

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Najowi

559194-8236

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Tesdorpf, Styrelseledamot
2023-03-30

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Najowi avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten cirkelsågen 3 i Länna. Fastigheten har under året färdigställts och tagits i bruk.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (11 mån)
Nettoomsättning	1 664	332	0	0
Resultat efter finansiella poster	99	-407	-101	-38
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 339	0	47 661
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			58	58
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 339	58	47 719

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 339
årets vinst	58
	-2 281
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 281
	-2 281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 664 085	332 290
Övriga rörelseintäkter		0	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 664 085	342 290
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 680	0
Övriga externa kostnader		-599 224	-201 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-691 260	-336 941
Summa rörelsekostnader		-1 293 164	-538 050
Rörelseresultat		370 921	-195 760
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 862	-211 734
Summa finansiella poster		-271 862	-211 734
Resultat efter finansiella poster		99 059	-407 494
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	407 494
Lämnade koncernbidrag		-98 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-98 000	407 494
Resultat före skatt		1 059	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 001	0
Årets resultat		58	0

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	25 608 172	26 299 432
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25 608 172	26 299 432

Summa anläggningstillgångar

25 608 172

26 299 432

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		214 000	0
Fordringar hos koncernföretag		407 494	407 494
Övriga fordringar		15 976	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	165 188
Summa kortfristiga fordringar		637 470	572 682

Kassa och bank

Kassa och bank		345 542	213 311
Summa kassa och bank		345 542	213 311
Summa omsättningstillgångar		983 012	785 993

SUMMA TILLGÅNGAR

26 591 184

27 085 425

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 339	-2 338
Årets resultat		58	0
Summa fritt eget kapital		-2 281	-2 338
Summa eget kapital		47 719	47 662
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 192 500	14 600 000
Summa långfristiga skulder		11 192 500	14 600 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		605 000	0
Förskott från kunder		497 250	497 250
Leverantörsskulder		2 391	0
Skulder till koncernföretag		14 121 548	11 823 548
Skatteskulder		14 866	27 730
Övriga skulder		35 622	52 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 288	36 317
Summa kortfristiga skulder		15 350 965	12 437 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 591 184	27 085 425

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 636 373	9 354 830
Inköp		17 094 231
Omklassificeringar		187 312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 636 373	26 636 373
Ingående avskrivningar	-336 941	0
Årets avskrivningar	-691 260	-336 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 028 201	-336 941
Utgående redovisat värde	25 608 172	26 299 432

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	187 312
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-187 312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 797 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 192 500	12 100 000
	11 192 500	12 100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	605 000	0
	605 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 100 000	12 100 000
	12 100 000	12 100 000

Lidingö 2023-03-29

Carl Tesdorpf
Carl Tesdorpf