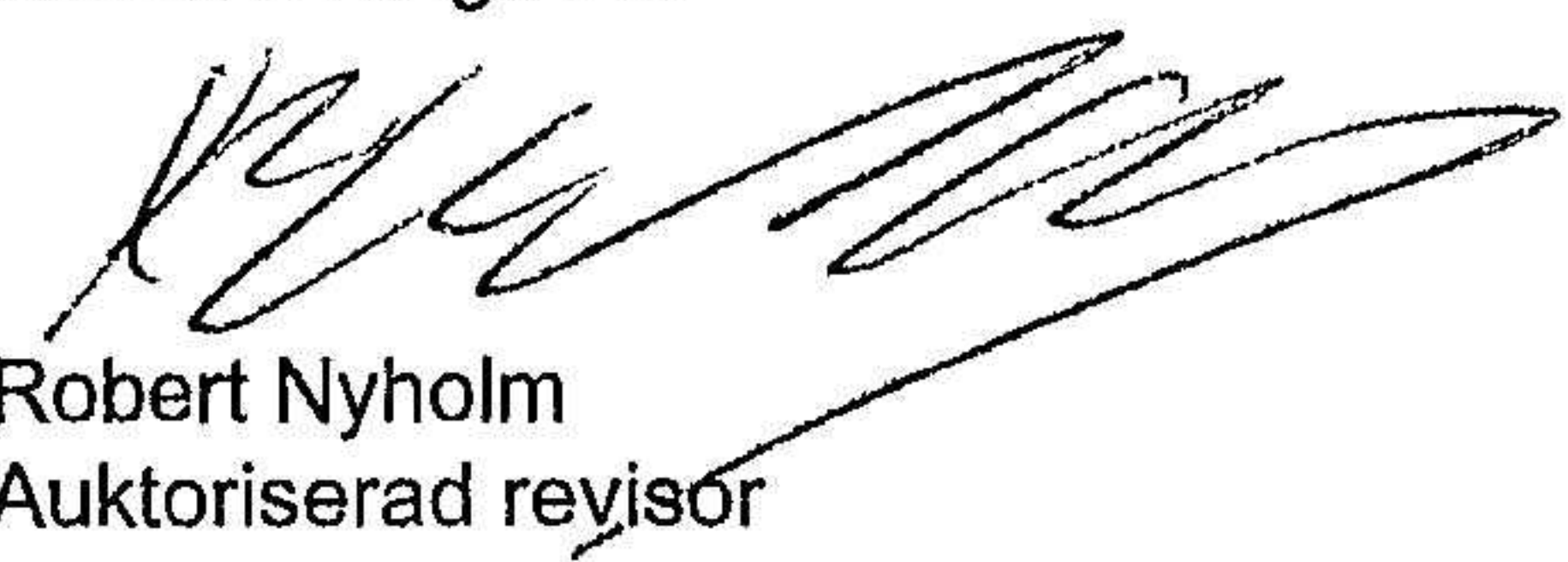
Stockholm 2026-02-27

Eduardo Urtubia
Styrelseledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27
Cedra Sverige AB

Robert Nyholm
Auktoriserad revisor



2026031602632

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Urtubia Invest AB, org.nr 559309-1399

2026031602633

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Urtubia Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Urtubia Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Urtubia Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Vi vill fästa uppmärksamheten på den information som lämnas i förvaltningsberättelsen under allmänt om verksamheten, väsentliga händelser under samt efter räkenskapsåret kring bolagets finansiella situation och fortsatta drift. Vi har inte modifierat vårt uttalande med anledning av detta.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 mars 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Olivia Ahn D. Nomen

+46 72 076 38 01

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Urtubia Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Urtubia Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Olivia Ehn D'Amico

f 46 72 076 38 dl

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige

tidig kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att bolagets egna kapital har under längre tid understigit det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har inte fullgjort sin skyldighet enligt aktiebolagslagens 25 kap 17 § att ansöka hos tingsrätten om beslut om likvidation.

Stockholm den 27 februari 2026

Cedra Sverige AB

Robert Nyholm

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Olivia Elm Dittmer

Olivia Elm Dittmer

+46 72 076 38 01